

Velem Község Képviselőtestületének

8/1998.(11.21.) számú önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Velem Község Önkormányzata Képviselőtestülete figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény /továbbiakban Öt./ rendelkezéseire az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakkal, továbbá a vagyoneértékű jogokkal való gazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja

1. fejezet

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingókra és vagyoni értékű jogokra /továbbiakban önkormányzati vagyon/ terjed ki.

II. fejezet

Az önkormányzat vagyona, csoportosítása

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati tulajdon törzsvagyontól és e vagyon körén kívüli egyéb vagyontól áll.
- (3) Az önkormányzati tulajdon kiemelt köre a törzsvagyon, amely a forgalomképeség szempontjából lehet:
 - a) forgalomképtelen
 - b) korlátozottan forgalomképes
 - c) forgalomképes vagyon, vagy vállalkozói vagyon

3. §

- (1) A törzsvagyon tárgyait törvény, valamint e rendelet állapítja meg.
- (2) Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek közszolgáltatások céljaira, vagy a közhatalom gyakorlására szolgálnak.

4. §

- (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - a) helyi közutak
 - b) közterek, közparkok
 - c) vizek és közcélú vizilétesítmények
 - d) köztemető
 - e) köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek)
 - f) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel forgalomképtelennek minősít
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak körét az önkormányzat ingatlan vagyongatasztere részletesen, naprakészen átvezetve tartalmazza.

5. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak:
 - a) közművagyon
 - b) középületek (ha a képviselőtestület és szervei elhelyezésére szolgálnak)
 - c) intézmények (egészségügyi, szociális, oktatási, művelődési, sport és egyéb intézmények)
 - d) önkormányzati alapítású vállalatok által kezelt vagyon
 - e) mindaz a vagyon, melyet a képviselőtestület egyedi döntéssel annak nyilvánít
- (2) A korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon tárgyainak felsorolását az önkormányzat ingatlan vagyongatasztere részletesen, naprakészen tartalmazza.

6. §

- (1) Az egyéb vagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképesek.
Forgalomképes különösen:
 - a) üres építési telek, vagy telekalakítás útján létrejövő önálló helyrajzi számú ingatlanok
 - b) lakóházingatlanok
 - c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek
 - d) belterületi és külterületi mezőgazdasági ingatlanok
 - e) értékpapírok, részvények
 - f) mindazon vagyontárgyak, amelyet a képviselőtestület egyidejűleg forgalomképesé nyilvánít.
- (2) A forgalomképes ingatlanvagyon tárgyainak felsorolását az önkormányzat ingatlan vagyongatasztere naprakész állapotban részletesen tartalmazza.

III. fejezet

A vagyon rendeltetése

7. §

- (1) A vagyon rendeltetése elsősorban a kötelezően megvalósítandó feladatok, másodsorban az önként vállalt feladatok anyagi feltételeinek megteremtése.
- (2) Az önkormányzat vagyonát úgy kell működtetni, hogy az értékének megtartásán és növelésén túl az önkormányzat egészének érdekeit szolgálja.
- (3) Vállalkozást csak gazdaságossági számítás alapján lehet végezni.

IV. fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

- (1) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület gyakorolja.
- (2) Egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselőtestület rendelkezései szerint a polgármesteri hivatal, vagy a képviselőtestület által megbízott természetes, vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

9. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselőtestület a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig – a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával – a polgármester köti meg.
- (3) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait elidegeníteni, gazdasági társaságba apportként bevinni nem lehet.
- (4) Forgalomképtelen vagyontárgyakat határozott idejű bérbeadás útján lehet hasznosítani. A bérbeadási szerződés aláírására – a képviselőtestület előzetes hozzájárulása melle – a polgármester jogosult.

10. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a képviselőtestület minősített többségi szavazattal dönt.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak határozott idejű bérbeadására a képviselőtestület jogosult.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a polgármester köteles a szerződés szerű teljesítés feltételeit folyamatosan figyelemmel kísérni.

11. §

- (1) A forgalomképes vagyontárgyakat a képviselőtestület tulajdonba, bérletbe és használatba adhatja.
- (2) A forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó érték megállapításra.
- (3) Ingatlan elidegenítése, gazdasági társaságba történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű szavazatára van szükség.

