

Előterjesztés

Bozsok-Cák-Kőszegdoroszló-Kőszegszerdahely-Velem Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek

2011. augusztus 10. napján tartandó **együttes nyílt** ülésére

Tárgy: Javaslat a Kőszegszerdahelyi orvosi rendelő ingatlan cseréjére és a megállapodás tervezetének megtárgyalására
Üi.szám: 270/2011. és 5/2011/ált.
Melléklet: ingatlanforgalmi értékbecslés másolatban
Előterjesztést előkészítette: Wolf Viktória Bozsok és Velem községek körjegyzője

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

/:Dr. Bende Katalin:/
Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely
községek körjegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Koczor Gábor háziorvos 2010. december 27-én kelt levelében megkereste a tulajdonos önkormányzatokat a kőszegszerdahelyi orvosi rendelő átköltöztetésének tárgyában.

Kérelmében előadta, hogy a költözés lehetősége többször felmerült és több szempontból is indokolt, mivel a mostani rendelő nem felel meg a hatályos egészségügyi jogszabályi előírásoknak. Beadványában tételesen felsorolta a hiányosságokat és egyben tájékoztatta képviselő-testületeinket, hogy a működéshez ideiglenes működési engedéllyel rendelkeznek.

Tájékoztattam továbbá arról, hogy a kőszegszerdahelyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan, amelyben a gyermekorvosi rendelő is működik, több szempontból is alkalmas és indokolt beruházásokkal a jogszabályi előírásoknak is megfeleltethető.

Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Velem Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei többször foglalkoztak tárgyban előterjesztéssel, melyhez az alábbi összefoglaló tájékoztatást adom.

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kőszegszerdahely 24 hrsz-ú természetben Kőszegszerdahely, Kőszegi utca 1. szám alatti orvosi rendelő megnevezésű ingatlan 6/10 része, továbbá tulajdonosai ugyanezen ingatlanok 1/10-1/10 tulajdoni hányad szerint Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló és Velem községek önkormányzatai.

Tulajdoni lap szerint 1/5 és 4/5 résztulajdonnal, azzal 1/1 tulajdonnal rendelkezik Kőszegszerdahely község önkormányzata a Kőszegszerdahely 23/1 hrsz-ú természetben Kőszegszerdahely, Kossuth utca 5. szám alatti kivett tűzoltószertár és buszváró megnevezésű ingatlanban.

Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Velem Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei a 4/1991.(VI.24.) sz. együttes vagyonmegosztási határozatukban arról rendelkeztek, hogy a Kőszegi utca 1. szám alatti ingatlan az egészségügyi alapellátást szolgálja. Kőszegszerdahely Önkormányzata a csereszerződés megkötését követően ezen feltételt indokolatlannak tartja, így kéri, hogy az együttes vagyonmegosztási határozat is kerüljön módosításra.

Az előzetes megbeszélések ismeretében az ingatlancsere lebonyolítása érdekében a kőszegszerdahelyi 23/1 és 24 hrsz-ú ingatlanok független ingatlanforgalmi értékbecslését az Ó-ház Ingatlanforgalmi és Értékbecslő Bt-től (9730 Kőszeg, Szűk u. 1/B; képviseli: Halász György) megrendeltük – a forgalmi értékbecslés jelen előterjesztés mellékelte –, melynek értelmében az ingatlanok forgalmi értéke:

Kőszegszerdahely 23/1 hrsz-ú ingatlan 15.220.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázhuszezer forint

Kőszegszerdahely 24 hrsz-ú ingatlan 15.210.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszáz tízezer forint.

