

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 8-án 17,00 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásról.**

Az ülés helye: Kultúrotthon
Velem, Rákóczi u. 18.

Jelen vannak:

Szél Józsefné	polgármester
Szabó Zoltán	alpolgármester
Kalauz Balázs	képviselő
Kern István	képviselő
Rába Ákos	képviselő

(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Zalán Gábor	jegyző
Németh Melinda	kirendeltség-vezető
Jagodics Istvánné	jegyzőkönyv-vezető
Cserkutiné Stipsics Edina	pénzügyi és gazd. ov. helyettes
Musinszki Petra	igazgatási ügyintéző

(5 fő)

Meghívott: 0 fő

Lakossági érdeklődő: 24 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Szél Józsefné polgármester jó esték kíván, szeretettel köszönt mindenkit Dr. Zalán Gábor jegyző urat, a kollégákat, a kirendeltség dolgozóit és a megjelent velemi érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül 5 fő **jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **5 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Beszámoló az Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkájáról**
Előadó: Szél Józsefné polgármester
- 2. Lakóhely környezeti állapotának értékelése**
Előadó: Szél Józsefné polgármester
- 3. Közérdekű kérdések és javaslatok**

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Beszámoló az Önkormányzat képviselő-testületének 2015. évi munkájáról**
Előadó: Szél Józsefné polgármester

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Időrendi sorrendben mondja el, mi történt a 2015. évben.

2015. június 25-én elkészült, július 25-től hatályos Velem község település rendezési terve, amely a konszolidációban részt nem vett települések támogatásából valósult meg. Nagyon sok testületi ülést, határozathozatalt követelt, hogy a törvényi előírásoknak megfelelő legyen.

A gesztenyenapokról.

Sajnos a zord időjárás miatt az önkormányzatnak csak az első napon keletkezett bevétele. A második napon a testület úgy döntött, a rendezvényt megtartják, nem mondják le a fellépőket, de belépőjegyet nem szednek, mivel az autók parkoltatását sem tudták volna a szombat este óta tartó esőzés miatt megoldani.

Annak ellenére, hogy csak egy nap volt bevétele az önkormányzatnak, a végeredmény pozitívnak mondható.

Belépőjegy értékesítésből 6.239.700,- Ft folyt be. Közterület használatra nagyon sokan, 180-an, jelentkeztek, 6.510.250,- Ft közterület használati díj bevétele lett az önkormányzatnak. Pályázatot nyújtottunk be a Nemzeti Kulturális Alaphoz a rendezvény támogatására, amelyre 1 millió Ft-ot nyertünk. A Nemzetgazdasági Minisztériumtól is kaptunk 629.000,- Ft idegenforgalmi támogatást, így 14.378.950,- Ft bevétele lett az önkormányzatnak. A kiadások összköltsége 10.825.888,- Ft volt. **Azért** ilyen magas a kiadás, mert áfát is kell fizetni a bevétel után. A támogatásokkal együtt az eredmény 3.553.062,- Ft. **A** támogatások nélkül az eredmény 1.924.062,- Ft lett volna.

Örültek, hogy az első napon akkora bevételre tudtak szert tenni. A második napon sok árus elment ugyan a rossz idő miatt, közterület foglalási díj visszafizetésre azonban nem került sor. Az önkormányzat rendelete sem tette volna lehetővé, hogy a közterületre befizetett díjat visszautalják.

Nem emlékszik arra, hogy ezen időszakban ilyen sok eső esett volna a korábbi években és még mellé viharos szél is volt, reméli ezután ilyen nem lesz.

A rendezvény megszervezése nagyon sok időt és energiát igényelt. A katasztrófavédelemi előírások szigorodtak az előző évekhez képest. Feljegyezték, hogy mit szeretnének máshogy csinálni a jövőben. Szükség lesz például még két beléptető bódéra, mert az idei erős szél a sátrakat elvitte, a mezőn kellett összeszedni. Túl hideg is volt a jegyszedőknek, ezért célszerű lenne a jövőre nézve minden beléptető kapunál jegyszedő bódét elhelyezni.

A szokásos rendezvényeket az önkormányzat megtartotta. Az adventi gyertyagyújtáson nagy számban vettek részt

az érdeklődők. A jövő évi rendezvénytervet előkészítették, hamarosan kiküldésre kerül a lakosság részére. Többen kérdezték, hogy miért nem lesz az idén adventi kirándulás, az idén volt már falukirándulás a Parlamentbe, ha lehetőség lesz rá, jövőre több kirándulást szerveznek.

