

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 15-én 18:30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli testületi**
üléséről.
- Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.
- Jelen vannak:
- | | | |
|---------------------|--------------|--------|
| Bakos László | polgármester | |
| Molnár Adrienn | képviselő | |
| Pálffy György Csaba | képviselő | |
| Szabó Zoltán | képviselő | (4 fő) |
- Tanácskozási joggal megjelentek:
- | | | |
|-----------------|---------------------|--------|
| Dr. Zalán Gábor | jegyző | |
| Németh Melinda | kirendeltség-vezető | (2 fő) |
- Lakossági érdeklődő: 0 fő

I.

NAPIREND ELŐTT

Bakos László polgármester köszönti a jegyzőt, kirendeltség-vezetőt és a képviselő-testületi tagokat.

Bakos László polgármester

A meghívót kiküldtük. Aki egyetért a napirendi ponttal, az emelje fel a kezét. Megállapítja, hogy az ülésen az **5 fő** képviselő közül **4 fő jelen van** az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Velemi Műemlék Vízialom és annak kiszolgáló épületei átvételéről döntés (Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bakos László polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Velemi Műemlék Vízialom és annak kiszolgáló épületei átvételéről döntés (Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bakos László polgármester

Hozzászólások:

Bakos László polgármester

Dr. Polgár András újabb levele szerint az ajándékozási szerződés feltételeként megszabott határidőket közel 1 évvel meghosszabbította, azaz a építési engedély 2022. 03.31 ig (a 2021.

ezen új határidők ismeretében dönteni kell a malom átvételéről illetve a nem átvételéről. Sokat tettem az átvétel ügyében, személyesen találkoztam a tulajdonossal, a Műemlékvédelem /Nemzeti Örökségvédelmi Hivatal vezetőjével, pályázati forrásokról a döntési helyzetben lévő vezetőkkal. Az Örökségvédelmi Hivatal vezetője szerint a készen (tulajdonostól) kapott tervek jók, elfogadnák, a türelmükről biztosította a polgármester urat az elhanyagolt állapot miatti büntetések kapcsán. Azt kijelentem, hogy Velem költségvetésének rovására nem mehet, mindent pályázati pénzből kell finanszírozni és ezért mindent megtesz. Még arra is hajlandó, hogy sikertelenség (az ajándék visszaszállása) esetén az ügyvédi díjat átvállalja. A pályázatokkal és annak hiányával kapcsolatos felvetésekre azt tudom mondania, hogy a kiemelt falusi turizmus övezeti besorolás, valószínűleg több pályázatot is jelent, mint korábban. Nem fog a falu veszíteni rajta. Bár az a 20 millió forint, amit meg lehetett volna nyerni, annak is lejárt a határideje.

Szabó Zoltán képviselő

Támogatja, mert az szívére hallgat, érzelmi döntést hoz, mert nagyon szeretné, hogy Velemnek jobb legyen. Csak azért támogatja, mert a falunak egy látványossága lehet, ha kész lesz, de sajnós bizonytalan abban, hogy a megvalósulás bekövetkezik, illetve az üzemeltetési költségeket fedezni fogja-e a jegybevétel. Hiányolta a tulajdonost, hogy személyesen is meghallgatta volna az indokait, feltételeit.

Pálffy György képviselő

Támogatja a malom átvételt, mert kicsinek látja a kockázatot, hiszen ha nem sikerül, akkor visszaszáll a tulajdonosra. Az üzemeltetéssel kapcsolatban javasolta a csak szezonban történő nyitva tartást, nyugdíjas alkalmazásával.

Molnár Adrienn képviselő

Nem támogatja az átvételt. Nagyon szeretné, ha a malom régi fényében állhatna a turisták előtt, de nem látja reális esélyét a megvalósulásnak. Az hogy 1 évvel későbbi a megvalósulás határideje, az még nem elég, hiszem a pályázatok (EU-s) keret kiürült (dr. Balázs Péter elmondása szerint). Túl kockázatos az átvétel, annak fényében, hogy üres a falu kasszája, még az ügyvédi költségre sincsen keret, nem egy esetleges büntetésre. A szerződés kapcsán fontosnak tartotta a nagyon pontos, átgondolt szövegezést, hiszen pl. sikertelenség vagy visszaszállás esetén a már ráfordított összeggel mi lesz?

A képviselő-testület felhívta a polgármester úr figyelmét, hogy a szerződést kellő gondossággal készítse elő az adományozó, melyről testületi döntés szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen 1 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

45/2020.(IX.15.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az X Ingatlanhasznosító Zrt. (képviseli: Dr. Polgár András 1125 Budapest, Lelesz u. 12.) tulajdonában található, természetben Velem, Rákóczi u. 1. alatt található Velemi Műemlék Vízialom és annak kiszolgáló épületei vonatkozásában ajándékozási szerződést kíván kötni a szeptember 10-én módosított felajánlási feltételekkel.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozó által készített ajándékozási szerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Bakos László polgármester** az ülést **19 óra 35 perckor** lezárta.



Bakos László
polgármester



Dr. Zsolt Gábor
jegyző