

Előterjesztés
Bozsok-Cák-Kőszegdoroszló-Kőszegszerdahely-Velem Községek Önkormányzatai
Képviselő-testületeinek
2011. augusztus 10. napján tartandó együttes nyílt ülésére

Tárgy: Javaslát a kőszegszerdahelyi Körjegyzőség pályázati források bevonásával történő felújítására és a településekre eső költségek megosztására

Üi.szám:

Melléklet: Használati szerződés tervezet

Előterjesztést előkészítette: Dr. Bende Katalin Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek körjegyzője

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

/:Dr. Bende Katalin:/
Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely
községek körjegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti Körjegyzőség épülete, illetve az épület felújítása/karbantartása a tulajdonos önkormányzatok (Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem) között évek óta vitatéma.

Sajnálatos módon a Körjegyzőségből történt kiválások után nem sikerült megegyezésre jutniuk a Képviselő-testületeknek.

Az épület állaga romlik, a tető, a nyílászárók sürgős javítást igényelnének. Az épület hőszigetelése rossz, emiatt magas a fűtés költsége, és a szobák sem egyenletesen fűthetőek fel.

2009-ben szóban megállapodott az 5 község polgármestere, hogy éves költségvetéseik terhére évente 200.000-200.000 Ft-ot erre a célra elkülönítenek. Sajnos ezt a szóbeli megállapodást Bozsok és Velem vonatkozásában testületi döntés nem követte.

2010-ben Kőszegszerdahely község Önkormányzata –mint gesztortelepülés- elkülönített számlát hozott létre, majd Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek Önkormányzatai költségvetésük alapján a 2009-2010. évre eső, a megállapodás szerinti összegeket a számlára átutalták. Mind a három település tervezte 2011. évi költségvetésében is a megállapodás szerinti 200.000,- Ft megfizetését.

A körjegyzőségen történt beázást követően a körjegyző intézkedett a biztosítóhoz történő bejelentésről, ezt követően a biztosító által fizetett kártérítésből a beázott szoba felújítása megtörtént, a másik beázással érintett szoba festése 2011. év őszére lett tervezve. A biztosító által fizetett összeg is ezen az elkülönített számlán szerepelt. Jelenleg a számlán 1.277 e Ft van. (Amelyből 77.000,- Ft a jelzett festésre tervezett összeg)

A Széchenyi terv keretében kiírásra került épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. konstrukció (kódszám: KEOP-2011-4.9.0.) pályázati felhívása szerint a 2011-2013-as időszakra a projekt megvalósítására 8 milliárd forint áll rendelkezésre, amelyből 2011-ben 2 milliárd Ft pályázható.

Ha a pályázat beadását 2012. évre tervezik (ez alapos előkészítő munkát tesz lehetővé), és Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek a továbbiakban is az elkülönített számlára megfizetik az évi 200.000,- Ft-ot, csak az ő befizetéseikből 2.400.000,- Ft önerő állna a pályázathoz rendelkezésre. (Amennyiben Bozsok, Velem is megfizetné tulajdoni részük arányában visszamenőleg 2009-2012 időszakra eső 200.000Ft/év összeget ez az önerő 4.000.000,- Ft lenne)

A pályázati kiírás A6. pontja értelmében Nyugat-Dunántúli megvalósulási helyszínen a költségvetési szervek támogatásának mértéke 85%. Ebből az következik, hogy ha a pályázatot a 3 község által fizetett önerőre

alapozzuk, akkor 16.000.000,- Ft összegű beruházásra, míg ha az öt község szolgáltatja az önerőt, 26.666.666,- Ft összegű beruházásra pályázhatunk a Körjegyzőség energetikai fejlesztése címén.

A pályázat keretében támogatható tevékenységek: az épületek hőtechnikai adottságainak javítása az épület egészén, ennek keretében lehetőség van utólagos külső hőszigetelésre, külső nyílászáró-cserére, hővisszanyerő szellőzés létesítésére, intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítésére, világítási rendszerek korszerűsítésére, és megújuló energiafelhasználásra.

Ezzel a pályázattal megoldhatók azok a beruházások, amelyek rövidesen elkerülhetlenné válnak, mint pl. a tetőcsere és a nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése.

Nyilvánvaló, hogy az épület külső felújítása ezzel teljes egészében megtörténhetne. A pályázatot követően lehetne tervezni a szükséges belső felújítási munkálatokat: járólapozások, parketta felújítások, vizesblokkok felújítása, vízvezetékek teljes lecserélése, higiéniai festés, amelyről a tulajdonos Önkormányzatok a későbbiek során külön megállapodhatnak.

