



ELŐTERJESZTÉS

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 16-ai testületi ülésére

Tárgy:	Pontyos Krisztina és Pontyos György 9725 Cák, Hegyalja út 81. szám alatti lakosok birtokvédelmi ügye
Előterjesztő:	Horváth Miklós polgármester
Összeállította:	Dr. Görög István körjegyző
Melléklet:	A Dr. Nagy Judit ügyvéd asszonynak küldendő válaszlevél tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. november 4-ei testületi ülésén tárgyalta a Velem 1320 hrsz.-ú ingatlan jogi képviselőjének 2010. október 19-ei megkereséséről, majd a körülmények mérlegelését követően 76/2010. (XI.4.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonosokkal egy személyes egyeztetés keretében próbál kompromisszumos megoldást találni.

Szél Józsefné képviselő asszony 2010. november 16-ai tájékoztatása alapján a tulajdonosok elzárkóztak minden további egyeztetés elől, közölték, hogy a jogi képviselő által közölt 1.500,- Ft/m² telekárbról nem kívánnak engedni.

Tekintettel arra, hogy az egyeztetési kísérlet nem vezetett eredményre, ezért indokolt az érintett terület útlejegyzési eljárás keretében történő igénybe vétele, melyre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /a továbbiakban: Étv./ biztosít lehetőséget.

Az Étv. 27. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

- (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint - a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében - kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételel indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a közigazgatási hivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

- (3) A telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár. A kártalanítás összegét a szabályozás alapján kialakítható építési telek, továbbá a kiszolgáló út megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő telekérték növekedés figyelembevételével kell megállapítani akkor is, ha a kiszolgáló út és a közművesítés nem közvetlenül a birtokbavételt és a lejegyzést követően valósul meg. Amennyiben a kiszolgáló út és a közművek megépítése a birtokbavételt és a lejegyzést követő fél éven belül nem kezdődik meg és három éven belül nem valósul meg, a kártalanítás összegének, a fél év elteltét követő időponttól kezdődően a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten, 15 napon belül kell megfizetni. A telekérték növekedés összegeként legfeljebb a lejegyzéssel igénybe vett telekhányad értéke állapítható meg.

Az útlejegyzési eljárás lefolytatására a Vas Megyei Közigazgatási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

A kérelemhez kisajátítási tervet, az igénybe veendő ingatlanok hiteles tulajdoni lapok másolatát, a földhivatal, valamint az építésügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzot, valamint a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot kell mellékelni.

A Közigazgatási Hivatal az eljárás során a kártalanításra vonatkozó szakvélemény elkészítése céljából igazságügyi szakértőt rendel ki.

HATÁROZATTERVEZET

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pontyos György és Pontyos Krisztina által, a Velem 1320 hrsz.ú ingatlanra meghatározott 1.500,- Ft/m² vételárat túlzónak és elfogadhatatlannak tartja, ezért – a településvagyonával történő felelős gazdálkodás miatt – az ingatlant nem kívánja megvásárolni.
2. A Képviselő-testület a településrészen lévő ingatlanok megközelítése érdekében szükségesnek tartja a Velem 1328 hrsz.-ú kiszolgáló úttal érintett ingatlanok területéből az út kialakításához szükséges terület útlejegyzés címén történő igénybevételét.
3. Az Önkormányzat az eljárás megindításához biztosítja a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében – az „egyéb céltartalék” előirányzat csoportban – biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Miklós polgármestert az útlejegyzési eljárás megindítására.

Felelős: Horváth Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és a csatolt határozattervezetet fogadja el!

A szavazás módja: nyílt szavazás, a határozattervezet elfogadásához – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény /a továbbiakban: Ötv./ 15. § (1) bekezdésére – a Képviselő-testület minősített többségű /a megválasztott képviselők több mint felének/ szavazata szükséges.

Felhívom a testület figyelmét, hogy az ügyben – figyelemmel az Ötv. 12. § (4) bekezdés b./ pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

Velem, 2010. november 15.

/: Dr. Görög István sk.:/
körjegyző