Előbbieket ismeretében a tulajdoni arányok a következőképpen alakulnak önkormányzatunként:

Megnevezés	Közszegszerdahely 23/1 hrsz-ú ingatlan		Közszegszerdahely 24 hrsz-ú ingatlan	
	tulajdoni hányad	érték (Ft)	tulajdoni hányad	érték (Ft)
Bozsok község önkormányzata	-	-	1/10	1.521.000
Cák község önkormányzata	-	-	1/10	1.521.000
Közszegdoroszló község önkormányzata	-	-	1/10	1.521.000
Közszegszerdahely község önkormányzata	1/1	15.220.000 Ft	6/10	9.126.000
Velem község önkormányzata	-	-	1/10	1.521.000
Mindösszesen	1	15.220.000 Ft	1	15.210.000 Ft

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyalások és egyeztetések során a felmerülő kérdések vonatkozásában a szükséges állásfoglalások beszerzése is megtörtént, mivel Bozsok és Velem községek polgármesterei 2011. április 13-án kelt levelükben az alábbi tisztázó kérdéseket vetették fel, idézem:

- „1. *kérjük szíves tájékoztatását arról, hogy az illetékes tisztiorvosi szolgálat alkalmasnak tartja-e önkormányzatuk által csereként felajánlott Közszegszerdahely 23/1 hrsz-ú ingatlant a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására;*
2. *kérjük szíves nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a működési engedély kiadásának feltételei fennállnak-e az 1. pontban említett ingatlan esetében;*
3. *kérjük szíves tájékoztatását az ingatlanok forgalmi értékére vonatkozóan külön-külön;*
4. *kérjük szíveskedjék a megállapodás tervezetének 2. pontjában („Az orvosi rendelő kialakítása”) körülírt felhalmozási kiadások tekintetében – minőségi és teljesítési követelmények megfeleltetése érdekében –tételes költségvetést készíttetni és azt a megállapodás mellékleteként csatolni.”*

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Szombathelyi, Csepregi, Kőszegi Kistérségi Népegészségügyi Intézetének 2011. május 5. napján kelt és hivatalomhoz 2011. május 10. napján érkezett **2291-2/2011. számú állásfoglalásában** az alábbi állásfoglalást adta a Közszegszerdahely, Kossuth utca 5. szám alatti épületbe átköltöztetni kívánt felnőtt háziiorvosi rendelő kialakításával kapcsolatban:

„Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) ESzCsM rendelet, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével, valamint a helyszín ismeretében a következő feltételek biztosítását tartjuk szükségesnek a háziiorvosi rendelő kialakításához:

1. *A betegek részére kijelölt WC helyiség önálló (gépi) szellőzését meg kell oldani.*
2. *Az orvosi rendelő meleg padozatának résmentesnek, ezáltal könnyen tisztíthatónak, fertőtleníthetőnek kell lenni.*
3. *Az orvosi rendelőben az ajtótok magasságáig mosható, fertőtleníthető falburkolatot kell biztosítani.*
4. *Az orvosi rendelő kézmosóját lengőkaros orvosi csapteleppel, falra szerelt, könyökkel működtethető fertőtlenítőszer- és szappan adagolóval, egyszer használatos papírtörölköző tartóval kell ellátni. A kézmosó kaagyló körül csempeburkolatot kell biztosítani.*
5. *Az utcáfront felőli ajtón át történő közlekedést meg kell szüntetni.”*

A jogszabályi háttérrel még a további tájékoztatást adom:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény – a továbbiakban: Ötv. – **1.§ (6) bekezdés b)** pontja rögzíti, hogy „A helyi önkormányzat a törvény keretei között önkormányzati tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik.....”

Az Ötv. **12.§ (4) bekezdés b)** pontja szerint „A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.”

Az Ötv. **78. § (1) bekezdése** rögzíti, hogy "A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.", a **(2) bekezdés** kimondja, hogy „Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.”

Az Ötv. **79. § (1) bekezdése** szerint „Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.” a (2) bekezdése „A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:

a) forgalomképtelen a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok, és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít. A helyi önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon birtokát, használatát, hasznai szedésének jogát a helyi önkormányzat – törvényben szabályozott módon – másnak átengedheti;

b) korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.”

Az Ötv. **80. § (1) bekezdése** szerint „A helyi önkormányzatot – e törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Felkérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntésénél a **helyi vagyonrendelet** előírásait is vegye figyelembe.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 8. §-a kimondja, hogy „Az ingatlan-nyilvántartásban jog bejegyzésére, jogilag jelentős tény feljegyzésére vagy adatok átvezetésére – ha törvény másként nem rendelkezik – csak az e törvényben meghatározott okirat vagy jogerős hatósági, illetve bírósági határozat alapján kerülhet sor.”

