

Szám: 123-17/2013.

Készült: 3 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 20-án 18,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

<u>Jelen vannak:</u>	Horváth Miklós	polgármester
	Tóth Péter	alpolgármester
	Bársony Miklósné	képviselő
	Rusznay Károlyné	képviselő
	Szél Józsefné	képviselő

(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Zalán Gábor	jegyző
Bernáth Ildikó	kirendeltség-vezető
Jagodics Istvánné	ügykezelő
Reményi Tibor	bérlő
ifj. Reményi Tibor	bérlő

(5 fő)

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I.

NAPIREND ELŐTT

Horváth Miklós polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a jegyző urat és a kirendeltség dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **5 fő jelen van**, így az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Horváth Miklós polgármester

Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

45/2013.(VI.20.) Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. június 20.** napján megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Beszámoló az önkormányzat képviselő-testülete képviselőjében ellátott feladatokról, a képviselő során megszerzett információkról**
Előadó: Horváth Miklós polgármester
2. **Szeszfőzde bérleti szerződésének módosítása**
Előadó: Horváth Miklós polgármester
3. **Egyebek**

A Képviselő-testület utasítja Horváth Miklós polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Miklós polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1 **BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE KÉPVISELETÉBEN ELLÁTOTT FELADATOKRÓL, A KÉPVISELET SORÁN MEGSZERZETT INFORMÁCIÓKRÓL**

Előadó: Horváth Miklós
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Horváth Miklós polgármester

Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta.
Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Szél Józsefné képviselő

Megkérdezi, lehet-e tudni arról, hogy a malom vezetőivel miről tárgyaltak.

Horváth Miklós polgármester

Természetesen. A tulajdonosok szeretnék pályázati úton felújítani az épületet, még a Natúrparkot is bevonták a tárgyalásba. Szeretné megköszönni minden közreműködőnek a segítségét, aki részt vett és hozzájárult a falunap zavartalan lebonyolításába.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

46/2013.(VI.20.) Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Miklós polgármester az önkormányzat képviselő-testülete képviselője által ellátott feladatokról és a képviselői tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Miklós polgármester

2 SZESZFŐZDE BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Horváth Miklós
polgármester

Hozzászólások:

Horváth Miklós polgármester

Kéri az alpolgármester urat, hogy ezen napirendi pontba ő legyen az előterjesztő.

Tóth Péter alpolgármester

Javasolja, hogy a 49/2011. április 13-án hozott képviselő-testületi határozatot, mely a szeszfőzde bérleti szerződés módosítására vonatkozik, vonja vissza a testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

47/2013.(VI.20.) Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2011.(IV.13.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Miklós polgármester

18,20 órakor megérkezett Reményi Tibor és ifj. Reményi Tibor a szeszfőzde bérlője, így a tanácskozással megjelentek létszáma 5 fő

Horváth Miklós polgármester

Köszönti Reményi urakat, köszöni, hogy elfogadták a meghívást.

A rendkívüli testületi ülés fontos ügye a szeszfőzde ügyének tisztázása, lezárása.

A mai ülésen sor került a 2011. évi képviselő-testületi határozat visszavonására, mivel egy új helyzet állt elő. A napirend kapcsán felkéri alpolgármester urat, hogy ismertesse a képviselő-testület álláspontját, illetve felkéri a jegyző urat, hogy a jogi részben egészítse ki az elhangzottakat.

Tóth Péter alpolgármester

Nem szeretné hosszúra nyújtani. Szó volt arról, hogy ha beruház a szeszfőzdebe, nem az Önkormányzat berendezésével, vagy nem csak azzal, akkor más bérleti díjat állapít meg az Önkormányzat. A képviselő-testület többször beszélt erről, és az egységes álláspontjuk, hogy az új berendezés üzembe állításával 2012. október 1-jétől módosítják a bérleti szerződést, bár hivatalosan nem kaptak értesítést az üzembe helyezésről.

Reményi Tibor bérlő

A berendezés 2012. október 20-án lett üzembe helyezve.