Az augusztus 20-i ünnepség keretében felavatták a szobrokat a Millenniumi Emlékparkban, amelyeket Bálint József fafaragó alkotott. A Gombánál lévő két szobornál megfigyelhető, hogy gyakran megállnak az autók és fényképezik a szintén Bálint József által készített két szobrot. A fát felajánlásból szerezték be a szobrokhoz, a fafaragó a munkájáért nem kért semmit.

Készített szeptemberben egy Mária szobrot is a fafaragó, amely a kialakítandó koronaőrző emlékhelynél kerül elhelyezésre.

Lakossági adományoknak köszönhetően sikerült megvásárolni a magántulajdonban lévő területet, ahol a koronaőrző hely kialakításra kerül. Bálint József volt munkatársai a székesfehérvári bányászok jártak itt és felajánlották, hogy feltárják a bunkert, csak az ellátásukról kell gondoskodni a munkálatok idején.

A telek megvásárlásához nyújtott anyagi támogatást minden adakozónak meg fogják köszönni levélben. A tulajdonos elég magas áron adta el a területet, 600.000,- Ft-ért. A Honvédelmi Minisztérium 500.000,- Ft támogatást nyújtott egy méltó koronaőrző emlékhely kialakításához. Mivel a telek megvásárlása hosszú időt vett igénybe, ezért a minisztériumtól határidő hosszabbítást kértek a támogatás megvalósítására 2016. május 31-ig. A rendezési tervben már közparkként szerepel a terület, ahol az emlékhely kialakításra kerül. A Mária szobor elhelyezése a koronaőrző helyen azért is indokolt, mert több zárandok út vezet erre és a későbbiek folyamán a hivatalos Mária zárandok út egyik állomása lehet a koronaőrző hely.

A Stirling villával kapcsolatban többször megerősítette a jelenlegi vagyonkezelő, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, hogy lemond a falu javára az ingatlan használatáról. Jelenleg várják a fejleményeket, a hivatalos értesítést. Amennyiben birtokba veheti a falu újra a Stirling villát, akkor lesz egy megfelelő kultúrháza. A jelenlegi Kultúrotthonra azért nem fordítottak eddig pénzt, mert néhány hónapon belül döntést remélnék a Stirling villa ügyében. Ott egyszerre lenne megfelelő kultúrotthon és a szabadtér is a falu rendelkezésére állna. Sajnos az önkormányzatnak nincs másik alkalmas területe, ahol a szabadtéri rendezvényeket megtarthatná.

Néhányan kérdezték, hogy az önkormányzat fenn tudja-e tartani a Stirling villát. Az épület olyan állapotban van, hogy a mai napig, például ez év szeptemberében is, szálláshelyként üzemelt. A korábbi években pedig csaknem másfél millió forint bevétel keletkezett a Stirling villa területén a gesztenyeünnep két napján a terület kiadásából árusoknak. Színpadot sem kellene bérelni a falunak Gesztenyenapokra, javítás után megfelelne a régi színpad a Stirling villa területén. Olyan szereplőket hívnának, akik azon a színpadon is fel tudnak lépni. Több velemi lakos jelezte, hogy munkájával hozzájárul a tető javításához, más faipari szakemberek ablakokat készítenének. A fafaragók tematikus tábort szerveznének, ami fizetős lenne, így abból is bevétel származna. Egyébként a fafaragók is készítenének egy-egy ablakot más faipari szakmunkák mellett.

Így is használható azonban az épület, de persze később ráfordításokra is szükség lesz.

Az önkormányzat áprilisban megalakított egy egyszemélyes Kft-t, a Velem Vid Kft-t. Beszámolója januárban készül el, ezt követően mindenki megismerheti.

A támfal építésében alvállalkozóként vett részt a Kft. A volt Boróka villa felújítását is a Kft. végezte, több millió forintos bevételre tett ezáltal szert. A Kft. Eredményes működése attól függ, hogy mennyi és milyen munkával bízza meg a területet.

A Kút utcai támfal víz elvezetésére már vannak előzetes számítások, több mint egymillió forintot tesz ki ez a munka, amelyet szintén a Kft-vel szeretnénk elvégeztetni.