12. §

- (1) Az önkormányzat a forgalomképes vagyontárgyait 1.500.000,- Ft, értékhatár felett kizárólag nyilvános pályázat útján értékesíthet.
- (2) Első fordulóban a nyilvános pályázaton kizárólag a legalább 2 éves helyi állandó lakóhellyel rendelkező személy vehet részt. Ezt követően lakóhelyi megkötés nélkül lehet hasznosítani a vagyontárgyat.
- (3) A pályázók kötelesek a nyilvános pályázat időpontját megelőzően egy órával a Polgármesteri Hivatal pénztárába a kikiáltási ár 5 %-ának megfelelő összeget befizetni. A pénztárbizonylat bemutatásával lehet a nyilvános pályázati liciten részt venni. A pályázati kiírásban a kaució pontos összegéről tájékoztatást kell adni. A kauciót elveszti azon személy, aki a pályázaton az első helyet megszerezte, azonban a kiírt határidőn belül a hasznosítási szerződést meg nem köti.
- (4) Az önkormányzat a számára legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

13. §

Az önkormányzati vagyon térítés nélkül, vagy kedvezményesen kizárólag oktatási- nevelési, kulturális, egészségügyi, szociális célok megvalósítása, közérdekű kötelezettség vállalásra, valamint egyház és társadalmi szervezet javára idegeníthető el.

14. §

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve gazdasági társaságban hasznosíthatja azt.
- (2) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) A vállalkozás nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását.

15. §

- (1) Az önkormányzat ingóvagyon tárgyainak használati jogát, amelyek intézmény alaptevékenységét szolgálják, az intézmény, illetve annak vezetője gyakorolja.
- (2) E jog a közvetlen használaton túl feljogosítja az intézmény vezetőjét az ideiglenes használaton kívül került ingóság bérbeadására, illetőleg a felesleges eszközök selejtezésének, elidegenítésének kezdeményezésére.

V. fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő feladatok

16. §

- (1) A képviselőtestület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a polgármesteri hivatal útján látja el, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak különösen:
 - a.) Az önkormányzati vagyon nyilvántartása
 - b.) Önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi gazdasági elemzése
 - c.) tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése
 - d.) képviselőtestületi pályázat kiírásának lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményeztetése.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

17. § Ezen rendelet a kihirdetése napján lép életbe.

Velem, 1998. november 22.

Rétiné Tóth Anikó
jegyző

Horváth Miklós
polgármester

Záradék

Ezen rendelet kihirdetésre került.

Velem, 1998. november 22.

Rétiné Tóth Anikó
jegyző

1. számú melléklet

Velem

Ingatlanvagyon nyilvántartás

A./ Forgalomképes ingatlanok

Az alábbi hrsz.-ú ingatlanok

9, 22, 060/5, 066, 67, 76, 0119, 132, 139, 198, 205, 212, 228, 261/5, 261/8, 261, 110, 261/13, 261/16, 261/18, 261/20, 261/21, 261/22, 272, 282, 309, 312, 316, 330, 338, 346, 348, 349, 350, 386, 436, 438, 475, 519, 610, 643, 660, 790, 808, 905, 910, 1134, 1139, 1146, 1151, 1207, 1246, 1265, 1283, 1291, 1401, 1438, 1447.

B./ Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Az alábbi ingatlanok

23, 24, 53, 103, 251, 915, 0140/6, 0185/2, 0196/2, 0217/2.

C./ Forgalomképtelen ingatlanok

Az alábbi ingatlanok

5, 08, 24, 26, 36, 053/1, 054/1, 059/2, 89, 106, 0126, 133, 0144, 173/6, 173/11, 185, 186, 0106, 239, 252, 277, 280, 281, 297, 334, 336, 375, 382, 383, 387, 388, 413/1, 413/2, 416, 435, 437, 458, 471, 473, 505, 527, 530, 532, 656, 739, 774, 802, 835, 843, 870, 871, 898, 912, 913, 916, 917, 918, 1069, 1135, 1157/1, 1157/2, 1208, 1253, 1328,