Tóth Péter alpolgármester

Az üzembe helyezés dátumától módosítaná a szerződést, a bérleti díj összege 800.000,- Ft/év lenne azzal, hogy az önkormányzat két évig nem emel bérleti díjat, két év után pedig az infláció mértékével emelkedik a bérleti díj. Ez a testület egyöntetű álláspontja. Tudja a képviselő-testület a bérlők érveit, ez nem alku kérdése, ez méltányos ár az előzőhöz képest. Figyelembe kell venni, hogy az Önkormányzatnak nem kis pénzébe került a szeszfőzde felújítása, és ezután is lesznek még felmerülő költségek. Úgy gondolja, mindkét fél érdeke, hogy folyjon a munka. Ami díjfizetés eddig a magasabb bérleti díj alapján történt, az leszámításra kerül, mert pillanatnyilag az élő szerződés van érvényben, melyben az 1 millió Ft/év bérleti díj szerepel.

Horváth Miklós polgármester

Kéri a képviselők hozzászólását. Átadja a szót Reményi Tibornak.

Reményi Tibor bérlő

Tisztelettel köszönti a képviselőket és a jegyző urat. Alpolgármester úr összefoglalta, hogy október 20-tól kezdjük az új megállapodást. 2012. július 7-én tartottak egy megbeszélést, ahol tájékoztatta a képviselőket, a pályázat elnyeréséről és indításáról. Az épület átalakítása nem októberbe kezdődött, hanem július 7-én, ezt vegyék figyelembe.

ifj. Reményi Tibor bérlő

A képviselő-testületi döntéssel kapcsolatban csak annyit szeretne mondani, miért 2 év után vonja vissza a testület a határozatot, ha annak végrehajtási határideje azonnal volt? Véleménye szerint jogsértést követtek el. A határozat végrehajtását nem végezték el.

Reményi Tibor bérlő

Ha akkor életbe lépett volna a 2011-es határozat, akkor az új berendezés beindulásával 600.000,- Ft lett volna az éves bérleti díj, most nem elég a 600.000,- Ft, hanem 800.000,- Ft kell.

Szél Józsefné képviselő

2011-be nem ígértünk semmit, csak hogy csökkentjük a bérleti díj árát, most pedig még 1.300.000,- Ft-ot kell az önkormányzatnak fizetni a pályázat önerejére.

Tóth Péter alpolgármester

Az elszámolást most ne vegyük ide, az egy külön dolog.

ifj. Reményi Tibor bérlő

Az ÁNTSZ ellenőrzésére senki nem számított. A beruházás még nincs kész, még nincs megcsinálva minden.

Reményi Tibor bérlő

600.000,- Ft-ba egyeztünk meg, most 800.000,- Ft-ra emelték, a felek kölcsönös egyetértése alapján kell megegyezni az összegben. Az önkormányzatnak egy elavult berendezése volt, meg tudja mutatni, hogy az utóbbi 5-6 évben mennyibe került a javítás.

Szél Józsefné képviselő

Amikor 25 évre bérbe vette, akkor is tudta, hogy milyen a berendezés állapota.

ifj. Reményi Tibor bérlő

Volt egy bérleti szerződés, lett egy pályázat, melyet benyújtottak berendezésre és épület felújításra, véleménye szerint most már csak épület bérléséről lehet szó. Egyébként hozzájárulást adott az Önkormányzat, hogy hozzájárul az épület felújítás önrészeivel.

Reményi Tibor bérlő

Akkor azt kellett volna mondani, hogy nem járulnak hozzá és akkor nem kellene most vitatkozni.

Dr. Zalán Gábor jegyző

2011-be nem volt itt. A korábbi jegyzőkönyvekből tudja, határozat született, hogy ha az új főző berendezés üzembe helyezésre kerül, akkor csökkentik a bérleti díj összegét. Közben volt jegyző váltás, elmaradt a szerződés módosítás. Van egy élő szerződés, ami szerint kell fizetni a bérleti díjat. A mai napig hivatalos tudomása nincs az önkormányzatnak, hogy az új főzőberendezés üzemel. Egyébként ha akkor, 2011-be aláírják azt a szerződést, akkor is még az 1 millió Ft-ot kellene fizetni, mert a bérlő nem jelentette be hivatalosan az önkormányzatnak, hogy üzembe helyezésre került az új főzőberendezés. Úgy tudja, amikor 2011-be hozta a képviselő-testület a döntést, még nem volt szó a pályázatról. A bérlő bérelt egy ingatlant, ahol a vállalkozást folytatta, fejleszteni akart a saját költségén, ami nem történt meg.