Az Alpannónia projekttel kapcsolatban a következőkről szeretné tájékoztatni a megjelenteket. Mint ismeretes, ebből valósult meg a Petőfi utcában lévő gyalogos híd és a Millenniumi Park. A közeljövőben lehetőség lesz a pályázathoz kapcsolódóan plusz támogatási igényt benyújtani. A pályázatot a Natúrpark nyújtja be. Az önkormányzat nyilatkozott, hogy mit szeretnének a pályázat keretében megvalósítani. Mivel a sétány nagyon rossz állapotban van és beszakadt a patak partja is, kértek előzetes kalkulációt a rendbetételre. 5,5 millió Ft lenne a támfal és az egész sétány helyreállítása. A vaskútra és a szökőkútra még nincs részletes árajánlat, de erre a célra 2,5 millió Ft-ot jelöltek meg. Összesen 8 millió Ft-ot igényeltek.

Az önkormányzati hivatal nyílászáróit tavaly kicserélték, a nyilvános Wc-t felújították. A posta része úgy maradt, ahogy megépült, ott nem történt felújítás. Ugyanis a posta tulajdonában van az ingatlan 30 %-a. A posta most értékesíti a tulajdonrészét. Az önkormányzat benyújtotta a vételi ajánlatot, december 18-án tudják meg, hogy

elfogadták-e. Sok hátránnyal járna, ha más tulajdonába kerülne, mivel közös a közműellátás az önkormányzattal. Az eredményről tájékoztatni fogja a lakosságot.

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselőket, szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

146/2015.(XII.8.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szél Józsefné polgármester által az önkormányzat képviselő-testületének 2015. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

2. Lakóhely környezeti állapotának értékelése

Előadó: Szél Józsefné polgármester

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Ezen napirendbe tartoznak a vízelvezetések és az útjavítások.

Korábban vis maior támogatás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzat az utak helyreállítására. Az elszámolás határidejét tavaly nyáron egy évvel meghosszabbították. Ez év júniusában a támogatásból az utak helyreállítása és az elszámolás megtörtént. A munkálatok idején elég sok nehézség merült fel, de azon voltak, hogy határidőben megvalósuljon az utak helyreállítása. Naponta figyelték és fényképezték a munkát, ugyanis az elszámoláshoz a munkálatokat fénykép felvételekkel kell dokumentálni.

A Kossuth utca Kút utca között lévő támfalra szintén vis maior pályázatot nyújtott be korábban az önkormányzat. Határidő hosszabbítást követően új tervet készítettek gabion támfal megépítésére. Ezt követően bekérték az árajánlatokat. A beruházás műszaki átadása 2015. június 29-én megtörtént. A forgalomba helyezési eljárásához szükséges szakhatósági hozzájárulás tekintetében a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének érintettséget kellett bejelenteni, így más hatóságot jelöltek ki. A forgalomba helyezés 2015. augusztus 14-én megtörtént, az erre vonatkozó jegyzőkönyv az említett érintettség miatt csak október 12-én érkezett meg. Ebben hiánypótlást írtak elő, melyet 30 napon belül pótolni kellett volna. Forgalom és súlykorlátozó tábla kihelyezését írták elő, ez megtörtént. Előírták még, hogy korlátot kell elhelyezni a Kossuth utca támfallal határos részén, valamint a Kút utca és a támfal közötti részen gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetéséről. A korlát és a vízelvezetés tekintetében határidő hosszabbítást kértek 2016. március 31-ig. Októberben a Kossuth utca támfal feletti padkája megüledett. A műszaki ellenőr véleménye szerint, ez természetes és még süllyedni is fog a későbbiek folyamán. A megsüllyedt földre 1 kamion kőzúzalékot és kőtömböket helyeztek el. Reméli az időjárás kedvező lesz a hiánypótlást, tehát a korlátot és a vízelvezetés a Kút utcában pótolni tudják 2016. március 31-ig. Elnézést kér azoktól, akiket zavart a munkálatok elvégzése idején a por és a zaj, valamint a hétvégi munkavégzés.

A település közterületén elhelyezett padokról és szeméttárolókról szeretne tájékoztatást adni.

