



## Velem Község Polgármestere

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

Tel.: +36(94) 563-380

### ELŐTERJESZTÉS

#### Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. január 25-ei testületi ülésére

<b>Tárgy:</b>	A Velem, Guba utca /739 hrsz./ jogi határvonalának megállapításával kapcsolatos önkormányzati intézkedések
<b>Előterjesztő:</b>	Horváth Miklós polgármester
<b>Összeállította:</b>	Dr. Görög István körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2007. december 27-ei testületi ülésén tárgyalta a Velem, Guba utca jogi határvonalának megállapításával kapcsolatos intézkedésekről.

A testületi ülésen a Velem 762 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak /Sághi Emese és Sághi Attila/ képviselőjében Sághi Károly Budapest, Hegyalja út 127/B. szám alatti lakos vett részt.

A testület a hivatkozott ülésen az érdemi döntés meghozatala előtt további egyeztetéseket tartott szükségesnek, ezért 104/2007. (XII.27.) számú határozatában az egyeztetések lefolytatására felhatalmazta Tóth Péter alpolgármestert, egyben felkérte, hogy a tárgyalások eredményéről 2008. január 31-ig számoljon be a testületnek.

A Képviselő-testület elfogadta a Porpácsi László földmérő üzememérnök által készített kimérést, mely szerint a 762 hrsz.-ú földrészleten lévő építmény két támfala és a köztük lévő burkolt rész 7 m hosszan és 2,0-2,5 méter szélességben sérti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 739 hrsz.-ú út jogi határvonalát.

A testület megállapította, hogy a túlépítők az ingatlant nem birtokolhatták el, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdése alapján **forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik**, a terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít.

A 2007. december 27-ei testületi üléshez készített előterjesztésben ismertettem a jó-, illetve rosszhiszemű túlépítés lehetséges következményeit, ezekre tekintettel a jogellenes közterület-használat megszüntetése érdekében Képviselő-testület az alábbi alternatívák közül választhat:

1. Megfelelő határidő kitűzésével felszólíthatja a tulajdonosokat a támfalak elbontására, valamint vízóra aknák magántulajdonukra történő visszahelyezésére. Amennyiben a tulajdonosok a határidőn belül nem tesznek eleget a felhívásnak, az Önkormányzatnak tulajdonvédelmi per keretében kell az igényét érvényesíteni. A per során a tulajdonosi mílvoltot az Önkormányzatnak kell igazolnia. A tulajdonjog fennállása alatt a tulajdoni igény nem évül el.
2. Az Önkormányzat elfogadja a tulajdonosok által, az Önkormányzat számára felajánlott, Velem más területén lévő 235 m<sup>2</sup>-es területet, és a tulajdonosok számára ennek ellentételezéseként a 739 hrsz.-ú ingatlanon – egy megállapodás keretében – használati jogot biztosít.

3. A közterület-használat legalizálása érdekében – figyelemmel közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 6/2007. (X.2.) számú rendelet 11. §-ára – a közterület tartós, állandó jellegű használata érdekében a testület felhatalmazása alapján a polgármester a Velem 762 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival bérleti szerződést köt, melyben rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a testületi határozat meghozatalára.

A határozat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű döntéshozatala szükséges.

Velem, 2008. január 18.

/: Horváth Miklós sk. :/  
polgármester