A körjegyzőség épülete jelenleg nincs kihasználva. Szóbeli megállapodások alapján a nem használt részen került kialakításra Kőszegszerdahely Helytörténeti kiállítás, illetve a nem használt szobák jelenleg irattárolóként működnek. A Körjegyzőség gondoskodik az egész épület folyamatos fűtéséről, szellőztetéséről, takarításáról, az épület biztosításáról, és a karbantartási munkálatok elvégzéséről, a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről, az ingatlanhoz tartozó telken a fűnyírásról, a hóeltakarításról.

Amennyiben Bozsok és Velem községek Önkormányzatai anyagi helyzetük miatt nem tudnak az épület pályázat útján történő fejlesztéséhez hozzájárulni, kérjük őket, hogy együttműködésüket azáltal fejezzék ki, hogy a pályázat beadását elősegítik.

A pályázatot a Körjegyzőség csak akkor tudja beadni, ha ügyvéd által ellenjegyzett használati szerződést köt a tulajdonos önkormányzatokkal az épületre legalább a pályázatban meghatározott fenntartási időre. (Általános pályázati útmutató szerint 5 év)

Továbbá szükséges dönteni arról, hogy amennyiben a beruházás Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek által lesz finanszírozva, úgy az épület értéknövekedését tulajdonrészre vetítve a beruházás befejezését követően az ingatlannyilvántartásban is átvezessék. Ennek alapját szolgálhatná a beruházás megkezdése előtt, és az utána készített értékbecslés.

Amennyiben Bozsok és Velem a másik három településhez hasonlóan az önrész fizetését vállalja nem szükséges a tulajdonrészek változtatása, ugyanakkor nagyobb volumenű fejlesztésre nyílna lehetőség.

Az ingatlan tulajdonosának kötelezettségeit elsősorban a Ptk. szabályozza, de több más jogszabály is fogalmaz meg kötelezettségeket. Az ide vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

112. § (1) A tulajdonost megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja vagy más módon megterhelje, továbbá hogy tulajdonjogát másra átruházza vagy azzal felhagyjon.

99. § A tulajdonos jogosult a dolgot használni és a dologból folyó hasznokat szedni, viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

A teherviselési kötelezettségen belül megkülönböztethetjük az alábbi kötelezettségeket: az ingatlan használatához kapcsolódó költségeket, a közterheket és a törvényi korlátozásokat. Az ingatlan használatához kapcsolódó költségekhez tartoznak például a fenntartási vagy a rezsiköltségek.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. § pontosan meghatározza, hogy a társasházak esetében mit kell fenntartáson érteni:

2. Fenntartás: az üzemeltetés, a karbantartás és a felújítás.

2.1. Üzemeltetés: a közös tulajdon rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, így a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása, szükség esetén gondnoki, házfelügyelői, házmesteri szolgáltatások megszervezése, az intézőbizottság rendszeresítése esetén működésének biztosítása.

2.2. Karbantartás: a közös tulajdonban levő ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, a tulajdonosok közösségét terhelő megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg egyes közösségi berendezések cseréje.

A karbantartás lehet:

2.2.1. hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése,

2.2.2. időszerű karbantartás, amely az épület állapotát veszélyeztető, de rendeltetésszerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb hat hónapon belüli megszüntetése,

2.2.3. tervszerű karbantartás, amely az épület állapotának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő rendszeres állagmegóvási munka.

2.3. Felújítás: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. A felújítás lehet:

2.3.1. teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,

2.3.2. részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése,

2.3.3. korszerűsítés: a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással, illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése.

Ezen túlmenően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54 § fogalmazza meg az építmény jókarbantartásának kötelezettségét:

(2) A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.

A Polgári Törvénykönyv is említést tesz arról, hogy a tulajdonjog gyakorlásával kapcsolatos termelési, építésügyi, egészségügyi, vízügyi és egyéb előírásokat külön jogszabályok tartalmazzák. Érdemes ezért tudni, hogy a tulajdonosnak milyen egyéb kötelezettsége van [1959. évi IV. tv. 108. §].

Például:

(1) Az ingatlan tulajdonosa, birtokosa vagy használója köteles az ingatlanán keletkező, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések üritéséből származó, illetve közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett települési folyékony hulladékot, valamint a települési szilárd hulladékot a külön jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni [2000. évi XLIII. tv. 20. §].

(2) A parlagfű elleni közérdekű védekezés keretében annak költségeit a közérdekű védekezéssel érintett ingatlan tulajdonosának kell megfizetnie, sőt a kultúrnövényekben bekövetkezett kárért sem kérhet kártalanítást [2000. évi XXXV. tv. 7. §, 7/A. §].