Ugyanezen törvény **26.§ (2) bekezdése** rendelkezik arról, hogy „A kérelemre induló olyan eljárásokban, amelyekben a jogváltás bejegyzésének alapjául közjegyző által készített okirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat szolgál, a jogi képviselő kötelező. Jogi képviselőnek kell tekinteni az ügyvédet (ügyvédi irodát), jogtanácsost és a fél képviseletében eljáró közjegyzőt [1991. évi XLI. törvény 175. § (1) bek.].

Előbbiekre tekintettel az ingatlan cserére vonatkozó szerződést ügyvéddel, vagy közjegyzővel kell elkészítenünk. Telefonon megkerestem Dr. Doroszlai Mónika (Kőszeg, Rákóczi F. u. 3.) ügyvédet, aki 25.000 Ft + Áfa összegért és Dr. Vásárhelyi Tamás (Szombathely, Semmelweis u. 19.) ügyvédet, aki 30.000,- + Áfa összegért vállalja a szerződés elkészítését és az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre vonatkozó kérelem benyújtását az illetékes földhivatalnál.

Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek Önkormányzati Képviselő-testületei 2011. április 20. napján tartott együttes Képviselő-testületi ülésükön az orvosi ingatlan csere, a felújítás, és a költségmegosztás tárgyában határozatban elfogadtak már egy megállapodást, és azt a másik két községnek is elfogadásra javasolták.

Az öt község körjegyzőinek egyeztetését követően az a javaslat született, hogy az egy megállapodás helyett a három különböző területet érintő kérdésekben külön szülessen döntés. A döntések meghozatalával együtt indokolt a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy az ingatlan csere során várható költségként fog még felmerülni az ingatlan tulajdonváltásának bejegyzésének költsége.

Ennek jogszabályi háttere:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló **1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény)** értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat az alábbi táblázat a 2010. január 1-től hatályos rendelkezéseknek megfelelően tartalmazza:

Elsőfokú eljárás (kivéve jelzálogjog)	6 600.- Ft/érintett ingatlan
Jelzálogjog bejegyzése, illetve módosítása	12 600.- Ft/érintett ingatlan
Társasház alapítás, illetve társasházi alapító okirat módosításának bejegyzése	6 600.- Ft/társasházi különlap max. 100 000.- Ft
Soron kívüli eljárás (ügyfél kérelmére)	10 000.- Ft/érintett ingatlan
Körzeti földhivatali határozat elleni fellebbezés	10 000.- Ft/határozat

A 2010. január 1-e után induló ingatlan-nyilvántartási eljárásokban a **díjat az eljárás megindításakor annak kell megfizetnie, illetve a díj megfizetését annak kell igazolnia, aki az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kéri, vagy annak, aki a bejegyzés által jogot szerez.** Ha az ingatlanon több személy szerez jogot, illetve válik jogosulttá, a feleket egyetemleges díjfizetési kötelezettség terheli.

Az igazgatási szolgáltatási díjáról szóló **1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/B§** értelmében 2009 december 31. napjáig személyes díjmentesség illette meg az Önkormányzatokat. Mivel ez a rendelkezés hatályon kívül lett helyezve, a cserét követően a díj megfizetésével is számolni kell.

Fentiek ismeretében felkérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Kőszegszerdahely, 2011. augusztus 2.

