

Szám: V/2-9/2018.

Készült: 2 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 26-án 14,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli testületi** üléséről.
Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.
Jelen vannak: Szél Józsefné polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Kern István képviselő
(3 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Németh Melinda kirendeltség-vezető
(1 fő)

Meghívott: 0 fő
Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. **NAPIREND ELŐTT**

Szél Józsefné polgármester köszönti a hivatal dolgozóit és a képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **3 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **3 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Fűnyíró vásárlásáról döntés**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013.(IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 3. Egyebek**

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Fűnyíró vásárlásáról döntés**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület! Beszéltünk már róla, hogy fűnyírót kellene vásárolni. Kérésemre az Ákos kért árajánlatokat. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nézze át az ajánlatokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

24/2018.(IV.26.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MAMMON 2006. Kft (székhelye: 9730 Kőszeg, Sörgyár utca 1. adószáma: 13843191-2-18) árajánlatát az 1 db VIKING MB 655 V fűnyíróra bruttó 305.900,- Ft-os összegben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013.(IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Velem községi Önkormányzat az Alkotóházat használatba kapta határozatlan ideig megállapodás alapján. Az a célunk, hogy az Alkotóházat nem üzleti célú, közösségi, szabadidős szálláshelyként bejelentsük és így fogadhatunk csoportokat. Ehhez szükséges a szervezeti és működési szabályzatunkat módosítani, az önkormányzati rendelet 2.§(2) bekezdését kiegészíteni üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetékormányzati funkcióval.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2013.(IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv melléklete./

3. Egyebek

Velem belterület 642 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

A hivatalos értébecslés Weszelits Péterné igazságügyi szakértő által a Velem belterület 642 hrsz-ú 619 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 719.000,- Ft-ban állapítja meg.

A március 28-án tartott testületi ülésünkön döntöttünk arról, hogy 800.000,- Ft értékű vételi ajánlatot teszünk. Ezt az ajánlatot is visszautasították. A Jegyző Úr azt mondta, hogy drágábban is meg lehet venni, ha a közérdek azt kívánja és megszavazza a testület. Ők 1.000.000 Ft-ot kérnek, nem adják el olcsóbban.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a 700.000,-Ft-os vételi ajánlatról szóló döntést, melyet a 11/2018.(II.13.) testületi határozattal fogadtunk el és a 21/2018.(III.28.) testületi határozatot a 800.000,- Ft-os vételi ajánlattal vonjuk vissza.

A képviselő-testület megvitatta a kérdést. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

25/2018.(IV.26.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2018.(II.13.) és 21/2018.(III.28.) határozatát visszavonja.

Felelős: Szél Józsefné polgármester.

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

26/2018.(IV.26.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Velem belterület 642 helyrajzi számon nyilvántartott 619 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra 1.000.000,- Ft értékű vételi ajánlatot tesz Gömbös Józsefné részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Szél Józsefné polgármester.

Határidő: azonnal

Beszámoló a 2017. évben végzett gyermekvédelmi tevékenységről

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Németh Melinda kirendeltség-vezető

Minden évben május 31-ig el kell fogadni az előző évi gyermekvédelmi beszámolót. Kiegészítésként annyit mondanék, hogy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben Velemben 2017-ben 6 fő részesült, a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázatban 3 fő havi 5.000 Ft-os ösztöndíj kiegészítés kapott.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

27/2018.(IV.26.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településen 2017-ban végzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szél Józsefné polgármester.

Határidő: azonnal

Alkotóház nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely iránti kérelem

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatta a testületet arról, hogy a Velem, Rákóczi u. 96. szám alatti Alkotóházzal kapcsolatosan nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely üzemeltetési engedély iránti kérelmet kíván benyújtani. Több helyről érkezett megkeresés azzal kapcsolatban, hogy meg tudnának-e szállni az Alkotóházban? Régebben is nem üzleti célú szálláshelyként működött. Most, hogy határozatlan időre használati megállapodást kötöttünk, így van lehetőség nem üzleti célú szálláshelyként hasznosítani. A házirend már elkészült, melyet megismert a testület is és bruttó 3000 Ft/fő/éjszaka árat javasolnék a szabályozások elfogadásáig. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely üzemeltetési engedély iránti kérelem benyújtásához és a házirend, valamint a szállásdíj elfogadásához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

28/2018.(IV.26.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a polgármester a Velem, Rákóczi u. 96. szám alatti Alkotóházzal kapcsolatosan nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely üzemeltetési engedély iránti kérelmet nyújtson be.

2. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a házirendet elfogadja.

3. A képviselő-testület az Alkotóház szállásdíját 2500 ft/fő/ éjszaka +Áfa (18%) árban állapítja meg. Az ár a 18%-os áfá-t tartalmazza.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos szabályozásokat készítse elő.

Felelős: Szél Józsefné polgármester.

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szél Józsefné polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15 óra 10 perckor lezárta.



Szél Józsefné

Szél Józsefné
polgármester

Dr. Zalán Gábor

Dr. Zalán Gábor
jegyző