(3) A helyi önkormányzat által szervezett, és a törvényben meghatározott kéményseprő-ipari közszolgáltatást a helyi közszolgáltatással ellátott területen levő ingatlan tulajdonosa, használója köteles igénybe venni [1995. évi XLII. tv. 1. §]

(4) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:

a) a lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágesáló mentesítéséről a tulajdonosnak;

b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágesálómentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia.

Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni:

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról [1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM egy. rend. 4-6. §].

(5) A régészeti emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli [2001. évi LXIV. tv. 24. §].

Kérem a T. Képviselő-testületeket, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatok közül a Képviselő-testületek egyeztetését követően az azonos tartalmút elfogadni szíveskedjenek.

Kőszegszerdahely, 2011. augusztus 2.

Tisztelettel:

Takács Péter sk.
polgármester

A/ Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy ügyvéd által ellenjegyzett ingyenes használati szerződést köt Cák, Köszegdoroszló, Köszegszerdahely Községek Körjegyzőségével Köszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Köszegszerdahely 23/2 körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – használatára határozott időre 2020 december 31. napjáig.
2. megbízza Dr. Bende Katalin körjegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés elkészítéséről a Cák, Köszegdoroszló, Köszegszerdahely községek Körjegyzőségének költségvetésének terhére gondoskodjon
3. felkéri Takács Péter polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselője céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során, egyben felhatalmazza annak aláírására.
4. felkéri Takács Péter polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Takács Péter polgármester

B/Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Cák, Köszegdoroszló, Köszegszerdahely községek Körjegyzősége pályázatot adjon be Köszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Köszegszerdahely 23/2 hrsz. körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű - ingatlan energetikai fejlesztése céljából, mint az ingatlan használója a Környezet és Energia Operatív Program, az épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. KEOP-2011-4.9.0. kódszámú konstrukcióhoz, önerőként felhasználva az Önkormányzat Körjegyzőség felújítása c. számlaszámra fizetett hozzájárulását.
2. felkéri és egyben felhatalmazza Takács Péter polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos szerződéskötéseket felügyelje.
3. megbízza Dr. Bende Katalin körjegyzőt hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos teendőket intézze, a pályázat előkészítéséről, beadásáról, elbírálásáról, kivitelezéséről, elszámolásáról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Takács Péter polgármester

C/Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy a az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja Köszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Köszegszerdahely 23/2 hrsz-ú, körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – pályázat útján történő értéknövekedésének tulajdoni részekre vetítéséről, majd annak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről szóló megállapodást.
2. megbízza Takács Péter polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá, és a megállapodás végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Takács Péter polgármester

A/ Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Bozsok Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy ügyvéd által ellenjegyzett ingyenes használati szerződést köt Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Községek Körjegyzőségével Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – használatára határozott időre 2020 december 31. napjáig.
2. felkéri Darabos Béla polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során, egyben felhatalmazza annak aláírására.
3. felkéri Darabos Béla polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Darabos Béla polgármester

B/Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek Körjegyzősége pályázatot adjon be Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 hrsz. körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű - ingatlan energetikai fejlesztése céljából, mint az ingatlan használója a Környezet és Energia Operatív Program, az épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. KEOP-2011-4.9.0. kódszámú konstrukcióhoz, önerőként felhasználva az Önkormányzat Körjegyzőség felújítása nevű számlaszámra fizetett hozzájárulását.
2. felkéri és egyben felhatalmazza Darabos Béla polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos szerződéskötéseket felügyelje.
3. megbízza Dr. Bende Katalin körjegyzőt hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos teendőket intézze, a pályázat előkészítéséről, beadásáról, elbírálásáról, kivitelezéséről, elszámolásáról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Darabos Béla polgármester

C/Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy a az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 hrsz-ú, körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – pályázat útján történő értéknövekedésének tulajdoni részekre vetítéséről, majd annak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről szóló megállapodást.
2. megbízza Darabos Béla polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá, és a megállapodás végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Darabos Béla polgármester

A/ Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy ügyvéd által ellenjegyzett ingyenes használati szerződést köt Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Községek Körjegyzőségével Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – használatára határozott időre 2020 december 31. napjáig.
2. felkéri Paukovics Józsefné polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során, egyben felhatalmazza annak aláírására.
3. felkéri Paukovics Józsefné polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