Tisztelettel:

Takács Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**..../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi és **elfogadja** az Ó-ház Ingatlanforgalmazó és Értékbecslő Bt. (Kőszeg Szűk u. 1/B) és Halász György által készített értékbecslést, miszerint a **Kőszegszerdahely 23/1 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke** 15.220.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázhuszezer forint és a **Kőszegszerdahely 24 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke** 15.210.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszáz tízezer forint.
2. tulajdonosi minőségében eljárva **hozzájárul** az 1/1 tulajdonát képező **Kőszegszerdahely** belterület **23/1 hrsz-ú** kivett **tűzoltószertár és autóbuszváró** megnevezésű **1010 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám** alatti ingatlanból Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló és Velem községek önkormányzatainak javára önkormányzatonként 1/10 tulajdoni hányadának arányában (mindösszesen 4/10 tulajdoni hányad arányában) a **Kőszegszerdahely** belterület **24 hrsz-ú** kivett **orvosi rendelő** megnevezésű **1014 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 1. szám** alatti ingatlanban Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló és Velem községek önkormányzatainak önkormányzatonkénti 1/10 tulajdoni hányadának (mindösszesen 4/10) arányában az **ingatlanok cseréjéhez csere jogcímén** különös figyelemmel az ingatlanok forgalmi értékére az egészségügyi alapellátásról való gondoskodás – kötelező önkormányzati feladatként – érdekében.
3. kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok cseréje esetén felek egymással szemben anyagi igényt semmilyen formában nem támasztanak.
4. elrendeli az ingatlancserére vonatkozó szerződés elkészítését és arra felkéri Dr. (....) ügyvédet+Áfa összegért.
5. a 4. pontban rögzített ügyvédi munkadíjból ráeső rész, Ft kifizetését elrendeli és felkéri Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Körjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy a társult önkormányzatoktól az önkormányzatokra jutó önkormányzatonként Ft-ot, mindösszesen Ft-ot szedje be legkésőbb 2011. augusztus 15. napjáig és annak az ügyvéd részére történő átutalásáról a számla kiállítását követő 5 munkanapon belül gondoskodjon.
6. a 2. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékbecslésére vonatkozó és Kőszegszerdahely Község Önkormányzatára eső 6.000 Ft kifizetését elrendeli, és felkéri Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Körjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy a társult önkormányzatoktól az önkormányzatokra jutó önkormányzatonként 6.000 Ft-ot, mindösszesen 24.000 Ft-ot szedje be legkésőbb 2011. augusztus 15. napjáig és annak az Ó-ház Bt. részére történő átutalásáról legkésőbb 2011. augusztus 18. napjáig gondoskodjon.
7. felkéri Takács Péter polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során.
8. mai nappal hatályon kívül helyezi Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Velem Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei a 4/1991.(VI.24.) sz. együttes vagyonmegosztási határozatukban foglalt kikötést, mely szerint:
„A kőszegszerdahelyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került egészségügyi ingatlanok továbbra is az egészségügyi ellátást szolgálják. A kőszegszerdahelyi körzeti orvosi szolgálati lakás fenntartása a kőszegszerdahelyi önkormányzatot terheli.”
9. mai nappal hatályon kívül helyezi Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testületének 23/2011(IV.20.) önkormányzati határozatát.

Határidő: elfogadásra azonnal;
1-3. pontban azonnal;
4. pontban rögzítettek 2011. augusztus 15. és a számla étvételétől számított 5 munkanap
5. pontban foglaltakra 2011. augusztus 18.
egyébiránt folyamatos

