

Szám: V/94-7/2017.

Készült: 2 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 12-én 8,00 órai kezdettel megtartott **testületi** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak: Szél Józsefné polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Kalauz Balázs képviselő
Kern István képviselő
(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Zalán Gábor jegyző
Németh Melinda kirendeltség-vezető
Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető h.

(3 fő)

Meghívott: 0 fő

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Szél Józsefné polgármester köszönti Dr. Zalán Gábor jegyző urat, a hivatal dolgozóit és a képviselő-testületi tagokat. Rába Ákos képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **4 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Velem községi Önkormányzat nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közzolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívás**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 2. Hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 3. Egyebek**

II.

Napirendek tárgyalása:

- 1. Velem községi Önkormányzat nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közzolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívás**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az előterjesztést minden képviselő megkapta, átadja a szót Dr. Zalán Gábor Jegyző Úrnak.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület.

A két napirend szoros összefüggésben van egymással. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közzolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást elkészítettük, tekintettel arra, hogy a közzolgáltatási szerződés hatálya 2017. június 30. napján lejár, önkormányzatunknak új közzolgáltatót kell kijelölnie.

Megvizsgálva az elmúlt időszak teljesítéseit, megállapítható, hogy a kötelező közzolgáltatás hazai közbeszerzési eljárás közzolgáltatási értékhatára miatt egyszerű beszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az eljárás lefolytatásához szükséges ajánlattételi felhívás, közzolgáltatási szerződéstervezet elkészült a Vgt. és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Kormányrendelet előírásai szerint. Az ajánlattevőkre tett javaslatot a határozati javaslat tartalmazza. 4 közzolgáltatónak lesz megküldve az ajánlattétel, melyet a május végén tartandó testületi ülésen bírálunk el, ha sikeres lesz az ajánlattételi felhívás, 10 évre lesz

megkötve a szerződés. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

23/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Velem községre vonatkozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kapcsolatos kötelező közzolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi szolgáltatóknak küldi meg:

- **Vasivíz Zrt. – Szombathely**

Képviseli: Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató

(9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., **E-mail:** vasiviz@vasiviz.hu)

- **Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.**

Képviseli Kovács István vezérigazgató

(9730 Kőszeg, Kossuth Lajos utca 3., Tel.: 94/562-210

E-mail varosgondnoksag@koszeg.hu

- **HE-PI Kft. Bucsú**

Képviseli: Hegedűs Endre, Pap István ügyvezető

9792 Bucsú, Rohonci út 34. Tel.: (94) 352- 373 hepi@hepi.hu

- **Florasca Környezetgazdálkodási Kft.**

Képviseli Fullajtár István ügyvezető

(9400 Sopron, Csányi utca 14., Tel.: 99/506-420 Fax: 99/506-452

E-mail florasca@florasca.hu

Felelős: Szel Józsefné polgármester.

Határidő: azonnal.

2. Hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Szel Józsefné polgármester

Szel Józsefné polgármester

A 2. napirendi pont előterjesztését is megkapta a képviselő-testület. Átadja a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Köszöni szépen. Itt azért bonyolultabb a helyzet. Március 31-ig volt egy jelentős uniós pénzelszámolás, aminek nagyon sokáig úgy tűnt, hogy nem tud Magyarország megfelelni. Az a döntés született központilag, amiért ez az előterjesztés idekerült, mivel még Velem és Bózsok is rendelkezett 2018. június 30-ig szilárd hulladék közzolgáltatási szerződéssel. Ami miatt ma tárgyalni kell ezt, hogy az összes közzolgáltatónak visszavonták a megfelelőségi tanúsítványát, a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-vel, ami azt jelenti, hogy április 8-tól már nem közzolgáltató.

Azért nem került a beszerzési szabályzatunk alkalmazásra, mert ebben a régióban csak STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft. rendelkezik a közzolgáltatás ellátásra való jogosultsággal. Nyilvánvaló, hogy más megyéből, térségből jövő közzolgáltató nem vállalná a rendeletben előírt összegért a közzolgáltatást, hiszen a távolság jelentősen növelné a közzolgáltatás költségét. A Koordináló szerv álláspontja szerint az egységes, fenntartható, gazdaságos közzolgáltatás a jelenlegi jogszabályi környezetben leghatékonyabban akként tud megvalósulni, ha a régióban egy közzolgáltató lát el valamennyi közzolgáltatási feladatot, mely a tájékoztatás szerint a Nyugat-Dunántúl Régióban, - így Velem községi

