

ELŐTERJESZTÉS
Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. november 27-i ülésének
..... napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-jén lépett hatályba Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2012. (II.8.) önkormányzati rendelete. Az év tapasztalatait figyelembe véve áttekintettük a rendeletet.

Új adónem nem kerül bevezetésre. **Magánszemélyek kommunális adója** tekintetében nem kerül sor az adómérték emelésére. A kedvezmények azonban pontosításra kerülnek, továbbá rögzítve lesz az is, hogy nem jár adókedvezmény szálláshely után. A **helyi iparűzési adó** mértéke változatlan marad. Az adózási fegyelem javítása érdekében az **idegenforgalmi adóval** kapcsolatos rendelkezések közé beépítésre kerül egy nyilvántartási kötelezettség, mely előírja, hogy a szálláshelyen megszálló vendégről az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást kell vezetni.

Tekintettel arra, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok már nem teszik kötelezővé a vendégkönyv vezetését, így a nyilvántartási kötelezettség bevezetésének nagyon fontos szerepe van az ellenőrizhetőség szempontjából.

A jogszabályszerkesztési elveket figyelembe véve kerül sor a hatályos rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Velem, 2013. november 22.

Dr. Zalán Gábor s.k.
jegyző



hatályos adórendelet

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2013. (XI.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő hatállyal:

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
 - b) idegenforgalmi adót és
 - c) iparüzési adót
- vezet be.

2. Magánszemélyek kommunális adója

2. §

Az adó mértéke lakás vagy üdülő után önálló helyrajzi számonként 14.000,- Ft/év.

3. §

(1) Mentés a 2.§ szerinti adókötelezettség alól

- a) a magánszemély a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 16. pontja szerinti telek, 45. pontja szerinti kereskedelmi egység és 47. pontja szerinti egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után,
- b) az adóév első napján 70. életévét betöltött, egyedül élő magánszemély a lakcímnnyilvántartás szerint lakóhelyéül szolgáló lakása vagy üdülője után.

(2) Az egyébként fizetendő adóból 4.000,- Ft/év adókedvezmény illeti meg az önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkező magánszemélyt egy lakása vagy üdülője után.

(3) Az (1)-(2) bekezdés nem alkalmazható a Htv. 52.§ 28. pontja szerinti szálláshely után.

3. Idegenforgalmi adó

4. §

Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 300,- Ft.

5. §

(1) A Htv. 34.§ (1) bekezdése alapján adóbeszedésre kötelezett (a továbbiakban: szállásadó) köteles a szálláshelyen megszálló vendégről az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezetni az alábbi adatokkal:

- a) a vendég vezeték- és utóneve,
- b) a vendég születési helye és ideje,
- c) a vendég lakóhelye,
- d) a vendég személyazonosításra alkalmas okmányának (pl.: személyazonosító igazolvány útlevél, vezetői engedély) száma,
- e) a vendég állampolgársága,
- f) a szálláshelyre érkezés időpontja,
- g) a szálláshelyről távozás időpontja,
- h) a vendégéjszakák száma,
- i) az idegenforgalmi adó teljes összege,
- j) az idegenforgalmi adómentesség jogcíme,
- k) a vendég sajátkezű aláírása, kivéve, ha a vendég nem tud vagy nem képes (pl.: életkor, egészségi állapot miatt) írni.

(2) A nyilvántartás vezetése akkor is kötelező, ha a szállásadó a magánszemélytől átvállalja az idegenforgalmi adó megfizetését.

(3) A szállásadó személyes adatokat csak a nyilvántartási kötelezettség teljesítése céljából jogosult kezelni.

(4) A szállásadó jogosult megválasztani, hogy az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást manuális vagy elektronikus formában vezeti. Amennyiben a szállásadó a nyilvántartást elektronikus formában vezeti, köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitölteni. A bejelentőlap a nyilvántartás mellékletét képezi.

(5) A szállásadó a szálláshelyre bejelentkező vendéget a megérkezését követően haladéktalanul köteles nyilvántartásba venni, vagy amennyiben a szállásadó a nyilvántartást elektronikus formában vezeti, a bejelentőlapot a vendéggel kitölteni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalhatja el.

(6) A Htv.-ben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a nyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató igazolását, mely tartalmazza a Htv.-ben meghatározott adómentesség feltételeit (vállalkozó neve, székhelye, adószáma, a munkavégzés helye), ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

(7) A szállásadó köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen rendelkezésre álljon az önkormányzati adóhatósági ellenőrzés számára.

(8) A szállásadó az adómegállapításhoz és ellenőrzéshez szükséges nyilvántartást köteles megőrizni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 47.§ (3) bekezdésében meghatározott elévülési időn belül.

(9) Az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság jogosult ellenőrzés keretén belül betekinteni. Az ellenőrzéshez a szállásadó köteles minden segítséget megadni.

(10) Amennyiben a szállásadó a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, továbbá a nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapíthat meg.

4. Helyi iparűzési adó

6. §

Az adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1%-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 2.000,- Ft.

5. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2012. (II.8.) önkormányzati rendelete.

Velem, 2013. november 27.

Horváth Miklós s. k.
polgármester

Dr. Zalán Gábor s.k.
jegyző