Felelős: Takács Péter polgármester

Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**..../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi és **elfogadja** az Ó-ház Ingatlanforgalmazó és Értékbecslő Bt. (Kőszeg Szűk u. 1/B) és Halász György által készített értékbecslést, miszerint a **Kőszegszerdahely 23/1 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke** 15.220.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázhuszezer forint és a **Kőszegszerdahely 24 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke** 15.210.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszáz tízezer forint.
2. tulajdonosi minőségében eljárva **hozzájárul** a **Kőszegszerdahely** belterület **24 hrsz-ú** kivett **orvosi rendelő** megnevezésű **1014 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 1. szám** alatti ingatlanból 1/10 tulajdoni hányadának - különös figyelemmel az 1. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékére - a **Kőszegszerdahely** belterület **23/1 hrsz-ú** kivett **tűzoltószertár és autóbuszváró** megnevezésű **1010 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám** alatti ingatlanban tulajdoni arányban az **ingatlanok cseréjéhez csere jogcímen** különös figyelemmel az ingatlanok forgalmi értékére az egészségügyi alapellátásról való gondoskodás – kötelező önkormányzati feladatként – érdekében
3. kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok cseréje esetén felek egymással szemben anyagi igényt semmilyen formában nem támasztanak.
4. felkéri Takács Pétert, Kőszegszerdahely község polgármesterét, hogy az ingatlan cseréjére vonatkozó szerződés elkészítését rendelje meg Dr. (.....) ügyvédtől és a szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíját+Áfa összegben elfogadja.
5. a 3. pontban rögzített ügyvédi munkadíjból ráeső rész, Ft kifizetését elrendeli és felkéri Bozsok és Velem Községek Kőrjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy annak átutalásáról Kőszegszerdahely 11747051-15420954 számú számlájára a teljesítést követő 3 munkanapon belül gondoskodjon.
6. a 2. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékbecslésére vonatkozó és Bozsok Község Önkormányzatára eső 6.000 Ft kifizetését elrendeli, és felkéri Bozsok és Velem Községek Kőrjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy annak átutalásáról legkésőbb 2011. augusztus 12. napjáig Kőszegszerdahely 11747051-15420954 számú számlájára gondoskodjon.
7. felkéri Darabos Béla polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során és a határozatot az érintettek részére küldje meg.
8. mai nappal hatályon kívül helyezi Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Velem Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei a 4/1991.(VI.24.) sz. együttes vagyonmegosztási határozatukban foglalt kikötést, mely szerint:
„A kőszegszerdahelyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került egészségügyi ingatlanok továbbra is az egészségügyi ellátást szolgálják. A kőszegszerdahelyi körzeti orvosi szolgálati lakás fenntartása a kőszegszerdahelyi önkormányzatot terheli.”

Határidő: elfogadásra azonnal;
 1-3. pontban azonnal;
 4. pontban rögzítettek a teljesítés igazolást követő 3 munkanapon belül;
 5. pontban rögzítettre 2011. augusztus 12.
 6. pontban rögzítettek 2011. augusztus 15. és a számla étvételétől számított 5 munkanap
 7. pontban foglaltakra 2011. augusztus 18.
 egyébiránt folyamatos

Felelős: Darabos Béla polgármester

Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**..../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi és **elfogadja** az Ó-ház Ingatlanforgalmazó és Értékbecslő Bt. (Kőszeg Szűk u. 1/B) és Halász György által készített értékbecslést, miszerint a **Kőszegszerdahely 23/1 hrsz-ú** ingatlan **forgalmi értéke** 15.220.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázhuszezer forint és a **Kőszegszerdahely 24 hrsz-ú** ingatlan **forgalmi értéke** 15.210.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszáz tízezer forint.
2. tulajdonosi minőségében eljárva **hozzájárul** a **Kőszegszerdahely** belterület **24 hrsz-ú** kivett **orvosi rendelő** megnevezésű **1014 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 1. szám** alatti ingatlanból 1/10 tulajdoni hányadának - különös figyelemmel az 1. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékére - a **Kőszegszerdahely** belterület **23/1 hrsz-ú** kivett **tűzoltószertár és autóbuszváró** megnevezésű **1010 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám** alatti ingatlanban tulajdoni arányban az **ingatlanok cseréjéhez csere jogcímen** különös figyelemmel az ingatlanok forgalmi értékére az egészségügyi alapellátásról való gondoskodás – kötelező önkormányzati feladatként – érdekében
3. kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok cseréje esetén felek egymással szemben anyagi igényt semmilyen formában nem támasztanak.
4. felkéri Takács Pétert, Kőszegszerdahely község polgármesterét, hogy az ingatlancserére vonatkozó szerződés elkészítését rendelje meg Dr. (.....) ügyvédtől és a szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíját+Áfa összegben elfogadja.
5. a 3. pontban rögzített ügyvédi munkadíjból ráeső rész, Ft kifizetését elrendeli és felkéri Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Községek Körjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy annak átutalásáról Kőszegszerdahely 11747051-15420954 számú számlájára a teljesítést követő 3 munkanapon belül gondoskodjon.
6. a 2. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékbecslésére vonatkozó és Cák Község Önkormányzatára eső 6.000 Ft kifizetését elrendeli, és felkéri Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Községek Körjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy annak átutalásáról legkésőbb 2011. augusztus 12. napjáig Kőszegszerdahely 11747051-15420954 számú számlájára gondoskodjon.
7. felkéri Paukovics Józsefné polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során és a határozatot az érintettek részére küldje meg.
8. mai nappal hatályon kívül helyezi Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Velem Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei a 4/1991.(VI.24.) sz. együttes vagyonmegosztási határozatukban foglalt kikötést, mely szerint:
„A kőszegszerdahelyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került egészségügyi ingatlanok továbbra is az egészségügyi ellátást szolgálják. A kőszegszerdahelyi körzeti orvosi szolgálati lakás fenntartása a kőszegszerdahelyi önkormányzatot terheli.”
9. mai nappal hatályon kívül helyezi Cák község Önkormányzati Képviselő-testületének 28/2011(IV.20.) önkormányzati határozatát.