Mindenki tudja, hogy ellenezte a padok kihelyezését és nem bízott abban, hogy meg tudják valósítani Velem község Környezetvédelméért Alapítvány által benyújtott pályázatot. Az önkormányzat megelőlegezte a pénzt az alapítványnak a pályázat megvalósításához. A pályázat velemi vállalkozók segítségével megvalósult, az elszámolás megtörtént. Az alapítvány a kölcsönkapott pénzt, ha késéssel is, de visszautalta az önkormányzat számlájára. Talán időközben már mindenki megbarátkozott az új padokkal.

Darálás a temetőnél. Törték a fejüket a testületben, hogy mi legyen, de úgy döntöttek, maradjon a fás nyesedék gyűjtése, mint eddig. Gesztenyenapok rendezvény előtt 15 autó hulladékot kellett elvitetni, mert sajnos nem csak darálni való nyesedéket vittek oda. Óriási gyökeres fákat, tele földdel és dróttal, még veszélyes hulladékot is vittek oda. A darálás után otmaradt hulladékot az önkormányzat költségén kell elszállíttatni. Több mint 50 tonna darálékról van szó évente, amelynek elégetése nagy mértékű levegőszennyezéssel járna.

Arra kér mindenkit, hogy csak fás nyesedéket vigyenek a gyűjtőhelyre, mert ellenkező esetben abból mindenkinek csak kára lesz, figyelmeztessék lakótársaikat a szabályok betartására.

Ez vonatkozik a szelektív hulladékgyűjtésre is. Próbálnak kamerát felszerelni, mert hétről hétre több zsák szemét van, amit nem visznek el. Hiába van kiírva, hogy háztartási hulladék gyűjtésére zsákot lehet vásárolni a hivatalban, egyre kevesebben élnek ezzel a lehetőséggel.

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselőket, szavazzanak a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről szóló tájékoztatásról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

147/2015.(XII.8.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szél Józsefné polgármester által a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Egyéb tájékoztatás

Szél Józsefné polgármester

Ma telefonon kapta a hírt, hogy megjelent az ízőrző TV-felvételéből készült könyvsorozat, velemi kelt tészta és káposztás étel recept is bekerült a könyvbe. A könyv ára 1.500,- Ft helyett most 1.000,- Ft. Az önkormányzat pár darabot vásárol, ezeket a könyvtárban megtalálják majd, de rendelhet is, aki szeretne.

Az idej rendezvényekkel kapcsolatban, ezen a héten pénteken lesz a könyvtár szervezésével barkácsolás, szombaton pedig Sándorné Bogáth Margit tart előadást a férfi-nő kapcsolatokról, mindenkit szeretettel várnak.

Az idősek karácsonya december 19-én, 15 órakor kezdődik dr. Fábíán Mária nagymamákról szóló könyvbemutatójával. Zenés fellépő is lesz, közben vacsora. A meghívót kiküldik minden 60 év feletti velemi lakos részére, 97 ember van, aki 60 év feletti.

A mikulás ünnepségre idén sokkal több gyerek jött el, mint tavaly, ez öröndetes. A településen 45 gyerek van.

Az óvoda sorsa erre a tanévre még biztosított a társközségek hozzájárulásával, de jövőre mi lesz, azt még nem tudják, a fejleményekről tájékoztatni fogja a lakosságot.

Az adventi gyertyagyújtás az idej évben az eddigieknél nagyobb részben az önkormányzat szervezésében valósul meg. Mindenképpen fenn kell tartani ezt a tűzoltók által bevezetett szép hagyományt, amelyet évről évre sokan látogatnak. Minden gyertyagyújtásra nem hívtak külsős fellépőt, de most hétvégén fellép egy kórus is. Az utolsó gyertyagyújtáskor Betlehemi játék lesz a nyolcadik osztályosok közreműködésével.

A karácsonyi világításról. Tavaly sokszor nem volt közvilágítás és az E.ON szakemberei szerint elavult a díszvilágítás csatlakozása. Az előírt csatlakozó költsége 28.400,- Ft lenne oszloponként, ez nagyon sok. Majd keresünk megoldást, de ebben az évben már nincs rá lehetőség.

A hivatal munkájáról készült jegyzői beszámoló, mely a november 30-i testületi ülésen elfogadásra került, meg lehet tekinteni a hivatalban ügyfélfogadási időben, de a honlapon is fent van.

3. Közérdekű kérdések és javaslatok

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Várja a lakosság hozzászólását, kérdését.

