



## Velem község Polgármestere

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

Tel.: +36(94) 563-380

### ELŐTERJESZTÉS

#### Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. október 1-ei ülésére

- Tárgy:** A Velem 791 hrsz.-ú állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem
- Előterjesztő:** Horváth Miklós polgármester
- Összeállította:** Dr. Görög István körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2007. évi költségvetési koncepció, valamint az Önkormányzat 2007. évi költségvetési rendeletének elfogadása során is rögzítésre került, hogy – a költségvetési egyensúly megtartása, az Önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében, figyelemmel a kormány megszorító intézkedéseire, valamint a normatív állami támogatások csökkenésére – az Önkormányzatnak felül kell vizsgálnia vagyongazdálkodását, növelni kell saját bevételeit.

A 2007. február 8-ai testületi ülésen elfogadott, az Önkormányzat 2006-2010. évekre vonatkozó gazdasági programjában hangsúlyosan szerepel, hogy ki kell használni a település rendkívül kedvező földrajzi, klimatikus adottságait /pl.: az egészségmegőrzéshez/fejlesztéséhez kapcsolódó szolgáltatások létrehozása egészségfejlesztők, mentálhigiénikusok, életmód-tanácsadók, természetgyógyászok, pszichológusok, pszichiáterek, orvosok közreműködésével/.

**Az Önkormányzat az ingatlan visszaszerzését követően az épületben a Nyugat-dunántúli régió területére kiterjedő Egészségközpontot kíván létrehozni az életminőség javítása érdekében, mely közvetett formában elősegíti a település egészség-turisztikai fejlődését is.**

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 109/K. § (9) bekezdése, mely szerint a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális és közművelődési, informatikai-kommunikációs, gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása, civil szervezetek működésének támogatása, valamint a kistérségi kohézió erősítése érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált, kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlan ingyenesen helyi önkormányzati tulajdonba adható.

A tulajdonba adásról - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv javaslata alapján, a vagyonkezelő és a felügyeletét ellátó szerv vezetője véleményének kikérésével - a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv és a kedvezményezett szerződésben állapodik meg.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) alapján a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

A jogszabályi rendelkezések alapján az Önkormányzatnak van jogalapja, hogy kérje a hivatkozott ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

Fenti célok megvalósítása érdekében Dr. Görög István körjegyző úrral hónapok óta tárgyalunk a Velem, Dózsa u. 4. szám alatti ingatlan /un.: „Manci-villa”/ megszerzése érdekében. Személyes meghallgatást keretében ismertettük az önkormányzati terveket, elképzeléseket a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatóság Szombathelyi Kirendeltségének vezetőjével, majd többször kértünk – eredménytelenül – személyes meghallgatási lehetőséget Zelles Sándor úrtól, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság vezérigazgatójától.

Szükségesnek tartom, hogy az Önkormányzat a település fejlődése érdekében nyújtson be az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet az állami vagyon kezelőjéhez.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV.4.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 54. § (2) bekezdése alapján a kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő helyi önkormányzati feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, illetve az Áht. 109/K. § (9) bekezdésében meghatározott célkitűzést,
- b) három hónavnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot (teljes vagy szemle),
- c) hiteles térképmásolatot, helyszínrajzot vagy helyszínrajzi részletet,
- d) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerült költségek megtérítését,
- e) a helyi önkormányzat képviselőtestületének határozatát, amely az ingatlan igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- f) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a vagyonigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

A Korm. rendelet 54. § (2) bekezdés e./ pontjában meghatározott feltétel teljesítése érdekében a kérelem benyújtásához szükség van a Képviselő-testület támogató határozatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a mellékelt szövegezésű határozattervezet elfogadására.

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló Velem, 791 hrsz.-ú ..... megnevezéssel nyilvántartott ingatlan Velem községi Önkormányzat ingyenes tulajdonba kerülését.
2. Velem községi Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott településfejlesztési feladatellátás, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében kívánja az ingatlant tulajdonba venni.
3. Velem községi Önkormányzat vállalja az ingatlan állapotának felmérését, az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
4. Velem községi Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében a jelen eljárásban felmerült költségeket a vagyonkezelő részére megtéríti.

5. Velem községi Önkormányzat vállalja, hogy az állami vagyon kezelőjét tájékoztatja az ingatlanokkal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
6. Velem községi Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan önkormányzati tulajdonban maradása esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja az állami vagyon kezelőjét a hasznosítási cél megvalósulásáról.
7. Velem községi Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkal együtt átveszi.
8. Velem községi Önkormányzat nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a Kistérségi Területfejlesztési Konceptióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.
9. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Miklós polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Velem községi Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

**Felelős:** Horváth Miklós polgármester  
**Határidő:** azonnal

A szavazás módja: nyílt szavazás, a határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Velem, 2007. szeptember 25.

Horváth Miklós sk.  
polgármester