

**Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I.
Fejezet**

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott vagyonelemekre terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya az Önkormányzatra, annak szerveire, az Önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre, gazdálkodó szervezetekre terjed ki.

**II.
Fejezet**

Az önkormányzat vagyona, csoportosítása

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati tulajdon törzsvagyonból és e vagyon körén kívüli egyéb vagyonból áll.
- (3) Az önkormányzati tulajdon kiemelt köre a törzsvagyon, amely a forgalomképesség szempontjából lehet:
 - a) forgalomképtelen
 - b) korlátozottan forgalomképes
 - c) forgalomképes vagyon

3. §

- (1) A törzsvagyon tárgyait az Nvtv. 5. § (2) bekezdése határozza meg.
- (2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeit jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tételes felsorolását a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

III. Fejezet

A vagyon rendeltetése

5. §

- (1) A vagyon rendeltetése elsősorban a kötelezően megvalósítandó feladatok, másodsorban az önként vállalt feladatok anyagi feltételeinek megteremtése.
- (2) Az önkormányzat vagyonát úgy kell működtetni, hogy az értékének megtartásán és növelésén túl az önkormányzat egészének érdekeit szolgálja.
- (3) Vállalkozást csak gazdaságossági számítás alapján lehet végezni.

IV. fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §

- (1) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület gyakorolja.
- (2) Egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselőtestület rendelkezései szerint a közös önkormányzati hivatal, vagy a képviselőtestület által megbízott természetes, vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

7. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat vagyontárgyait a helyi önkormányzatokról, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott módon vagyonkezelési szerződéssel bízva az Nvtv. 3. § 19. b) és c) pontjában meghatározott önkormányzati feladatot ellátó vagyonkezelőre (továbbiakban vagyonkezelő). A vagyonkezelő a vele kötött vagyonkezelési szerződéssel összhangban, a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében meghatározott kivétellel és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
 - (2) A vagyonkezelő köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.
 - (3) A vagyonkezelő jogosult, illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak
 - a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre
 - b) a bérbeadásra, egyéb hasznosításra
 - c) a közterhek viselésére
 - (4) A vagyonkezelő köteles a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
 - (5) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak az önkormányzat költségvetési rendeletében szabályozott módon és keretek között végezhet. A szerződéses vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházáshoz, felújításhoz köteles előzetesen beszerezni a képviselő-testület hozzájárulását.
-

- (6) A vagyongazdálkodó a vagyon kezeléséről és állapotáról évente köteles beszámolni.
- (7) Vagyongazdálkodói jog ingyenesen oktatási-, nevelési-, kulturális-, egészségügyi-, szociális célok megvalósítására biztosítható.
- (8) Az önkormányzat azon vagyonelemek listáját, amelyekre az önkormányzat vagyongazdálkodói jogot létesíthet a jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

8. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselőtestület a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig – a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával – a polgármester köti meg.
- (3) Forgalomképtelen vagyontárgyakat határozott idejű bérbeadás útján lehet hasznosítani. A bérbeadási szerződés aláírására – a képviselőtestület előzetes hozzájárulása mellett – a polgármester jogosult.

9. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdálkodó szervezetbe való beviteléről a képviselőtestület minősített többségi szavazattal dönt.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak határozott idejű bérbeadására a képviselőtestület jogosult.

10. §

- (1) A forgalomképes vagyontárgyakat a képviselőtestület tulajdonba, bérletbe és használatba adhatja.
- (2) A forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó érték megállapításra.
- (3) Ingatlan elidegenítése, gazdálkodó szervezetbe történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű szavazatára van szükség.

11. §

- (1) Az önkormányzat a forgalomképes vagyontárgyait 25.000.000,- Ft, értékhatár felett kizárólag nyilvános pályázat útján értékesíthet.
 - (2) A pályázók kötelesek a nyilvános pályázat időpontját megelőzően egy órával az önkormányzat számlájára a kikiáltási ár 5 %-ának megfelelő összeget befizetni. A pénztárbizonylat bemutatásával lehet a nyilvános pályázati liciten részt venni. A pályázati kiírásban a kaució pontos összegéről tájékoztatást kell adni. A kauciót elveszti azon személy, aki a pályázaton az első helyet megszerezte, azonban a kiírt határidőn belül a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést meg nem köti.
 - (3) Az önkormányzat a számára legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
 - (4) Nem kötelező a versenyeztetés lefolytatása hasznosítás esetén, ha a vagyontárgy hasznosításából származó bevétel 12 hónapra számított értéke nem haladja meg az 1 millió forintot.
-

12. §

Az önkormányzati vagyont ingyenesen csak az Nvtv. 13. § (4)-(5) bekezdésekben meghatározott feltételekkel és módon lehet térítés nélkül átadni.

