

Szám: V/100-10/20015.

Készült: 2 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. április 23-án 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak: Szél Józsefné polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Biró László képviselő
Rába Ákos képviselő
(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Németh Melinda kirendeltség-vezető
Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezető
(2 fő)

Meghívott: 0 fő

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. **NAPIREND ELŐTT**

Szél Józsefné polgármester köszönti Németh Melinda kirendeltség-vezetőt, Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezetőt és a képviselőket. A rendkívüli képviselő-testületi ülés szóban és telefonon került összehívásra. A rendkívüli ülés megtartását a rendezési tervvel kapcsolatos határozatok meghozatala tette szükségessé.

Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **4 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**. A polgármester elmondja, hogy Kern István képviselő elutazott ezért nem tud megjelenni a mai ülésen.

Az ülést megnyitja.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Velem község településrendezési terve**
Előterjesztő szóban: Szél Józsefné polgármester
2. **Egyebek**

II. **Napirendek tárgyalása:**

1. **Velem község településrendezési terve**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az előterjesztést minden képviselő megismerte.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a múlt héten lejárt a rendezési terv véleményezési határideje. A tervező a beérkezett vélemények alapján elkészítette a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület fogad el és ezt követően kerülhet sor a záró dokumentáció megküldésére, ezzel egyidejűleg felkerül a dokumentáció a honlapra és a hivatal hirdetőtáblájára 30 napra.

Egy megkeresés érkezett a Velem 176 hrsz. ingatlanra vonatkozóan, amely a buszöbölre jelölt terület felülvizsgálatára vonatkozott. Nem javasolja, hogy hozzányúljanak, mert ha idővel a buszöblöt bővíteni kell, akkor ismételt a rendezési tervet módosítani kellene.

A polgármester javasolja, hogy a rajzon szereplő buszöbölhöz ne nyúljanak hozzá.

A másik dolog, a Rákóczi u. 74. számú ház előtti területet javasolja közterületnek nyilvánítani. Ez az egyetlen terület ahol a ház előtt lévő terület az ingatlan tulajdonosáé. A településen minden ház előtt lévő terület közterületként van nyilvántartva, illetve van még egy a Rákóczi u. 76. számú ház előtti rész, ahol a szobor van. A szobor közterületen van, de a mögötte lévő rész az ingatlan tulajdonosáé, rózsakertként van nyilvántartva, azt nem javasolja közterületnek nyilvánítani, mivel azt csak a hídon keresztül lehetne megközelíteni. Így a településen csak ez az egy lesz az összes többi ház előtt lévő terület közterület.

A polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a véleményezés megismerésére vonatkozó határozati javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

44/2015.(IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó véleményezési eljárást lefolytatta a beérkezett véleményeket megismerte.

A Képviselő-testület Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda, ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó ZRT, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi

Szakigazgatási Szerve, Dr. Hollósy Tamás ügyvéd, által tett megjegyzéseket tudomásul vette és a szükséges javításokat, kiegészítéseket elvégzi.

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságának véleményét elfogadja és javítja. A tervezett gyalogos túraútvonal a védett természeti területet nem érinti.

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jelzett jogszabály módosulásra irányuló javaslatot elfogadta.

Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségi Ütügyi Osztálya által:

2. pontban tett észrevételt tudomásul veszi, de az egységes tulajdoni szerkezet miatt a terület egységes kezelése és fejlesztése okán a jelzett probléma nem áll fenn.

4. ponthoz adott véleményt tudomásul veszi, de nem fogadja el azzal, hogy az Erdő, Viola és Ciklámen utcák mentén a további szabályozásra és végforduló létesítésére a kialakult beépítések miatt nincsen mód.

5. pont A Kossuth Lajos utca 120-126 hrsz ingatlanok közterületként közlekedési célra kerültek szabályozásra úgy, hogy már figyelembe vették a gaboin támfal terveit is.

10. pont A Pákó dűlő 4 m-es útszabályozása helyett javasolt 6 m útszabályozást a Képviselő-testület nem fogadja el, mivel a kialakult műemlék pincesor mentén beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a kialakult területhasználat mellett más műszaki megoldással (pl: kitérő, forgalom szabályozás) a kétirányú forgalom biztosítható lesz.

13. ponthoz tett véleményt nem fogadja el, mivel a Képviselő-testület indokoltnak látja a Gesztenyés utca és Rákóczi utca közötti be nem épített ingatlanok közterületté alakítását és azon gyalogos és közúti forgalom létesítését.