Savanyó András velemi lakos

Szeretné megkérdezni, hogy a volt Boróka villa mikor készül el, illetve elkészült-e már.

A Kft-vel kapcsolatban az a véleménye, hogy az önkormányzat az egyik zsebéből rakja át a pénzt a másikba.

Szél Józsefné polgármester

A Fischer villát még nem sikerült teljesen felújítani. Nem tudták befejezni a felújítást, mert még több millió forintra lesz szükség. Felmérték a felújítás költségét, de nem tudtak ebben az évben annyit ráfordítani, amennyit kellett volna.

Amilyen állapotban volt, ki sem lehetett volna adni bérbe, de üzemeltetni sem lehetett volna.

A kérdése második felére válaszolva, véleménye szerint, ha a saját Kft-nek adják a pénzt az még mindig jobb, mintha idegen zsebébe tennék.

Savanyó András velemi lakos

Kérdezi, mikor lesz kész a felújítás, az elkövetkezendő évtizedben?

Szél Józsefné polgármester

A felújítást a jövő évi költségvetésből fejezik be.

Savanyó András velemi lakos

A támfalat nem szeretné minősíteni. Mindenki látja, megcsúszott és nem lehetett ott közlekedni, le volt zárva. Véleménye szerint az elkövetkezendő időben is a padka csúszni fog.

Szél Józsefné polgármester

A szakemberek szerint az nem gond, ha ülepszik a padka. Nem a támfal csúszott meg. Nincs lezárva, lehet ott közlekedni. A rendezési terv készítésekor szembesült azzal a ténnyel, hogy a Kossuth utcában is, meg még nagyon sok helyen a faluban nem ott megy az út, ahol lennie kellene. A domb felé fogják az utat szélesíteni, ott keskeny út volt régen, az ingatlan tulajdonosok feltöltötték az útpadkát és parkolót alakítottak ki, az csúszott meg.

Savanyó András velemi lakos

De le volt zárva. Kérdezi a vállalkozó vállalt-e garanciát a munkáért. Amikor építették már akkor látta, hogy hiányzik 2 méter. Egyébként megjegyzi, hogy most autóval közlekedünk.

Kern István képviselő

Szeretné elmondani, hogy nem hibás kivitelezésből ered a probléma, hanem a közmű építők hibája miatt. Heteken keresztül nem temették vissza a kiásott gödröt. Egyébként a közműveket sokkal közelebb rakták az úthoz, mint ahol az építés előtt volt.

Szél Józsefné polgármester

2 méter széles helyen van elhelyezve a gáz, víz és a csatorna, nincs meg a megfelelő védőtávolság, kevés a hely. Véleménye szerint is közrejátszott, hogy a gödröket sokáig nyitva hagyták és ázott a föld, nem kivitelezési hiba

miatt alakult ki a probléma.

Kern István képviselő

A pályázati pénzből az eredetileg felmért hosszúságnál hosszabb rész került megépítésre. Még 5 millió Ft-ba kerülne, ha a kimaradt részt is megépíttetnék. Sajnos pályázati pénzből csak ekkora részt tudtak megépíteni. Az önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy felemelje a támfal szintjét.

Az utakkal kapcsolatban elmondja, el kell kezdeni az utak kimérését, hogy a valóságban is a helyükön legyenek. Próbálják egymás után kiméretni az útszakaszokat, valóban sokan elfoglalták a területet parkolónak, a vízelvezetés kialakítására nincs hely, a kerítéseket is az útba rakták. Valóban szekér út volt régen, de nem csak a Kossuth utca vonatkozásában, hanem az egész településen lévő utakra vonatkozik ez. Az út pályázati pénzt csak az utak eredeti állapotának visszaépítésére lehetett felhasználni, azon vannak, hogy a településen aszfaltos utak legyenek.

Tóth Péter velemi lakos

Nem szeretné ragozni, kérdezi van-e garancia.

Szél Józsefné polgármester

Van garancia.

Tóth Péter velemi lakos

Az elhangzottak alapján azt állapította meg, hogy a támfal a terv alapján készült el. A problémát az okozza, hogy nincs padka, van egy támfal ami az oldal nyomást felfogja és amit az út koronája nyom, ez tovább fog repedni és meg is fog süllyedni. Hallotta, folyókat kell csinálni, kérdezi ez nem volt a tervben, ezt most találták ki a hatóságok.

