

VELEM KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9726 Velem, Rákóczi utca 73.

Telefon: +36(94)563-380 Fax: +36(94)563-379 email: korjvelem@t-online.hu

Előterjesztés
Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. szeptember 6. napján tartandó *szoron következő* nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat Velem község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítására
Melléklet: Ajánlat másolatban
Üi.szám: 87/2011/ált.
775/2011/ált.
2034/2010/ált.
Előterjesztést előkészítette: Wolf Viktória körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban többen keresték meg önkormányzatunkat a településszerkezeti terv módosításának igényével. A beérkezett kérelmeket előzetesen megvizsgáltuk és ajánlatot kértünk be az önkormányzat jóváhagyott rendezési tervének készítőjétől – MODULOR Kft. 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. – a településszerkezeti tervet érintő változtatási kérelmek ismeretében.

A **módosítás tárgyaként** megjelöltük:

- 1.) Országos Területrendezési Terv és Vas megyei területrendezési terv övezeti előírásainak átvezetése.
- 2.) 176 hrsz területet érintő 11 m-es szélesítéssel járó buszforduló bővítése.
- 3.) A 693 és 694 hrsz ingatlant érintő, a település felsőbb utcáiból – így a Guba utca felől – a településközpont felé haladó gyalogutak.
- 4.) 733 hrsz út déli részének kialakítása.

A MODULOR Kft. ajánlatát jelen előterjesztésemhez csatolom a további szíves áttanulmányozás céljára.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** – a továbbiakban: Étv. – **30/A. § (1) bekezdése** rögzíti, hogy „A települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).” A **(2) bekezdés** szerint „A szerződés tárgya lehet különösen:

a) településrendezési tevékenység előkészítése a cél megvalósítója által, saját költségére, a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása, valamint a településrendezési tervek, helyi építési szabályzat – egyeztetett program alapján történő – kidolgozásának finanszírozása;

b) a településrendezési tervekben, helyi építési szabályzatban rögzített célok – a telek felhasználásának az ökológiai hálózat működőképességének fenntartása, szerkezetének funkcionális és területi megőrzése mellett történő támogatása és biztosítása, időbeli korlátozás és feltétel esetén is;

c) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.”

A településtervezővel történt egyeztetések alapján a költségek megosztására az alábbi javaslatot teszem:

- a 2.) pontban körülírt módosítás esetén 95.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 118.750,- Ft.
- a 3.) pontban körülírt módosítás esetén (két kérelmező) 2 x 97.500,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2 x 121.875,- Ft.
- Gesztenye 733 hrsz-ú ingatlan esetén javasolt a telket/területrészt megvásárolni önkormányzati útlejegyzés keretében.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Velem, 2011. augusztus 22.

Tisztelettel:

Horváth Miklós sk.
polgármester

I. Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2011.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Velem község településrendezési tervének módosítását** határozza el a természeti-táji környezet és épített környezet értékeinek megőrzése mellett.
2. a településrendezési terv módosításának **célja** a település egyes – elsődlegesen belterületen fekvő – ingatlanjainak rendezési terv módosításának elkészítése az állami főépítész által jelzett problémák kiküszöbölésével és átvezetésével, kijavításával az állami alapadatok felhasználásával;

3. **elrendeli a 45/2003.(IX.3.) Képviselő-testületi határozattal** elfogadott **Településszerkezeti terv** és a **9/2003.(IX.4.) önkormányzati rendelettel** jóváhagyott **Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat** – a továbbiakban: HÉSZ – részleges módosítását – **akkor és csak akkor, ha a kérelmező/érintett ingatlantulajdonos településrendezési szerződést köt az önkormányzattal** – az alábbiak szerint:
- 176 hrsz területet érintő 11 m-es szélesítéssel járó buszforduló bővítése.
 - 693 és 694 hrsz ingatlant érintő, a település felsőbb utcáiból – így a Guba utca felől – a településközpont felé haladó gyalogutak.
 - jogszabályi változások átvezetése.
4. **Velem község szerkezeti és szabályozási tervének módosítását** megrendeli az **MODULOR Kft-től** (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.) 290.000,- Ft + Áfa összegben, azaz mindösszesen **bruttó 362.500,- Ft** összegben.
5. a 4. pontban rögzített **tervezési szerződés aláírására** felhatalmazza Horváth Miklós polgármestert;
6. felkéri Horváth Miklós polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Felelős: Horváth Miklós polgármester
Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

II. Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2011.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva az egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására **településrendezési szerződést köt** a/2011.(IX.6.) Képviselő-testületi határozatban jóváhagyott HÉSZ módosítással érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval (a továbbiakban: cél megvalósítója), **Walsh Williamné** szegedi lakossal.
- elrendeli azon költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalását, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.
- a **176 hrsz-ú** területet érintő 11 m-es szélesítéssel járó buszforduló bővítése miatti településszerkezeti terv módosításának költségét **95.000,- Ft + Áfa**, azaz **bruttó 118.750,- Ft** összegben határozza meg.
- felhatalmazza Horváth Miklós polgármestert, hogy a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Miklós polgármester
Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

III. Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2011.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva az egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására **településrendezési szerződést köt** a/2011.(IX.6.) Képviselő-testületi határozatban jóváhagyott HÉSZ módosítással érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval (a továbbiakban: cél megvalósítója), **Farkasné Kiss Virág** budapesti lakossal.
- elrendeli azon költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalását, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.
- a **693 hrsz-ú** területet településszerkezeti terv módosításának költségét **97.500,- Ft + Áfa**, azaz **bruttó 121.875,- Ft** összegben határozza meg.
- felhatalmazza Horváth Miklós polgármestert, hogy a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Miklós polgármester
Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

IV. Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2011.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva az egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására

- településrendezési szerződést köt** a/2011.(IX.6.) Képviselő-testületi határozatban jóváhagyott HÉSZ módosítással érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval (a továbbiakban: cél megvalósítója), **Pataki Mónika és Major Gábor** budapesti lakosokkal.
2. elrendeli azon költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalását, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.
 3. a **694 hrsz-ú** területet településszerkezeti terv módosításának költségét **97.500,- Ft + Áfa**, azaz **bruttó 121.875,- Ft** összegben határozza meg.
 4. felhatalmazza Horváth Miklós polgármestert, hogy a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Miklós polgármester
Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos

V. Határozati javaslat

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2011.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kezdeményezi a Velem 733 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival történő egyeztető megbeszélés megtartását annak céljából, hogy az önkormányzat a velemi 733 hrsz-ú ingatlan déli részét adásvétel útján birtokba veszi, avagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében út célú lejegyzés keretében az ingatlanrészt kisajátítja.
2. felhatalmazza Horváth Miklós polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival a tárgyalásokat lebonyolítsa.
3. felkéri Horváth Miklós polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Felelős: Horváth Miklós polgármester
Határidő: elfogadásra azonnal;
egyébiránt folyamatos