

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok  
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, a 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Velem Község településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási terv) valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek)
  - a) a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint az olyan természetes személyek, akiket az adott településfejlesztés érint,
  - b) a település területén ingatlannal rendelkező tulajdonosok,
  - c) valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható velemi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és velemi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet,
  - d) valamennyi, a településen bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet,
  - e) a településen működő elismert egyház.
- (3) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.
- (4) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e) - f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők, melyek érintettség alapján vesznek részt.
- (5) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját jelen rendelet szerint az 1. melléklet tartalmazza.

**Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Az előzetes tájékoztatás során jelen rendelet 1. melléklete szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (2) A véleményezési eljárás során jelen rendelet 1. melléklete szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján

kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett, papír alapon írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

### **Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **3.§**

- (1) Az eseti partnerek jelen rendelet szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez címzett, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

### **Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele**

#### **4.§**

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

### **Záró rendelkezés**

#### **5.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Velem, 2017. november 28.

**Szél Józsefné sk.**  
**polgármester**

**Dr. Zalán Gábor sk.**  
**jegyző**

## 1. melléklet a 16/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
<b>Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
<b>Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap
<b>Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet</b>	készítése módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
<b>Településrendezési eszközök:</b> -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	—	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)	—	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap;
	állami főépítészeti eljárás		