Szél Józsefné polgármester

A terv szerint épült meg a támfal, a vízelvezetést a Kút utcában, a támfal tövében utólag írták elő. A támfal két végét figyelni kell, mert egyenlőre máshogy nem tudják megoldani.

Kern István képviselő

Valószínű, hogy ki kell rakni kőtömbökkel. Nagyon sűrűn mennek a közművek is. Ahhoz, hogy maradjon padka beljebb kell vinni az utat a domb felé, az önkormányzat el fogja indítani a kisajátítási eljárást.

Tóth Péter velemi lakos

Az ingatlan hasznosítás a Stirling villa nagyon szép. Az önkormányzat tulajdonában van egy Mancsi villa, azzal sincs csinálva semmi. Van egy-pár üdülő, ami nem termel, csak viszi a költséget. A jegyzőkönyveket nézte eddig 5 millió Ft-ban van az önkormányzatnak a volt Boróka villa, de szeretné megjegyezni, hogy a Kft-t csak az önkormányzat táplálja egyik zsebéből a másik zsebébe pakolja át a pénzt. Legtöbbet azt hallja a faluban, hogy a Kft-ről többet kellene mondani, sok esetben a képviselők sem tudják, hogy mi alapján dolgozik a Kft. Egyébként elmondja, nem biztos, hogy rábízta volna olyan vállalkozóra a támfal építését akinek tavaly 8 millió Ft nettó árbevétele volt.

Szél Józsefné polgármester

Ezt nem tartja valószínűnek.

Tóth Péter velemi lakos

Melyik részét nem hiszi el polgármester asszony. Ő biztos nem bízta volna rá a támfal építését.

Szél Józsefné polgármester

Több árajánlatot kértek be, nem csak hármat, azért esett a választás a vállalkozóra, mert ő adta a legkedvezőbb árajánlatot.

Tóth Péter velemi lakos

A Stirling villa tekintetében készült-e gazdasági számítás, mit akarnak vele.

Szél Józsefné polgármester

A népszavazás eredményének megfelelően a nép akaratára kérték vissza az ingatlant, de már elmondta, hogy bevétel is származik az ingatlan hasznosításából.

Tóth Péter velemi lakos

Azért ellenzi, mert nem tartja fenntarthatónak, megkérdezi miért nem történik valami a másik kettő ingatlannal. Egyébként meg az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban megjegyzi, hogy a polgármester asszony is bent volt a régi testületben és tudta milyen állapotban van az épület mégis megszavazta az ingatlan bérbeadását.

Szél Józsefné polgármester

Ez igaz, de nem tudta, hogy milyen rossz állapotban volt az épület, nem ismerte az állapotát, mára kiderült, hogy nem is lehetett volna bérbé adni.

Kern István képviselő

Tulajdonképpen bizonytalanságban vannak, mert nem tudják mi lesz. Ha nem kapják vissza az Stirling villát akkor a Mancsi villa területén kell a fafaragó elképzeléseit megvalósítani. A Mancsi villát újra kellene építeni.

Tóth Péter velemi lakos

Ha valaki kap egy komplett házat azt is meg kell fontolni. Véleménye szerint nagyon sokszor elhangzik a ha szó.

Kalauz Balázs képviselő

Megjegyzi a felszólalónak, amikor a testület oldalán ült akkor minden remek volt, most a másik oldalon ül már nem jó, ami egyébként igaz, a polgármester asszony is ott ült 4 évet. Amikor Tóth Péter bent volt a testületbe akkor nem tudta, most már tudja, hogy mit kellene csinálni és hogyan.

Egyébként elmondja, hogy a testületben ő a fekete bárány, mert az ő véleménye is az minnek az ingatlan. Először számvetést kell készíteni gazdasági számítást, a befektetett pénz mikor jön vissza. A Kft vezetőjét is kérte nagyon sokszor, hogy bármiféle számítást szeretne látni, de ezt a mai napig nem kapta meg. A magán véleménye megvan a Kft.-vel kapcsolatban. Valakinek fizetnek egy jelentős munkabért és a pénztárca kiürül úgy, hogy nem látják a tartalmát. Nem tudják, hogy a 2 – 6 millió Ft milyen célra került ráfordítva ezt csak példának mondta el.