14. ponthoz tett észrevételt nem fogadja el, mert a Rákóczi utca 78-79 hrsz ingatlant érintő korábbi szabályozás a meglévő beépítések alapján nem végrehajtható. A javasolt megoldás és a 910 hrsz ingatlanon való új közlekedési terület kijelölése a 78-79 hrsz út szélesítését már nem indokolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására és egyidejűleg partnerségi szabályzat szerinti a közszemlére tétel biztosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szel Józsefné polgármester

Szel Józsefné polgármester

Megkérdezi a képviselőket, hogy a Velem 176 hrsz. ingatlanra vonatkozó határozati javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

45/2015. (IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Walsh Williamné nevében benyújtott Velem 176. hrsz-ú ingatlanra beadott módosítási kérelmet a testület felülvizsgálta és a kérelmét nem támogatja.

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapotot a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a képviselőket, hogy a Rákóczi u. 74. számú ház előtti terület közterületté nyilvánításával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

46/2015. (IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Velem, Rákóczi u. 74. számú ház előtti területet közterületté kívánja nyilvánítani, mivel régészeti lelőhelyről van szó és jelenleg is közterületi jelleggel rendelkezik, ezáltal a használatban érdemi változást nem okoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

2. Egyebek

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től e-mailben érkezett egy megkeresés. A levél tartalmát ismertette a képviselőkkel. Röviden elmondja, hogy a Velem 572 hrsz. ingatlan tulajdonosa az SZGYF írásban lemondott a vagyonkezelői jogáról és kérdezi az önkormányzatot, hogy az ingatlanban lévő ingóságokra igényt tartunk-e. A polgármester javasolja az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Kérdezi a képviselőket, hogy egyetértenek-e javaslatával, ha igen akkor szavazzanak az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésről.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

47/2015. (IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában lévő a Velem, 572. hrsz. helyrajzi számon felvett, kivett kultúrház

megnevezésű, 10540 négyzetméter területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vagy használatba adását, valamint az ingatlanban lévő ingóságok vagyongazdálkodási jogának átadását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., 12. pontjaiban meghatározott, településfejlesztés, településrendezés, kulturális szolgáltatás, különösen nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődés támogatása, helyi közfoglalkoztatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba vagy használatba venni, és kulturális rendezvényekhez kapcsolódó célokra, települési könyvtár céljára, helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára, történelmi emlékhely feltárására és védelmére kívánja használni.
3. Velem községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba vagy használatba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A képviselő testület megerősíti a Velem 572. helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének szándékát és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanban lévő ingóságok vagyongazdálkodási jogával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Velem, 572. helyrajzi számú ingatlan és az ingatlanban lévő ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba vagy használatba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy tegnap vagy tegnapelőtt kapta az e-mailt, hogy az előző ülésen tárgyalt busz pályázatra május 4-én lesz kiírás. A polgármester átadja a képviselőknek a buszokra vonatkozó ajánlatokat és kéri, hogy vitassák meg, melyikre adjanak be pályázatot.

Ismét tájékoztatásul mondja el, hogy az ügyvédnő írt levelet Tóth Csabának, a zöld festékes ruhák ügyében. Az ügyvédnő tájékoztatta a károsulttal a képviselő-testület álláspontját, miszerint a festékes ruhák kártérítésére a felbecsült 36.000,- Ft-ot tudja csak kifizetni. Az ügyvédnő jelezte, hogy már érkezett is visszajelzés, elfogadják a 36.000,- Ft-ot de kéri, hogy a ruhákat küldjük vissza.

Természetesen a csomagot visszaküldjük.

Szél Józsefné polgármester

Elmondja a képviselő-testületnek, hogy bérleti szerződést kell kötni az Önkormányzatnak a Velem Vid Kft.-vel a Multicar-IFA kommunális járműre és a Velem Kossuth u. 8. Velemi Gesztenyés Panzióra, kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy az ügyvédnővel a szükséges iratokat elkészíttethesse.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

48/2015. (IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat képviselő testülete megbízza Szél Józsefné polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a Velem Vid Kft.-vel az önkormányzat tulajdonát képező

ETK-071 forgalmi rendszámú, Multicar-IFA M 26 kommunális jármű és a Velem, Kossuth u. 8. sz. alatti Velemi Gesztenyés Panzió ingatlan használatba adásáról 2015. évre térítésmentesen.

Velem községi Önkormányzat képviselő testülete elhatározza, hogy 2015. december 31.

napjáig a haszonbérleti szerződést felülvizsgálja és 2016. január 1-től a testületi döntéstől függően a jármű, valamint a panzió vonatkozásában bérleti díj kerülhet megállapításra.

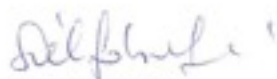
A Képviselő-testület felhatalmazza Szél Józsefné polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szél Józsefné polgármester a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést **8,40 órakor** lezárta.

k. m. f.



Szél Józsefné
polgármester



Dr. Zalan Gábor
jegyző