

VELEM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK TÁRA



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	6/2008. (V.15.)
Rendelet címe	A tervtanácsról
Módosított rendelet azonosítója:	
Rendelet tárgykódja:	A0
Tárgykód megnevezése:	Önkormányzati működés - egyéb
Kihirdetés dátuma:	2008.május 15.
Hatályba lépés dátuma:	2008. május 15.

Velem Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2008. (V.15.) számú rendelete

a tervtanácsról

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16 §. (1) bekezdése alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény /a továbbiakban: Étv./ 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. Rendelet/ előírásaira – az alábbi rendeletet alkotja.

A tervtanács

1.§

- (1) Az önkormányzat – Kőszeg Város és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulása /a továbbiakban: Kistérségi Társulás/ keretében – a települési a helyi környezet, illetve építészeti értékek védelme szempontjából jelentős egyes építésügyi feladatok érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot /a továbbiakban: tervtanács/ működtet.
- (2) A tervtanács szakmai tanácsadó testület.

A tervtanács feladata

2.§

- (1) A tervtanács az önkormányzatot érintő településfejlesztési koncepció és településrendezési tervek előkészítéséhez a képviselő-testület megkeresésére szakmai segítséget nyújt.
- (2) A tervtanács feladata, hogy véleményezze – a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltakon túl – az építmények, épületek műszaki tervei közül
 - a) helyi egyedi védelem alatt álló építményt érintő építési munka terveit,
 - b) helyi területi védelem alatt álló meglévő épületek terve, amennyiben azok homlokzatát, magasságát, tetőformáját, fedési anyagát kívánják megváltoztatni, és az újonnan létesítendő épületek terveit,
 - c) szobor, emlékmű, díszkút terveit,
 - d) toronyjellegű építmények terveit,
 - e) minden 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes épület terveit és minden 2000m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes épület terveit

A tervtanács működése

3.§

- (1) A tervtanács feladatai ellátásához szükséges tárgyi és egyéb személyi feltételeket a Kistérségi Társulás Munkaszervezete /a továbbiakban: Munkaszervezet/ biztosítja.
- (2) A tervtanácsi tárgyaláson való részvétel szabályait a Korm. rendelet 13.§ (4) bekezdése tartalmazza.
- (3) A tervtanács ülése nyilvános. A tervtanács üléseinek időpontjának és napirendjének a Kőszeg Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, valamint a Munkaszervezet a hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről az ülést megelőzően 8 nappal a tervtanács titkára – a Munkaszervezet útján – gondoskodik, egyúttal az ülés időpontjáról és napirendjéről írásban értesíti a tagokat, illetve a meghívottakat.

4.§

- (1) A tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az Ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább 5 fővel ülésezik. Az Ügyrendben meghatározott létszám az eljáró tervtanács határozatképességének feltétele.
- (2) Bírálként, illetve elnökként, tagként, valamint titkárként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban az, akit a Korm. rendelet összeférhetlenségi szabálya a 7. § (1), (2), (3) bekezdésében, valamint a 13.§ (6) bekezdésben meghatároz.
- (3) Szavazati joggal az elnök, és a tagok rendelkeznek.
- (4) A tanács az állásfoglalásait egyszerű szótöbbséggel hozza. A kisebbségi véleményt megfogalmazó tagok eltérő álláspontjait a tervtanácsi ülés jegyzőkönyvében röviden ismertetni kell.
- (5) A tervtanács szükség szerint ülésezik.

A tervtanácsi eljárás rendje

5.§

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul. A tervtanács az állásfoglalását a kérelem előterjesztésétől számított 30 munkanapon belül hozza meg. A határidő indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható. Az ügyintézési határidőbe az állásfoglalás postára adásának napja is beszámít.
- (2) Ha a tervtanács a számára előírt határidőben nem hozza meg az állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv ajánlottnak minősül.
- (3) Nem rendelhető el a terv ismételt megtárgyalása határozatképtelen tervtanácsi ülésre hivatkozással. Ilyen esetben a tervező bemutatási kötelezettségét teljesítettnek kell tekinteni.
- (4) Amennyiben a tervező vagy megbízottja jelen van, számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a tervezői vélemény kifejtését az elnök biztosítja.

A tervtanács szakvéleménye

6.§

Az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdésében rögzítetteknek.

7. §

- (1) A tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait /a továbbiakban együtt: állásfoglalás/ írásban rögzíti. A titkár a Korm. rendelet 14. §-ában foglaltak, illetve a Korm. rendelet 16. § (3) és (4) bekezdésében rögzítettek szerint készített jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumban foglalja a tervtanács állásfoglalását, amely tartalmazza, hogy a tervdokumentációt
 - a) ajánlja, vagy
 - b) javasolt átdolgozás után ajánlja, vagy
 - c) nem ajánlja engedélyezésre.
- (2) A tervtanács üléséről készített jegyzőkönyvet és annak mellékleteit az ülést követő 15 napon belül kell elkészíteni.
- (3) A tervtanács titkára a Kistérségi Társulása iratkezelési szabályai szerint nyilvántartásba veszi és megőrzi a tervtanács üléséről készített jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát, vagy az azt tartalmazó digitális adathordozót.

8. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) Tiszteletdíj illeti meg:
 - a) a bírálót a megbízás teljesítésekor,
 - b) a tervtanács elnökét, tagját és titkárát mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett.
- (3) A tiszteletdíj mértéke: 7000,- Ft.
- (4) Nem jár tiszteletdíj a tervtanács elnökének, tagjának és titkárának, ha a tervtanács működtetőjének köztisztviselője, valamint a területi és a települési önkormányzat által működtetett tervtanács elnökének.

Záró rendelkezések

9.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A Tervtanács Ügyrendjét a jelen rendelet, illetve a Tervtanács működésére vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével kell elkészíteni

Velem, 2008. május 15.

/: Dr. Görög István :/
kötjegyző

/: Horváth Miklós :/
polgármester

Kihirdetési záradék

A rendelet 2008. május 15-én kihirdetésre került.

Velem, 2008. május 15.

/: Dr. Görög István :/
körjegyző