2012-be beadott egy pályázatot berendezésre, és lehetőség nyílt az ingatlan felújítására is. Jelezte a tulajdonosnak, az önkormányzatnak, hogy ilyen lehetőség van, és járuljon hozzá az ingatlan felújítására vonatkozó önrésszel. Az Önkormányzat adott is egy ígérvényt, hogy adja az önerőt, ha számlával elszámol. A bérlő megnyerte a pályázatot, ha felmondja a szerződést, akkor viszi a berendezést. Minden pályázati elszámoláskor ráírják a számlára, hogy mire számolták el. Dupla támogatást nem lehet adni, lelakni nem lehet. Azzal lehetne indokolni a bérleti díj csökkentési kérelmet, hogy az anyagi javak megcsappantak, és nem tudnak fizetni annyi bérleti díjat, mint eddig, ezért szeretnék, ha a testület csökkentené a bérleti díj mértékét. Igaza van az alpolgármester úrnak, hogy más volt 2011-ben a helyzet, akkor nem tudták, hogy pályázni fog, a testület is azt mondta egyhangúlag. A két fél megállapodásán múlik a bérleti díj elfogadása. A bérlő joga, hogy elfogadja, vagy sem az önkormányzat ajánlatát.

ifj. Reményi Tibor bérlő

Az Önkormányzat azt mondja, nem tud az átadásról, a képviselő-testületi tagok, a polgármester, és a jegyző is kapott meghívót az átadásra, nem gondolta, hogy külön kell írni papírt.

Reményi Tibor bérlő

A szeszfőzde október 20-án elindult, az önkormányzat azt várta, hogy bejelentést kapjon. Most azzal támadják, hogy nem jelentette be.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Nem keres felelőst, 2 évre nem lehet visszamenőleg keresni. Ha most bejelenti, hogy a mai napon működik, akkor milyen anyagi hátrány érte.

Reményi Tibor bérlő

Semmi. Akkor megfizeti az 1 millió Ft-ot. Az alpolgármester úr mondta, hogy október 20-tól indul a bérleti díj, júliusba kiadták a bontási engedélyt. 2012. július 4-én kapta meg a határozatot, hogy megnyerte a pályázatot. Az Önkormányzat épületét szét kellett rombolni, júliustól vegyék a dolgot, és október 20-ig akarják kitolni a dátumot.

Szél Józsefné képviselő

Reményi úr azt mondta, hogy októberbe helyezte üzembe, a mi érdekünk is, ne október 20. legyen, hanem július, akkor adtuk a hozzájárulást.

Dr. Zalán Gábor jegyző

A megoldás felé kellene menni. Az alpolgármester úr mondott egy dátumot. 2012. július 1-től 800.000,- Ft-ra csökkenti két évre, és utána inflációval emeli, elfogadható-e ez a bérlő számára.

Reményi Tibor bérlő

A 2013. I. félévre járó bérleti díj még nincs fizetve.

ifj. Reményi Tibor bérlő

Szeretnének kérni 5 percet, hogy átbeszélgék az elhangzottakat.

Reményi Tibor bérlő és ifj. Reményi Tibor bérlő 19,07 órakor elhagyta az üléstermet.

Reményi Tibor bérlő és ifj. Reményi Tibor bérlő 19,15 órakor visszajött az ülésterembe.

Reményi Tibor bérlő

Eddig a díjról beszéltek, ami hirtelen felugrott 800.000,- Ft-ra, nem érti, mert az önkormányzatnak le kellett volna vezetni az épület felújítását, mivel az ő ingatlana. 5.300.000,- Ft-ra értékelték fel az ingatlant, a pályázathoz kellett. Akkor fordult meg a fejébe, hogy Ő bevisz 15 millió Ft-os berendezést. Azt gondolta, felezzék meg a bérleti díjat 600.000,- Ft-ra. Egyébként még van feladat, a cefretároló megépítése, és a kitermelt föld elszállítása. 700.000,- Ft-ba bele tud egyezni, ha valakinek nem felel meg, akkor indokolja meg.