13. §

Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve gazdasági társaságban hasznosíthatja azt.

14. §

- (1) Az önkormányzat ingóvagyontárgyainak használati jogát, amelyek intézmény alaptevékenységét szolgálják, az intézmény, illetve annak vezetője gyakorolja.
- (2) E jog a közvetlen használaton túl feljogosítja az intézmény vezetőjét az ideiglenes használaton kívül került ingóság bérbeadására, illetőleg a felesleges eszközök selejtezésének, elidegenítésének kezdeményezésére.

V. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő feladatok

15. §

- (1) A képviselőtestület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a közös önkormányzati hivatal útján látja el, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak különösen:
 - a.) Az önkormányzati vagyon nyilvántartása
 - b.) Önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi gazdasági elemzése
 - c.) tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése
 - d.) képviselőtestületi pályázat kiírásának lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményeztetése.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

16. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 - (2) Hatályát veszti az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/1998. (XI.21.), valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemekről szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet.
-

Velem, 2013. április 17.

Dr. Zalán Gábor
jegyző

Horváth Miklós
polgármester

1. melléklet a 9/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelethez:Forgalomképtelen ingatlanok **Velem**

Helyrajzi szám	Megnevezés
5 Velem	közterület
08 Velem	vízfolyás
24 Velem	közút
26 Velem	közterület
36 Velem	közút
053/1 Velem	Szerdahelyi patak
054/1 Velem	árok
059/2 Velem	temető
89 Velem	közút (Kút u.)
106 Velem	közút
0126 016/2 van	közút
133 Velem	közút
0144 Velem	vízfolyás
173/6 Velem	közút
173/11 Velem	közút
185 Velem	közterület
186 Velem	közterület (Fenyves u.)
0106	
239 Velem	közterület (Fenyves u.)
252	
277 Velem	közút
280 Velem	közterület
281 281/2 van	közterület
297 Velem	közút
334 Velem	közterület
336 Velem	közterület
375 Velem	közút
382 Velem	közterület (Petőfi u.)
383 Velem	közút
387 Velem	közút
388 388/1 és 388/2 Velem van	közterület (Gesztenyés, Erdő utca)
413/1 Velem	közterület (Boróka u.)
413/2 Velem	közút
416 Velem	közút
435 Velem	közút (Erdő u.)
437 Velem	közút (Erdő u.)
458 Velem	közút
471 Velem	közút
473 473/8 Velem van	közút
505 Velem	közterület (Erdő u.)
527 Velem	közút (Ciklámen u.)
530 Velem	közterület (Viola u.)
532 Velem	közterület
656 Velem	közterület (Gesztenyés u.)
739 Velem	közterület (Dózsa u.)
774 Velem	közút
802 Velem	közút
835 Velem	közút (Dózsa u.)
843 Velem	közterület (Cáki u.)
870 Velem	közút

871 Velem	közterület (Dózsa u.)
898 Velem	közút
912 Velem	közterület
913 Velem	közterület
916 Velem	közterület
917 Velem	közterület
918 Velem	közterület
1069 Velem	közút
1135	
1157/1 Velem	közút
1157/2 Velem	közút
1208 Velem	árok
1253 Velem	árok
1328 Velem	közút

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok **Velem**

Helyrajzi szám	Megnevezés
23 Kőszegszerdahely	Községháza
24 Kőszegszerdahely	Orvosi rendelő
53 Kőszegszerdahely	Általános iskola
103 Velem	Községháza
251 Kőszegszerdahely	Épület
915 Velem	Tűzoltószertár
0140/6	
0185/2	
0196/2	
0217/2	

2. melléklet a 9/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelethez:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 5. § (4) bekezdése alapján kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

- a) VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. A sorozatszámú 0044401-0044500 sorszámú
 - b) VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. B sorozatszámú 0068461-0068470 sorszámú
 - c) VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. C sorozatszámú 0074767 sorszámú részvények.
-

3. melléklet a 9/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelethez:

Vagyonkezelői joggal terhelt ingatlanok:

Kőszegszerdahelyi iskola 53 hrsz (1/5 részben tulajdonosok benne: Bozsok, Cák, Kőszegszerdahely, Kőszegdoroszló, Velem)