Önkormányzata esetében is - az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft. A Közszolgáltató szolgáltatását alvállalkozó bevonásával végzi. Fentiek alapján javaslom Önkormányzatunk és a Kft. közt fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2017. április 30. napi hatállyal történő felmondását, egyben átmenti időre, 2017. május 01. napjától 2017. december 31. napjáig hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését a regionális Közszolgáltatóval. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 19/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése nevesíti a kijelölt közszolgáltatót, így a hatályos szerződés felmondása és új Közszolgáltatóval történő szerződéskötés esetén ennek módosítása szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

24/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tárgyában 2015. január 1. napjától 2018. június 30. napig fennálló közszolgáltatási szerződést 2017. április 30. napi hatállyal felmondja. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a felmondásról szóló jognyilatkozat aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

25/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.) 2017. május 1. napjától 2017. december 31. napjáig hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződését köt a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződés aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal megalkotta:

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező
igénybevételéről szóló
19/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

3. Egyebek

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy tavaly benyújtásra került Interreg V-A ATHU program keretében a „Malomút_Mühlenweg” pályázat. Az önkormányzat ebben a pályázatban projektpartnerként

vesz részt, önerőt nem biztosít. A pályázat újra benyújtásra kerül, mert az osztrák fél nem tudta hozni hozzá a dokumentumokat.

Szabó Zoltán képviselő tulajdonát képező 608 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő ajándékozásáról döntés

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Szabó Zoltán képviselő 608 hrsz-ú ingatlanra, ami az adó- és értékbizonyítvány alapján 122 ezer forint értékű, ajándékozási szerződést köt az önkormányzattal.

Szabó Zoltán alpolgármester

Érintettséget jelent be, a döntés a személyét érinti, kéri, hogy a testület döntsön a szavazásból kizárás kérdésében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

26/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Zoltán érintettség miatt tett bejelentését tudomásul veszi és a 608 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ajándékozási szerződés ügyében úgy határoz, hogy a képviselőt e döntéshozatalból kizárja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

27/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Szabó Zoltán (9726 Velem, Rákóczi u. 4.) 1/1 tulajdonát képező Velem 603 helyrajzi számon felvett 122 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát ajándékba adja Velem községi Önkormányzat részére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Bakké dr. Gaál Éva ügyvéd által készített ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Velem Vid Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztása

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a testületet arról, hogy a Multicar vizsgáztatása folyamatban van, igazolás szükséges a műszaki vizsgálathoz.

Tájékoztatja a testületet arról, hogy mivel a Velem-Vid Kft. Felügyelő Bizottságának 2017. január 9-i ülésén a tagok úgy határoztak, hogy lemondanak így új felügyelőbizottsági tagokat kötelességünk választani. Felügyelőbizottsági tagoknak az alábbi személyeket ajánlja: Kern István képviselőt, Bányász Miklóst és Szabóné Kalmár Szilviát.

Kern István

Érintettséget jelent be, a döntés a személyét érinti, kéri, hogy a testület döntsön a szavazásból kizárás kérdésében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

28/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kern István érintettsége miatt tett bejelentését tudomásul veszi és a felügyelő bizottsági tagok választásának ügyében úgy határoz, hogy a képviselőt a döntéshozatalból kizárja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

29/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Velem-Vid Kft. felügyeletére háromtagú felügyelőbizottságot választ:

- A felügyelőbizottság tagja: Kern István
- A felügyelőbizottság tagja: Bányász Miklós
- A felügyelőbizottság tagja: Szabóné Kalmár Szilvia szül: Kalmár Szilvia

2. A felügyelőbizottsági tagok megbízatása határozatlan időtartamra szól.

3. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szél Józsefné polgármestert, hogy Bakkné Dr. Gaál Éva ügyvéd bevonásával intézkedjen az alapító okirat Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korlátolt felelősségű társasággal kapcsolatos okiratok aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Kalauz Balázs képviselő

Azt kérdezi ki az ügyvezető?

Szél Józsefné polgármester

Bíró László, díjazás nélkül.

Hősök tornya pályázat

Szél Józsefné polgármester

Hősök tornya felújítására pályáztunk 2 millió forintra. Megítéltek 700 ezer forintot, nagyon sok hiánypótlás volt. Még most sincs támogatási szerződés. Vállalni kellett egy határidőt, ez az időpont 2017. június 30. Vállalnunk kell az összes költséget, mert utófinanszírozású. Az alábbi árajánlatok érkeztek be:

- Tempo-Ép Építőipari és Szolgáltató Kft.(9700 Szombathely, Póhi-tó utca 3.)
2.211.920,- Ft +áfa
- Vasi Mobilitás Építőipari Kft. (9700 Szombathely, Síp utca 34.) 2.114.783,- Ft
+áfa
- NEO RENOVÓ Építőipari Kft. (9700 Szombathely, Hazatius F. u. 13.)
2.484.404,-Ft + áfa

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

30/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hősök tornya I. világháborús emlékmű felújítására a Vasi Mobilitás Építőipari Kft. (9700 Szombathely, Síp utca 34.) 2.114.783,- Ft +áfa összegű árajánlatát fogadja el. A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester
Határidő: azonnal

Kossuth utca 8.