Valóban tiszteletben kell tartani a nép akaratát az ingatlan visszaigénylése ügyében, de nem tudja a lakosság mit fog szólni, ha a kommunális adót megemelik azért, hogy az épületet fel tudják újítani, valószínű prűszkölni fognak.

A másik dolog, mindenki tudja a munkavédelmi előírásokat be kell tartani és nem úgy van, hogy valaki felmegy az önkormányzat ingatlanának tetőzetére és elkezdi javítani. Az ablakok vonatkozásában mindenki csinál egy ablakot, az egyik ilyen lesz a másik másfajta.

Ezek a dolgok azok amiket Tóth Péternek kellett volna tudni mikor a testületben volt, most pedig a polgármester asszonynak kell tudni.

A támfalra visszatérve rossz volt a kivitelezés és nem volt elég a támogatás. Ha a közművek hibáztak, akkor meg kell őket keresni.

Szeretné megkérdezni, hogy a kamion zúzalékot ki fizette ki.

Szél Józsefné polgármester

Az önkormányzat.

Kalauz Balázs képviselő

Az jó.

Kern István képviselő

A gázművek tették tönkre.

Szél Józsefné polgármester

Ha a kivitelezés rossz lett volna, akkor megreklamálták volna.

Kérdezi, mit javasolnak, mi történjen a Kossuth u. 8. ingatlannal.

Kalauz Balázs képviselő

Többször kérte, hogy rakja le a Kft. a számításokat az ingatlannal kapcsolatban. Mindent bérbé lehet adni.

Savanyó András velemi lakos

Ő már jelentkezett annak idején mikor a volt bérlő visszaadta, hogy szeretné kivenni az ingatlant, számításokat is végzett, de ezt a polgármester asszony is tudja.

Kalauz Balázs képviselő

A képviselő-testületnek 5 tagja van, akik eldöntötték, hogy vesznek egy autót, megjegyzi ő akkor még nem volt bent a testületben. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az önkormányzat vett egy autót, de most nem jó, mert meghibásodott a sebességváltója, így az idei évben is szerződést kell kötni vállalkozóval.

Szél Józsefné polgármester

Egyhangúlag szavazta meg a testület az autó vásárlását. Nem tehetnek róla, hogy meghibásodott, muszáj megjavíttatni.

Rába Ákos képviselő

Úgy gondolja, hogy ez testületi ülésre tartozik.

Az ingatlanl kapcsolatosan az alábbiakat szeretné elmondani.

A nép akaratának megfelelően visszaigényelték az ingatlanokat, ez még nem azt jelenti, hogy vissza is kell kérni. Megjegyzi még nem tudják, hogy visszakapják a Stirling villát, mert a papír még nem érkezett meg. Ha a papír megérkezik még akkor is van mérlegelési lehetősége az önkormányzatnak, hogy kéri vagy nem. Nem tudja, hogy a Mancsi villát miért vették vissza, mi volt a terv, mert 40-50 millió Ft-ot kellene ráköltetni a felújításra.

A Kossuth utca 8. ingatlanl kapcsolatosan nagyon sok rossz döntés született. Elfogadná az alpolgármester úr döntését, hogy adják el. El kellene gondolkodni.

Kern István képviselő

A Kossuth u. 8. ingatlan eszmei értéke sokkal nagyobb, mint az ingatlan értéke, az őspark ami ott van felértékelhetetlen.

Kalauz Balázs képviselő

Megkérdezi, mennyire lett ápolva a park.

Savanyó András velemi lakos

Eszmei értékből nem lehet felújítani egyik ingatlant sem.

Szabó Zoltán alpolgármester

A faluban nem épült új épület. Sajnos minden épületnek dózer kellene. A Mancsi villának is dózer kellene, nagyon rossz helyen van nem fog oda menni senki. A Stirling villával kapcsolatban az a véleménye, ha valamit használni akarunk, akkor az működni is fog, terveink vannak vele. A Kossuth u. 8. ingatlan, a képviselő-testület úgy döntött, hogy újítsák fel, ha felújították, akkor muszáj valamit kezdeni vele. Egyébként az ablakokat ki kellene cserélni, néhányat kicseréltek, de az összesre nem volt pénz. A Kft-re visszatérve, ő szerette volna ha a Kft. vezetője itt lett volna, de nem jött el. Neki a Kft-vel nincs semmi problémája, mindenben támogatja.