Horváth Miklós polgármester

A bérlő adott egy 700.000,- Ft-os árat, kéri a hozzászólásokat.

Rusznyák Károlyné képviselő

Július 17-én a pályázatról beszélünk, az épületre vonatkozó 40 %-át szó nélkül elfogadtuk nem gondoltuk, hogy 2 millió Ft lesz a vége.

Horváth Miklós polgármester

1.300.000,- Ft-nál több pénze nincs az önkormányzatnak a pályázatra, mindenki tudja, hogy a vis maior miatt nincs pénz. Addig, amíg nincs bírálata, addig nem tudnak plusz költségeket vállalni. Kéri a képviselők

javaslatát.

Tóth Péter alpolgármester

Véleménykülönbség van a két fél között. Nem az épület értékes, hanem a környezet, meg a patak. Nem azért ülnek itt, hogy vitatkozzanak, a megoldásra kellene törekedni. Sokszor megtárgyalták, korrektnek érzi a megajánlott összeget.

ifj. Reményi Tibor bérlő

Ők is a megoldásra törekednek. Szeretnének tovább fejleszteni, nekik még lenne ott egy beruházásuk.

Reményi Tibor bérlő

A korábbi 200 literes üst problémás volt, mert volt, aki 300 liter cefrét hozott, gondot okozott, hogy a maradék 100 litert hogyan főzzék ki, ezért most 300 literes az üst, most meg hoznak 400 litert, tulajdonképpen ugyan ott vannak mint az elején. Most szeretnének pályázni 100 literesre, hogy a jó és rossz cefrét ne kelljen összekeverni. A pályázat darálóra, magozóra, és egy 100 literes üstre vonatkozik.

Horváth Miklós polgármester

Javaslatot tesz 750.000,- Ft/év bérleti díjra. Kéri a testület véleményét.

Reményi Tibor bérlő

Ma kapott az MVH-tól felhívást, hogy az új pályázat benyújtásához kell az önkormányzattól hozzájárulás, ha hozzájárulnak, akkor kifizeti a megajánlott 750.000,- Ft-ot, ha nem akkor a 600.000,- Ft-hoz ragaszkodik.

Szél Józsefné képviselő

Megkérdezi, hogy az új pályázattal kapcsolatban az épületen van-e valamilyen kötelezettsége az önkormányzatnak.

Reményi Tibor bérlő

Nincs semmi. Egy kémény lukat kell átütni, melynek a költségét Ő vállalja.

ifj. Reményi Tibor bérlő

A cefretárolót meg kell csinálni.

Szél Józsefné képviselő

Azt nem az önkormányzatnak kell.

ifj. Reményi Tibor bérlő

De igen, az Önkormányzat feladata.

Horváth Miklós polgármester

Javasolja, járuljon hozzá a pályázathoz, ha az önkormányzatnak nem kerül egy fillérjébe se. A cefretároló megépítésével és a föld elszállításával kapcsolatban elő kell venni az ÁNTSZ levelét, abban le van írva, hogy mi a bérlő, és mi az Önkormányzat feladata. Ismételten javasolja, hogy a testület járuljon hozzá a pályázat beadásához, és kéri a vállalkozót, hogy a 750.000,- Ft/év bérleti díjat fogadja el, és kéri az együttműködést. Hozzanak hírnevet a falunak. Udvariasan meg kell köszönni, hogy ide hozzák a főzni valót.

ifj. Reményi Tibor bérlő

Mi van a kémény bontásával.