B/Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek Körjegyzősége pályázatot adjon be Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 hrsz. körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű - ingatlan energetikai fejlesztése céljából, mint az ingatlan használója a Környezet és Energia Operatív Program, az épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. KEOP-2011-4.9.0. kódszámú konstrukcióhoz, önerőként felhasználva az Önkormányzat Körjegyzőség felújítása nevű számlaszámra fizetett hozzájárulását.
2. felkéri és egyben felhatalmazza Paukovics Józsefné polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos szerződéskötéseket felügyelje.
3. megbízza Dr. Bende Katalin körjegyzőt hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos teendőket intézze, a pályázat előkészítéséről, beadásáról, elbírálásáról, kivitelezéséről, elszámolásáról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

C/Határozati javaslat(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)**.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy a az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 hrsz-ú, körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – pályázat útján történő értéknövekedésének tulajdoni részekre vetítéséről, majd annak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről szóló megállapodást.
2. megbízza Paukovics Józsefné polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá, és a megállapodás végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

A/ Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)
.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat

Köszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy ügyvéd által ellenjegyzett ingyenes használati szerződést köt Cák, Köszegdoroszló, Kőszegszerdahely Községek Körjegyzőségével Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – használatára határozott időre 2020 december 31. napjáig.
2. felkéri Joó Tamás polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során, egyben felhatalmazza annak aláírására.
3. felkéri Joó Tamás polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal;
 egyébíránt folyamatos
 Felelős: Joó Tamás polgármester

B/Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)
.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat

Köszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Cák, Köszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek Körjegyzősége pályázatot adjon be Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 hrsz. körjegyzőség megnevezésű ... m² alapterületű - ingatlan energetikai fejlesztése céljából, mint az ingatlan használója a Környezet és Energia Operatív Program, az épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. KEOP-2011-4.9.0. kódszámú konstrukcióhoz, önerőként felhasználva az Önkormányzat Körjegyzőség felújítása nevű számlaszámra fizetett hozzájárulását.
2. felkéri és egyben felhatalmazza Joó Tamás polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos szerződéskötéseket felügyelje.
3. megbízza Dr. Bende Katalin körjegyzőt hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos teendőket intézze, a pályázat előkészítéséről, beadásáról, elbírálásáról, kivitelezéséről, elszámolásáról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal;
 egyébíránt folyamatos
 Felelős: Joó Tamás polgármester

C/Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)
.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat

Köszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy a az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 hrsz-ú, körjegyzőség megnevezésű ... m² alapterületű ingatlan – pályázat útján történő értéknövekedésének tulajdoni részekre vetítéséről, majd annak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről szóló megállapodást.
2. megbízza Joó Tamás polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá, és a megállapodás végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal;
 egyébíránt folyamatos
 Felelős: Joó Tamás polgármester

A/ Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)
.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy ügyvéd által ellenjegyzett ingyenes használati szerződést köt Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely Községek Körjegyzőségével Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – használatára határozott időre 2020 december 31. napjáig.
2. felkéri Horváth Miklós polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeinek képviselője céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az önkormányzat nevében eljárjon a tárgyalások vitele során, egyben felhatalmazza annak aláírására.
3. felkéri Horváth Miklós polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal;
 egyébíránt folyamatos
 Felelős: Horváth Miklós polgármester

B/Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)
.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek Körjegyzősége pályázatot adjon be Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 hrsz. körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű - ingatlan energetikai fejlesztése céljából, mint az ingatlan használója a Környezet és Energia Operatív Program, az épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. KEOP-2011-4.9.0. kódszámú konstrukcióhoz, önerőként felhasználva az Önkormányzat Körjegyzőség felújítása nevű számlaszámra fizetett hozzájárulását.
2. felkéri és egyben felhatalmazza Horváth Miklós polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos szerződéskötéseket felügyelje.
3. megbízza Dr. Bende Katalin körjegyzőt hogy a pályázat előkészítésével, beadásával, a kivitelezéssel és az elszámolással kapcsolatos teendőket intézze, a pályázat előkészítéséről, beadásáról, elbírálásáról, kivitelezéséről, elszámolásáról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal;
 egyébíránt folyamatos
 Felelős: Horváth Miklós polgármester

C/Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)
.../2011.(VIII.10.) Képviselő-testületi határozat

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy a az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti – Kőszegszerdahely 23/2 hrsz-ú, körjegyzőség megnevezésű 924 m² alapterületű ingatlan – pályázat útján történő értéknövekedésének tulajdoni részekre vetítéséről, majd annak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről szóló megállapodást.
2. megbízza Horváth Miklós polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá, és a megállapodás végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal;
 egyébíránt folyamatos
 Felelős: Horváth Miklós polgármester