Határidő: elfogadásra azonnal;
1-3. pontban azonnal;
4. pontban rögzítettek a teljesítés igazolást követő 3 munkanapon belül;
5. pontban rögzítettre 2011. augusztus 12.
6. pontban rögzítettek 2011. augusztus 15. és a számla étvételétől számított 5 munkanap
7. pontban foglaltakra 2011. augusztus 18.
egyébíránt folyamatos

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**..../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi és **elfogadja** az Ó-ház Ingatlanforgalmazó és Értékbecslő Bt. (Kőszeg Szűk u. 1/B) és Halász György által készített értékbecslést, miszerint a **Kőszegszerdahely 23/1 hrsz-ú** ingatlan **forgalmi értéke** 15.220.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázhuszezer forint és a **Kőszegszerdahely 24 hrsz-ú** ingatlan **forgalmi értéke** 15.210.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszáztízezer forint.
2. tulajdonosi minőségében eljárva **hozzájárul** a **Kőszegszerdahely** belterület **24 hrsz-ú** kivett **orvosi rendelő** megnevezésű **1014 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 1. szám** alatti ingatlanból 1/10 tulajdoni hányadának - különös figyelemmel az 1. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékére - a **Kőszegszerdahely** belterület **23/1 hrsz-ú** kivett **tűzoltószertár és autóbuszváró** megnevezésű **1010 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám** alatti ingatlanban tulajdoni arányban az **ingatlanok cseréjéhez csere jogcímen** különös figyelemmel az ingatlanok forgalmi értékére az egészségügyi alapellátásról való gondoskodás – kötelező önkormányzati feladatként – érdekében.
3. kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok cseréje esetén felek egymással szemben anyagi igényt semmilyen formában nem támasztanak.
4. felkéri Takács Pétert, Kőszegszerdahely község polgármesterét, hogy az ingatlancserére vonatkozó szerződés elkészítését rendelje meg Dr. (.....) ügyvédtől és a szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíját+Áfa összegben elfogadja.
5. a 3. pontban rögzített ügyvédi munkadíjból ráeső rész, Ft kifizetését elrendeli és felkéri Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Községek Körjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy annak átutalásáról Kőszegszerdahely 11747051-15420954 számú számlájára a teljesítést követő 3 munkanapon belül gondoskodjon.
6. a 2. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékbecslésére vonatkozó és Kőszegdoroszló Község Önkormányzatára eső 6.000 Ft kifizetését elrendeli, és felkéri Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Községek Körjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy annak átutalásáról legkésőbb 2011. augusztus 12. napjáig Kőszegszerdahely 11747051-15420954 számú számlájára gondoskodjon.
7. felkéri Joó Tamás polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során és a határozatot az érintettek részére küldje meg.
8. mai nappal hatályon kívül helyezi Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Velem Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei a 4/1991.(VI.24.) sz. együttes vagyonmegosztási határozatukban foglalt kikötést, mely szerint:
„A kőszegszerdahelyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került egészségügyi ingatlanok továbbra is az egészségügyi ellátást szolgálják. A kőszegszerdahelyi körzeti orvosi szolgálati lakás fenntartása a kőszegszerdahelyi önkormányzatot terheli.”
9. mai nappal hatályon kívül helyezi Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testületének 22/2011(IV.20.) önkormányzati határozatát.