Horváth Miklós polgármester

Tárgyalta a testület, a vállalkozó saját költségén és felelősségén bontsa le a jogszabályok betartása mellett.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

48/2013.(VI.20.) Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Velem, Rákóczi u. 27. számú, 910 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan kéményét a bérlő, Reményi Tibor saját költségén és felelősségén a vonatkozó jogszabályok betartásával lebontsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester

A szeszfőzde 750.000,- Ft/év bérleti díj módosítását teszi szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

49/2013.(VI.20.) Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2007. november 15-én kelt bérleti szerződés 4.1 pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. A bérleti díj összege 2012. július 1-től 750.000,- Ft/év, két évig.
3. A két év letelte után a következő év január 1-jétől az infláció mértékével emeli a bérleti díj összegét.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester

A pályázati hozzájárulást teszi fel a szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

50/2013.(VI.20.) Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a bérlő a Velem Rákóczi u. 27. számú, 910. hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlanra a 35/2013.(V.22.) VM rendelet alapján tárgyi eszközök beszerzésére vonatkozó pályázatot nyújtson be,
4. kijelenti, hogy a pályázattal kapcsolatban az Önkormányzat semminemű kötelezettséget nem vállal,
5. felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Miklós polgármester

Reményi Tibor bérlő

A földnek mi lesz a sorsa. Ugyanis már arra gondolt, hogy tesz ki rá egy táblát, mert a falu szégyene.

Horváth Miklós polgármester

Nem tudja, honnan szereznek pénzt, addig amíg a vis maior nem kerül elbírálásra, az önkormányzatnak egy fillérje sincs.

Reményi Tibor bérlő

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy elszámolt a pályázattal, a számlákat be tudja mutatni másolatban, van olyan számla, amit az MVH nem fogadott el az épületre.

Dr. Zalán Gábor jegyző

A számla másolatokat nyújtják be írásba.

Reményi Tibor bérlő és ifj. Reményi Tibor bérlő 19,55 órakor elhagyta az üléstermet.

3 EGYEBEK

3.1 TÁJÉKOZTATÁS NÉPSZAVAZÁSI KEZDEMÉNYEZÉSRŐL

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Horváth Miklós polgármester

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A népszavazás időpontját 2013. szeptember 15-re javasolja kitűzni.

Szél Józsefné képviselő

Nem tartja jónak az időpontot. Megkérdezi, lesz-e az idén Gesztenye-ünnep. Feltételezte, hogy a Gesztenye-ünnep utáni időpontra teszik a népszavazást.

Horváth Miklós polgármester

Tegnap döntöttek az MMIK átvételéről. A héten várható az állásfoglalás.

Szél Józsefné képviselő

Ha maguk akarják megrendezni, akkor a szeptember 15 késő.

Horváth Miklós polgármester

Sok érdeklődő van, nem tudunk mit mondani, nem érti a kérdést.

Tóth Péter alpolgármester

Félre értés van.

Horváth Miklós polgármester

A képviselő asszony külső cégre gondol.

Szél Józsefné képviselő

Külső cég nélkül nem lehet megoldani, nem arról van szó. Arra gondol, vagy kora, vagy késő. Ha lesz, akkor legyen utána.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Ma csak el kell fogadni a tájékoztatást. Júliusban meg lehet határozni a népszavazás időpontját, akár november is lehet. A polgármester úr ma bejelentette, és 30 nap múlva kell kitűzni a népszavazás időpontját.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

51/2013.(VI.20.) Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester helyi népszavazás elrendelésére irányuló kezdeményezésről szóló bejelentését tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós polgármester

3.2 VASIVÍZ Zrt. SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS TISZTÍTÁSI RENDSZEREKRE VONATKOZÓ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Hozzászólások:

Bernáth Ildikó kirendeltség-vezető

A képviselő-testület már áprilisba elfogadott egy szerződést a szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerekre vonatkozóan. Most ismételten megkeresés érkezett, hogy kettő mellékletet módosítani kell, a díj ugyan annyi maradt, csak egységes szerkezetbe kellett foglalni, amit el kellene fogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

52/2013.(VI.20.) Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

4. a Vasivíz Zrt.-vel kötött szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerekre vonatkozó üzemeltetési szerződés 3 sz. mellékletének módosítását elfogadja.
5. felhatalmazza a polgármestert, az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós polgármester

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Horváth Miklós polgármester** a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést **20,15 órakor** lezárta.

k. m. f.

Horváth Miklós
polgármester

Dr. Zalán Gábor
jegyző