

ELŐTERJESZTÉS
Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. április ...-i ülésének ... napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

2011 év végén új önkormányzati és új nemzeti vagyonról szóló törvényt fogadott el az Országgyűlés. A törvényi változások az Alaptörvényből következtek, amely előírta, hogy a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit külön sarkalatos törvény határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény hatályba lépése szükségessé tette az 1998 évben elfogadott vagyonrendelet, valamint a nemzetgazdasági szempontból

kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemekről szóló 7/2012. (III.28.) rendeletek felülvizsgálatát, melynek alapján új rendelet elfogadására teszek javaslatot.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezetet megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjen.

Köszeg, 2013. április 16.

A polgármester nevében:

Dr. Zalán Gábor s.k.
jegyző

Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (V.1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.
Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott vagyonelemekre terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya az Önkormányzatra, annak szerveire, az Önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre, gazdálkodó szervezetekre terjed ki.

**II.
Fejezet**

Az önkormányzat vagyona, csoportosítása

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati tulajdon törzsvagyomból és e vagyon körén kívüli egyéb vagyonból áll.
- (3) Az önkormányzati tulajdon kiemelt köre a törzsvagyon, amely a forgalomképesség szempontjából lehet:
 - a) forgalomképtelen
 - b) korlátozottan forgalomképes
 - c) forgalomképes vagyon

3. §

- (1) A törzsvagyon tárgyait az Nvtv. 5. § (2) bekezdése határozza meg.
- (2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeit jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tételes felsorolását a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**III.
Fejezet**

A vagyon rendeltetése

5. §

- (1) A vagyon rendeltetése elsősorban a kötelezően megvalósítandó feladatok, másodsorban az önként vállalt feladatok anyagi feltételeinek megteremtése.
- (2) Az önkormányzat vagyonát úgy kell működtetni, hogy az értékének megtartásán és növelésén túl az önkormányzat egészének érdekeit szolgálja.
- (3) Vállalkozást csak gazdaságossági számítás alapján lehet végezni.

IV. fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §

- (1) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület gyakorolja.
-

- (2) Egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselőtestület rendelkezései szerint a közös önkormányzati hivatal, vagy a képviselőtestület által megbízott természetes, vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

7. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat vagyontárgyait a helyi önkormányzatokról, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott módon vagyongazdálkodási szerződéssel bízza az Nvtv. 3. § 19. b) és c) pontjában meghatározott önkormányzati feladatot ellátó vagyongazdálkodóra (továbbiakban vagyongazdálkodó). A vagyongazdálkodó a vele kötött vagyongazdálkodási szerződéssel összhangban, a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében meghatározott kivétellel és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
- (2) A vagyongazdálkodó köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.
- (3) A vagyongazdálkodó jogosult, illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak
- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre
 - b) a bérbeadásra, egyéb hasznosításra
 - c) a közterhek viselésére
- (4) A vagyongazdálkodó köteles a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (5) A vagyongazdálkodó beruházást, felújítást csak az önkormányzat költségvetési rendeletében szabályozott módon és keretek között végezhet. A szerződéses vagyongazdálkodó a saját forrásaiból végzett beruházáshoz, felújításhoz köteles előzetesen beszerezni a képviselőtestület hozzájárulását.
- (6) A vagyongazdálkodó a vagyon kezeléséről és állapotáról évente köteles beszámolni.
- (7) Vagyongazdálkodói jog ingyenesen oktatási-, nevelési-, kulturális-, egészségügyi-, szociális célok megvalósítására biztosítható.
- (8) Az önkormányzat azon vagyonelemek listáját, amelyekre az önkormányzat vagyongazdálkodói jogot létesíthet a jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

8. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselőtestület a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig – a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával – a polgármester köti meg.
- (3) Forgalomképtelen vagyontárgyakat határozott idejű bérbeadás útján lehet hasznosítani. A bérbeadási szerződés aláírására – a képviselőtestület előzetes hozzájárulása mellett – a polgármester jogosult.

9. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdálkodó szervezetbe való beviteléről a képviselőtestület minősített többségi szavazattal dönt.
-

- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak határozott idejű bérbeadására a képviselőtestület jogosult.

10. §

- (1) A forgalomképes vagyontárgyakat a képviselőtestület tulajdonba, bérletbe és használatba adhatja.
- (2) A forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó érték megállapításra.
- (3) Ingatlan elidegenítése, gazdálkodó szervezetbe történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű szavazatára van szükség.

11. §

- (1) Az önkormányzat a forgalomképes vagyontárgyait 25.000.000,- Ft, értékhatár felett kizárólag nyilvános pályázat útján értékesíthet.
- (2) A pályázók kötelesek a nyilvános pályázat időpontját megelőzően egy órával az önkormányzat számlájára a kikiáltási ár 5 %-ának megfelelő összeget befizetni. A pénztárbizonylat bemutatásával lehet a nyilvános pályázati liciten részt venni. A pályázati kiírásban a kaució pontos összegéről tájékoztatást kell adni. A kauciót elveszti azon személy, aki a pályázaton az első helyet megszerezte, azonban a kiírt határidőn belül a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést meg nem köti.
- (3) Az önkormányzat a számára legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- (4) Nem kötelező a versenyeztetés lefolytatása hasznosítás esetén, ha a vagyontárgy hasznosításából származó bevétel 12 hónapra számított értéke nem haladja meg az 1 millió forintot.