Határidő: elfogadásra azonnal;
1-3. pontban azonnal;
4. pontban rögzítettek a teljesítés igazolást követő 3 munkanapon belül;
5. pontban rögzítettre 2011. augusztus 12.
6. pontban rögzítettek 2011. augusztus 15. és a számla étvételétől számított 5 munkanap
7. pontban foglaltakra 2011. augusztus 18.
egyébíránt folyamatos

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**..../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi és **elfogadja** az Ó-ház Ingatlanforgalmazó és Értékbecslő Bt. (Kőszeg Szűk u. 1/B) és Halász György által készített értékbecslést, miszerint a **Kőszegszerdahely 23/1 hrsz-ú** ingatlan **forgalmi értéke** 15.220.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázhuszezer forint és a **Kőszegszerdahely 24 hrsz-ú** ingatlan **forgalmi értéke** 15.210.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszáz tízezer forint.
2. tulajdonosi minőségében eljárva **hozzájárul** a **Kőszegszerdahely** belterület **24 hrsz-ú** kivett **orvosi rendelő** megnevezésű **1014 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 1. szám** alatti ingatlanból 1/10 tulajdoni hányadának - különös figyelemmel az 1. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékére - a **Kőszegszerdahely** belterület **23/1 hrsz-ú** kivett **tűzoltószertár és autóbuszváró** megnevezésű **1010 m²** alapterületű, természetben **Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám** alatti ingatlanban tulajdoni arányban az **ingatlanok cseréjéhez csere jogcímen** különös figyelemmel az ingatlanok forgalmi értékére az egészségügyi alapellátásról való gondoskodás – kötelező önkormányzati feladatként – érdekében.
3. kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok cseréje esetén felek egymással szemben anyagi igényt semmilyen formában nem támasztanak.
4. felkéri Takács Pétert, Kőszegszerdahely község polgármesterét, hogy az ingatlancserére vonatkozó szerződés elkészítését rendelje meg Dr. (.....) ügyvédtől és a szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíját+Áfa összegben elfogadja.
5. a 3. pontban rögzített ügyvédi munkadíjból ráeső rész, Ft kifizetését elrendeli és felkéri Bozsok és Velem Községek Körjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy annak átutalásáról Kőszegszerdahely 11747051-15420954 számú számlájára a teljesítést követő 3 munkanapon belül gondoskodjon.
6. a 2. pontban körülírt ingatlanok forgalmi értékbecslésére vonatkozó és Velem Község Önkormányzatára eső 6.000 Ft kifizetését elrendeli, és felkéri Bozsok és Velem Községek Körjegyzőségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy annak átutalásáról legkésőbb 2011. augusztus 12. napjáig Kőszegszerdahely 11747051-15420954 számú számlájára gondoskodjon.
7. felkéri Horváth Miklós polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során és a határozatot az érintettek részére küldje meg.
8. mai nappal hatályon kívül helyezi Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Velem Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületei a 4/1991.(VI.24.) sz. együttes vagyonmegosztási határozatukban foglalt kikötést, mely szerint:
„A kőszegszerdahelyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került egészségügyi ingatlanok továbbra is az egészségügyi ellátást szolgálják. A kőszegszerdahelyi körzeti orvosi szolgálati lakás fenntartása a kőszegszerdahelyi önkormányzatot terheli.”

Határidő: elfogadásra azonnal;
 1-3. pontban azonnal;
 4. pontban rögzítettek a teljesítés igazolást követő 3 munkanapon belül;
 5. pontban rögzítettre 2011. augusztus 12.
 6. pontban rögzítettek 2011. augusztus 15. és a számla étvételétől számított 5 munkanap
 7. pontban foglaltakra 2011. augusztus 18.
 egyébiránt folyamatos

Felelős: Horváth Miklós polgármester