Szél Józsefné polgármester

Ha meglesz a Kft. ez évi beszámolója, ismertetni fogja.

Szabó Zoltán alpolgármester

A Kft-nek köszönhetően több 100 eFt itt marad a faluban.

Szél Józsefné polgármester

A gesztenyenapok parkolását is a Kft., végezte jól, több ezer kocsi volt itt egyszerre és így nem kellett másnak fizetni ezért a munkáért.

Kern István képviselő

Az elkövetkezendő időszakban több millió Ft kellene az utak javítására, hogy a parkoltatást meg tudják oldani. Mikor közös szervezésben volt, nem volt rá pénz. Nincs értelme az utak foltoztatásának, komoly felújításra van szükség.

Javasolta a testületben, hogy az önkormányzatnak kellene bérbe venni a földterületet, ahol a gesztenyenapok parkoltatását oldják meg. Be kellene vetni lucernával, az önkormányzatnak kellene hasznosítani a területet, az önkormányzatnak kellene bérleti szerződést kötni a tulajdonosokkal.

Kalauz Balázs képviselő

Egy évben két napot használjuk a területet. A többi utat az év minden napján használjuk arra kellene inkább több figyelmet fordítani.

Szél Józsefné polgármester

Az idén nem kellett külön pénzt fordítani az utakra a gesztenyenapok rendezvény miatt.

A jelenlévőket szeretné megkérdezni mi a véleményük a szerda és szombati napon történő égetésről. Szeretnének egy közösségi komposztálót is kialakítani majd, ezt már korábban is tervezték.

Szabó Zoltán alpolgármester

Köszöni Novák Tamásnak, hogy használati tárgyakat adományozott a Kossuth u. 8. ingatlanban, így már van ágy is.

Szél Józsefné polgármester

Reméli, hogy húsvétra kész lesz a Kossuth u. 8. szám alatti ingatlan. Az előző bérlő kifestettette és nem látszott semmi, de amikor nekiálltak a felújításnak, elképesztő dolgok kerültek elő.

Stipsics Lászlóné velemi lakos

Mindenszentekkor legalább három kutyát hoztak be a temetőbe az idő alatt, amíg ő ott volt. Véleménye szerint a temetőben nincs helye a kutyának. Kérdezi nem lehetne-e kiírni egy táblára, hogy a temetőbe ne vigyenek be kutyát.

A másik szintén a kutyával kapcsolatos. A kutya sétáltatók a kutya piszkot nem szedik össze. Az egész falu tele van kutya piszokkal. Meg kellene őket szólítani, hogy van-e zacskójuk és hogy össze szedik-e.

Szél Józsefné polgármester

Természetes a temető hirdetőjére ki fogják írni, hogy kutyák nem lehet bevinni, de a másik felvetett problémára nem tudják a megoldást. Törvény írja elő, hogy a kutya piszkot a tulajdonosnak össze kellene szedni.

Szabó Sándor velemi lakos

Ebben az évben több 10 ezer autó ment fel a hegyre, tönkre fogják tenni az utat. Nagyon sokan a Petőfi utcába megállnak autóval kiengedik a kutyát had fusson fel az erdőbe. Járdá nincs, sok az idős ember nagyon balesetveszélyes, valamit csinálni kellene az önkormányzatnak, sebességkorlátozó táblát kellene kirakni.

Szél Józsefné polgármester

Az Erdészeti autója nem is mehetne a Petőfi utcába, de nem tudnák a kitermelt fát másfelé elszállítani.

Kalauz Balázs képviselő

Ki kell rakni egy sebességkorlátozó táblát.

Tóth Péter velemi lakos

Szeretné javasolni, ingyenes belépőt kellene biztosítani a gesztenyenapok rendezvénykor az üdülő tulajdonosoknak, nem hiszi, hogy nagy bevételi veszteség lenne.

Szél Józsefné polgármester

Az tavalyi évben volt lista a beléptetésnél, de sajnos nem a tulajdonos akar bejönni ingyenesen, hanem az unoka és egyéb rokon, ezért nehéz az ellenőrzés.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szél Józsefné polgármester megköszönte a résztvevők hozzászólásait és a közmeghallgatást 18,30 órakor lezárta.



Szél Józsefné
Szél Józsefné
polgármester

Dr. Zsolt
Dr. Zsolt Gábor
jegyző