Szél Józsefné polgármester

Már több alkalommal szóba került a Kossuth utca 8. nyílászáróinak cseréje. Az alábbi árajánlatok kerültek benyújtásra:

- DIVI-THERM Bt. (9400 Sopron, Manninger u. 4.) 1.046.702,- Ft + áfa
- Kohl Szilárd (9730 Kőszeg, Rőtivölgy u. 43.) 933.345,- Ft + áfa
- Aranyablak Kft. (9700 Szombathely, Teleki Blanka u. 29/31) 672.859,- Ft + áfa

Kalauz Balázs képviselő

Azt kérdezi, hogy mi lesz 3 éve múlva? Fűtés kb. 2 millió forint.

Szél Józsefné polgármester

Jelenleg nem tervezünk több nagy beruházást. A 2017. évi költségvetésünkbe 3,5 millió forintot különítettünk el a Kossuth. u. 8. ingatlanunk felújítására, befejezésére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen 1 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot.

31/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Velem, Kossuth u. 8. ingatlan nyílászáró ablakok cseréjére az Aranyablak Kft. (9700 Szombathely, Teleki Blanka u. 29/31) nettó 672.859,- Ft + áfa árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester
Határidő: azonnal

Kossuth és Kút utcák közti támfal forgalomba helyezése

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatta a testületet arról, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Közlekedési és Útügyi Osztálya tájékoztatást kér azzal kapcsolatban, hogy a Kossuth és Kút utcák közt megépített támfal forgalomba helyezési engedélyében kötelezettségként került meghatározásra a Kossuth utca burkolata melletti korlát elhelyezésére, a csapadékvíz elvezetésére, valamint a támfal két végén rézsű megerősítésére. Az önkormányzat a hatóság által előírt feltételeket nem teljesítette. A költségvetésünkben 3,9 millió Ft van betervezve a vízelvezetésre és a korlátra, valamint bevonjuk az adóssághozzájárulási forrást is.

A vízelvezetésre a következő árajánlatokat kaptuk:

- Bereczki Építőipari és Kereskedelmi Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király u. 18.) 1.365.000,- Ft + áfa
- LÉPTERV Kft. (9600 Sárvár, Fekete-híd u. 20.) 1.369.600,- Ft + áfa
- HORIZONT 2002 Kft. (9641 Rábapaty, Alsópatyi u. 0115/7 hrsz.) 1.268.414,- Ft + áfa

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

32/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kút utcán létesítendő vízvezető folyóka kialakítására a HORIZONT 2002 Kft. (9641 Rábapaty, Alsópatyi u. 0115/7 hrsz.) 1.268.414,- Ft + áfa árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Szél Józsefné polgármester

A Kút utcán létesítendő súlytámfal építés kivitelezésére a következő árajánlatokat kaptuk:

- Bereczki Építőipari és Kereskedelmi Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király u. 18.) 2.500.000,- Ft + áfa
- LÉPTERV Kft. (9600 Sárvár, Fekete-híd u. 20.) 2.522.500,- Ft + áfa
- HORIZONT 2002 Kft. (9641 Rábapaty, Alsópatyi u. 0115/7 hrsz.) 1.732.850,- Ft + áfa

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

33/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a súlytámfal elemek elhelyezésére, kivitelezésére a HORIZONT 2002 Kft. (9641 Rábapaty, Alsópatyi u. 0115/7 hrsz.) 1.732.850,- Ft + áfa árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Velem belterület 572 hrsz-ú ingatlan- Stirling villa vagyonkezelésbe kérése

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot.

34/2017.(IV.12.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló Velem belterület 572 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9726 Velem, Rákóczi Ferenc utca 96, szám alatt található 10540 m² területű kivett kultúrház megnevezésű ingatlant Velem község Önkormányzata részére történő tulajdonba adásig Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től vagyonkezelésbe kívánja venni.

A tulajdonba adást megelőzően Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlant a jelenlegi vagyonkezelőtől a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től kívánja ingyenes használatba venni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szél Józsefné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 9 óra 16 perckor lezárta.



Szél Józsefné
Szél Józsefné
polgármester

Dr. Zsolt
Dr. Zsolt Gábor
jegyző