

Szám: V/100-22/2015.

Készült: 2 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 23-án 14,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános**
üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak: Szél Józsefné polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Rába Ákos képviselő
Kern István képviselő
(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Dr. Zalán Gábor jegyző
Németh Melinda kirendeltség-vezető
Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási ügyintéző
Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezető
(4 fő)

Meghívott: 0 fő

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. **NAPIREND ELŐTT**

Szél Józsefné polgármester köszönti Dr. Zalán Gábor jegyző urat, Németh Melinda kirendeltség-vezetőt, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási ügyintézőt, Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezetőt és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **4 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1. **A helyi adókról szóló 17/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
2. **A talajterhelési díjról szóló 10/2014.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
3. **Együttműködési megállapodás a Velei Gesztenyénapok rendezvényre**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
4. **Egyebek**

II.

Napirendek tárgyalása:

1. **A helyi adókról szóló 17/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Átadja a szót Dr. Zalán Gábor jegyző úrnak.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületet.

A Vas Megyei Kormányhivatal jelezte, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben pontosítani kell az adómentességekre, adókedvezményekre vonatkozó rendelkezéseket a kommunális adó tekintetében. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontja úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat törvényesen mentesíti az adóévben az építményadó alól a lakhatás céljait szolgáló, magánszemélyek tulajdonát képező ingatlanokat akkor, ha az építmények a tényleges lakhatást, illetve ahhoz kapcsolódóan a helyi adótörvény 6. § d) pontja szerint szociális vagy azokhoz mérhető célokat szolgálnak.

Az adókötelezettség fenn álltát, fenn nem álltát, mértékét nem teheti függővé a lakcímnnyilvántartás adatairól, ugyanakkor viszont az önkormányzat adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.

A jelenlegi szabályozás mellett fenti szabály maradéktalanul nem érvényesül, így szükséges az önkormányzati rendelet módosítása, hogy pontosításra kerüljön, hogy kommunális adó tekintetében mely esetekben alkalmazható az adómentesség és az adókedvezmény.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal megalkotta

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015.(IX. 24.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló
17/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

2. A talajterhelési díjról szóló 10/2014.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Átadja a szót Németh Melinda kirendeltség-vezetőnek.

Németh Melinda kirendeltség-vezető

A Vas Megyei Kormányhivatal jelezte, hogy a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletben szabályozni kell az ellenőrzési szabályokat, valamint hatályon kívül kell helyezni a bevallási nyomtatványokat. A 35/2008.(XII.31.) PM rendelet alapján az önkormányzati rendeletben történő szabályozásra nincs lehetőség.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal megalkotta

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015.(IX. 24.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló
10/2014.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

3. Együttműködési megállapodás a Velemi Gesztenyenapok rendezvényre
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az önkormányzat 2015. október 10-11-én rendezi meg a Velemi Gesztenyenapokat.

A feladat az Önkormányzat önként vállalt feladata, amelyben segítséget nyújt a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal Velemi Kirendeltsége. A feladat ellátásához a Kirendeltség csak többletmunkával tud hozzájárulni, ezért a rendezvény zavartalan lebonyolításának segítésére együttműködési megállapodás megkötése szükséges. A rendezvényen részt venni szándékozó árusok kérelmeinek fogadása,

határozatainak kiadása, a közterület használati díjak beszedése és számlázása, a fellépők szerződéseinek figyelése az árajánlatoktól a rendezvény lebonyolításán keresztül a pénzügyi teljesítésig, a hivatal munkatársainak munkaidőn kívüli elfoglaltságát teszi szükségessé.
Várja a képviselők hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

119/2015.(IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Együttműködési megállapodást köt a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal Velemi Kirendeltségével a 2015. október 10-11-én megrendezésre kerülő Velemi Gesztenyenyapok rendezvénnyel kapcsolatos önálló feladatban való közreműködésre. A feladat ellentételezésére 572.000.- Ft-ot biztosít a 2015.évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

4. Egyebek

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a Velem Kossuth u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan villamos felújítása elengedhetetlen, életveszélyes, ezért árajánlatokat kértek be. A legkedvezőbb árajánlatot a Vasi Lux Kft. adta, összesen 1.163.400,- Ft + áfa összegben.

A polgármester javasolja az árajánlat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

120/2015.(IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Velem Kossuth u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan villamos felújítási munkálataira a Vasi Lux Kft. (9730 Kőszeg, Rákóczi út 18.) 1.163.400,- Ft + áfa összegű árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vasi Lux Kft.-vel a vállalkozási szerződést aláírja és a munkálatok elvégzését megrendelje.

A felújítás költsége a 2015. évi költségvetés terhére a tartalékból történő átcsoportosításból a felhalmozási kiadásokból kerül kifizetésre.

Felelős: Szél Józsefné polgármester
Határidő: folyamatos

Szél Józsefné polgármester

A Gesztenyenapokkal kapcsolatban elmondja, hogy a bejárás során derült ki, hogy a Velem Vid Kft.-vel megkötött megbízási szerződésben szereplő óraszám nem elegendő az őrzési feladatokra. A többlet őrzési feladatokra 150 órára új megbízási szerződést kell kötni a Velem Vid Kft.-vel, az óradíj 1.420,- Ft + ÁFA.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

121/2015. (IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 10.-11-én megrendezésre kerülő Velemi Gesztenyenapok rendezvényt kapcsolatban szükségessé vált többlet őrzési feladatok ellátására megbízási szerződést köt a Velem Vid Kft.-vel bruttó 270.510,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester
Határidő: azonnal

Szél Józsefné polgármester

A Velem Kossuth u. 8. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan felújítási munkálataira megbízási szerződést kell kötni a Velem Vid Kft.-vel. A megbízási szerződés tervezetét átadta a képviselőknek. Várja a hozzászólásokat.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási ügyintéző

Az Önkormányzat megkötheti a megbízási szerződést, de a kifizetéseket a megbízási szerződésben szereplő kifizetési ütemterv alapján lehet teljesíteni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

122/2015. (IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt a Velem, Kossuth u. 8. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan felújítására a Velem Vid Kft.-vel. A jegyzőkönyv mellé csatolt megbízási szerződés tervezetben szereplő feladatokra 1.712.488,- Ft + ÁFA 27%, azaz 2.174.860,- Ft bruttó összegben.

A képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester
Határidő: azonnal

Szél Józsefné polgármester

A Velem 572 hrsz.-ú ingatlan (alkotóház) jelenlegi vagyonkezelője kérte, hogy az Önkormányzat erősítse meg a képviselő-testület álláspontját határozatban, hogy a Velem 572 hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

Három verzió közül lehetne választani, 100 %-os tulajdonba kerülést, használatba adását, vagy 50 %-os tulajdonba kerülését.

A polgármester javasolja, hogy 100 %-os tulajdonba kérjék az ingatlant, de várja a képviselők hozzászólását.

Kern István képviselő

Egyetért, hogy 100 %-os tulajdonba kérje az Önkormányzat az ingatlant.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

123/2015.(IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában lévő a Velem, 572. hrsz. helyrajzi számon felvett, kivett kultúrház megnevezésű, 10540 négyzetméter területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, valamint az ingatlanban lévő ingóságok tulajdoni jogának átadását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., 12. pontjaiban meghatározott, településfejlesztés, településrendezés, kulturális szolgáltatás, különösen nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődés támogatása, helyi közfoglalkoztatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és kulturális rendezvényekhez kapcsolódó célokra, települési könyvtár céljára, helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára, történelmi emlékhely feltárására és védelmére kívánja használni.
3. Velem községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A képviselő testület megerősíti a Velem 572. helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének szándékát és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan és az ingatlanban lévő ingóságok vagyonkezelői jogával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Velem, 572. helyrajzi számú ingatlan és az ingatlanban lévő ingóságok 100%-os ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Velem 572 hrsz. alatt lévő alkotóház területét az Önkormányzat megkapta használatra a Gesztenyenapok rendezvény idejére.

Szél Józsefné polgármester

A gesztenyenapok rendezvényen legyen-e kosaras körhinta és egyéb népi fajáték, kérdezi a képviselőket. Egy napra 55.000,- Ft + áfa lenne, ha két napra kéri, akkor 100.000,- Ft + áfa. Kérdezi a képviselőket, hogy kérjék-e az ugráló vár mellé.

Rába Ákos képviselő

Tegnap hívta a Némósport és közölte, hogy tönkrement a rodeó-bika, sajnos nem tudja hozni a rendezvényre. Kérdezi, hogy akkor kevesebbet számoljon-e, mivel csak csúszdát és légvárat hoz.

A képviselő-testület egységes álláspontja, hogy kevesebbet számlázzon le.

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselőket, szavazzanak a kosaras körhintára vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

124/2015. (IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 10.-11-én megrendezésre kerülő gesztenyenapok rendezvényre megrendeli Simon István (8992 Hagyárosbörönd, Fő út 34/a.) egyéni vállalkozótól a kosaras körhintát és a népi fajtátekot az árajánlatban szereplő 100.000,- Ft + áfa összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Szél Józsefné polgármester

A Savaria Fórum újságtól megérkezett az árajánlat a gesztenyenapok rendezvény hirdetésére. A polgármester javasolja, hogy a programajánló plakát szerepeljen a hirdetésben. Az árajánlatot ismeri a képviselő-testület. Kérdezi a képviselőket, hogy mekkora legyen a hirdetési felület.

Rába Ákos képviselő

Véleménye szerint a ¼ oldalnyi méret elegendő.

A többi képviselő is támogatja Rába Ákos véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

125/2015. (IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Savaria Fórum Szombathely város hetilapjában (9700 Szombathely, Semmelweis u. 2.) a Velemi gesztenyenapok rendezvény hirdetését ¼ oldalnyi felületen az árajánlatban szereplő 33.600,- Ft + áfa összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a képviselőket, hogy a Kelet Ausztriában havonta megjelenő GRENZENLOS Das Infomagazinban az idei évben is szeretnék-e, hogy megjelenjen a rendezvény hirdetése. A hirdetés költsége ugyanannyi lenne, mint tavaly volt 120.000,- Ft + áfa. A hirdetés a címlapon jelenne meg.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a képviselőket szavazzanak a GRENZENLOS Das Infomagazin hirdetésére vonatkozóan.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

126/2015.(IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a GRENZENLOS Das Infomagazin szeptemberi számában a Velemi gesztenyenapok rendezvényt 120.000,- Ft + áfa összegben. Felhatalmazza a polgármestert a hirdetés szövegének összeállítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási ügyintéző

Elmondta, hogy a szükséges a Képviselő-testületnek a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázat 113/2015.(IX.07.) számú képviselő-testületi határozatát kiegészíteni. Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat kiegészítéséről.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

127/2015.(IX.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter által meghirdetett a Magyarország 2015.évi központi költségvetéséről szóló 2014.évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 13.A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint a **4 m3 erdei keménylombos tűzifára 4.000.- Ft + ÁFA önerő vállalással benyújtott** pályázatához csatolt **113/2015. (IX. 07.)** számú testületi határozatát a következő ponttal egészíti ki.
2. Velem községi Önkormányzat a pályázati kiírás 6. pontjában foglaltak szerint vállalja, hogy az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés hozzászólás nem hangzott el, Szél Józsefné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 16 órakor lezárta.


Szél Józsefné
polgármester




Dr. Zala Gábor
jegyző