12. §

Az önkormányzati vagyont ingyen csak az Nvtv. 13. § (4)-(5) bekezdésekben meghatározott feltételekkel és módon lehet térítés nélkül átadni.

13. §

Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve gazdasági társaságban hasznosíthatja azt.

14. §

- (1) Az önkormányzat ingóvagyontárgyainak használati jogát, amelyek intézmény alaptevékenységét szolgálják, az intézmény, illetve annak vezetője gyakorolja.
- (2) E jog a közvetlen használaton túl feljogosítja az intézmény vezetőjét az ideiglenes használaton kívül került ingóság bérbeadására, illetőleg a felesleges eszközök selejtezésének, elidegenítésének kezdeményezésére.
-

**V.
Fejezet**

A tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő feladatok

15. §

- (1) A képviselőtestület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a közös önkormányzati hivatal útján látja el, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak különösen:
 - a.) Az önkormányzati vagyon nyilvántartása
 - b.) Önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi gazdasági elemzése
 - c.) tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése
 - d.) képviselőtestületi pályázat kiírásának lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményeztetése.

**VI.
Fejezet**

Záró rendelkezések

16. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/1998. (XI.21.), valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemekről szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet.

Velem, 2013. április 16.

Dr. Zalán Gábor
jegyző

Horváth Miklós
polgármester

1. melléklet a/2013. (V.1.) önkormányzati rendelethez:

Forgalomképtelen ingatlanok Velem

| Helyrajzi szám | Megnevezés |
|------------------------------|------------------------------------|
| 5 Velem | közterület |
| 08 Velem | vízfolyás |
| 24 Velem | közút |
| 26 Velem | közterület |
| 36 Velem | közút |
| 053/1 Velem | Szerdahelyi patak |
| 054/1 Velem | árok |
| 059/2 Velem | temető |
| 89 Velem | közút (Kút u.) |
| 106 Velem | közút |
| 0126 016/2 van | közút |
| 133 Velem | közút |
| 0144 Velem | vízfolyás |
| 173/6 Velem | közút |
| 173/11 Velem | közút |
| 185 Velem | közterület |
| 186 Velem | közterület (Fenyves u.) |
| 0106 | |
| 239 Velem | közterület (Fenyves u.) |
| 252 | |
| 277 Velem | közút |
| 280 Velem | közterület |
| 281 281/2 van | közterület |
| 297 Velem | közút |
| 334 Velem | közterület |
| 336 Velem | közterület |
| 375 Velem | közút |
| 382 Velem | közterület (Petőfi u.) |
| 383 Velem | közút |
| 387 Velem | közút |
| 388 388/1 és 388/2 Velem van | közterület (Gesztenyés, Erdő utca) |
| 413/1 Velem | közterület (Boróka u.) |
| 413/2 Velem | közút |
| 416 Velem | közút |
| 435 Velem | közút (Erdő u.) |
| 437 Velem | közút (Erdő u.) |
| 458 Velem | közút |
| 471 Velem | közút |
| 473 473/8 Velem van | közút |
| 505 Velem | közterület (Erdő u.) |
| 527 Velem | közút (Ciklámen u.) |
| 530 Velem | közterület (Viola u.) |
| 532 Velem | közterület |
| 656 Velem | közterület (Gesztenyés u.) |
| 739 Velem | közterület (Dózsa u.) |
| 774 Velem | közút |
| 802 Velem | közút |
| 835 Velem | közút (Dózsa u.) |
| 843 Velem | közterület (Cáki u.) |
| 870 Velem | közút |

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|--------------|-----------------------|
| 871 Velem | közterület (Dózsa u.) |
| 898 Velem | közút |
| 912 Velem | közterület |
| 913 Velem | közterület |
| 916 Velem | közterület |
| 917 Velem | közterület |
| 918 Velem | közterület |
| 1069 Velem | közút |
| 1135 | |
| 1157/1 Velem | közút |
| 1157/2 Velem | közút |
| 1208 Velem | árok |
| 1253 Velem | árok |
| 1328 Velem | közút |

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok **Velem**

| Helyrajzi szám | Megnevezés |
|-----------------------|-------------------|
| 23 Kőszegszerdahely | Községháza |
| 24 Kőszegszerdahely | Orvosi rendelő |
| 53 Kőszegszerdahely | Általános iskola |
| 103 Velem | Községháza |
| 251 Kőszegszerdahely | Épület |
| 915 Velem | Tűzoltószertár |
| 0140/6 | |
| 0185/2 | |
| 0196/2 | |
| 0217/2 | |

2. melléklet a .../2013. (V.1.) önkormányzati rendelethez:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 5. § (4) bekezdése alapján kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

- a) VASIVÍZ Vas Megyei Vízes és Csatornamű Zrt. A sorozatszámú 0044401-0044500 sorszámú
- b) VASIVÍZ Vas Megyei Vízes és Csatornamű Zrt. B sorozatszámú 0068461-0068470 sorszámú
- c) VASIVÍZ Vas Megyei Vízes és Csatornamű Zrt. C sorozatszámú 0074767 sorszámú részvények.

3. melléklet a .../2013. (V.1.) önkormányzati rendelethez:

Vagyonkezelői joggal terhelt ingatlanok:

Kőszegszerdahelyi iskola 53 hrsz (1/5 részben tulajdonosok benne: Bozsok, Cák, Kőszegszerdahely, Kőszegdoroszló, Velem)

