

**Velem községi Önkormányzati Képviselő-testületének
5/2014.(III.04.) önkormányzati rendelete
a Velem község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 9/2003. (IX.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velem községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész; Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Szombathelyi Rendőr-főkapitányság Közlekedés-rendészeti Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Velem község Képviselő Testületének Velem község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2003. (IX.04.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az övezetben a beépítési módra, telekalakításra, építménymagasságra, a beépítettség mértékére vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza.

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
<i>Lf</i>	O	4,5	450	14	20	40	0,5
	O	4,5	500	14	30	40	0,5
	O	4,5	600	14	20	40	0,5
	O	4,5	700	14	20	40	0,5
	O	4,5	800	14	20	40	0,5
	O	4,5	800	14	40***	40	0,5
	O	4,5	900	18	30	40	0,5
	O	4,0	1200	14/12*	20	55	0,5
	O	4,0	1200	18	20	55	0,5
	O	4,0	1500	18	20	55	0,5
	O/Z	4,5	900	14	30	40	0,5
	Z	4,5	900	14	30	40	0,5
	SZ	4,5	600	14	20	40	0,5

SZ	4,5	800	16	20	55	0,5
SZ	4,5	900	16	30	40	0,5
SZ	4,0	1100	16(14)**	20	55	0,5
SZ	4,0	1500	22	20	60	0,5

* Új telekosztás esetén 14,0 m legkeskenyebb telek szélesség, kialakult telekalakulat esetén 12,0 m legkisebb telekszélesség építhető be a Jókai utcában.

** Meglevő legalább 14,0 m széles telkek beépíthetők, de új telekalakítás esetén 16,0 m-nél keskenyebb telkek nem alakíthatók ki.

*** Az OTÉK 25. §-nál magasabb beépítési %-ot a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésének GYD-02/48-2/2014. számú eltérési engedélye alapján alkalmazza a terv.

Építési övezetek:

a) Rákóczi utca O/Z jellel jelölt esetében az épületek kialakult esetben oldalhatáron állóan, egyébként zárt sorú módon helyezhetők el. A telek utcai homlokvonalától mért 10 m-es mélységig, az épületek telekhatárra eső homlokzatán nyílás nem alakítható ki. Ezen mélység után, a zárt sorú beépítés esetén is nyithatók az OTÉK 37.§ (4) bekezdésben meghatározott nyílások. Az épületeket a telek utcai homlokvonalán kell elhelyezni. Ettől eltérni, csak kialakult állapot esetén, azzal megegyező módon lehet. Az övezetben az épületeket a szabályozási tervlapon jelöltek szerint zárt sorú, vagy oldalhatáron álló módon kell elhelyezni.

b) Z – Zárt sorú beépítés előírása esetén a kialakult állapothoz igazodó, zárt sorútól eltérő beépítési lehetőséget jelen szabályozás utcaszakaszonként rögzíti. Az épületeket a telek utcai homlokvonalán kell elhelyezni. A telek utcai homlokvonalától mért 12 m-es mélységig, az épületek telekhatárra eső homlokzatán nem alakítható ki nyílás. Ezen mélység után, az OTÉK 37.§(4) bekezdésben meghatározott nyílások nyithatók. A hátsókert irányú épületszárnyak közötti minimális távolság, illetve oldalkert szélessége 4,0 m. A hátranyúló épületszárnyak esetén minimum 4,0 m oldalkertet kell kialakítani. A telken a kialakult környezethez igazodó teleksávban (pajtasoron) keresztszárny zárt sorú módon elhelyezhető.

A zárt sorú beépítés oldalhatáron hátranyúló szárnyán nyeregretető és félnyeregretető egyaránt kialakítható.”

2.§

A Rendelet 33.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet 1. melléklete az Építészeti és régészeti értékek védelmét, a 2. melléklete a beépítési mintalapokat tartalmazza.

(2) A rendelet 3. melléklete Velem község jóváhagyott 11. Szabályozási Terv Belterület elnevezésű, 018/01 munkaszámú szabályozási tervlapját, a rendelet 4. melléklete Velem község 12. Szabályozási Terv Külterület elnevezésű szabályozási tervlapját, a rendelet 5. melléklete Velem Rákóczi Ferenc utca és Szerdahelyi-patak által határolt tömb terület 007/2013 munkaszámú SZM/1 tervlapját tartalmazza.”

3. §

A Rendelet az 1–3. melléklettel egészül ki.

4.§

Ez a rendelet 2014. március 21-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Velem, 2014. március 3.

Horváth Miklós
polgármester

Dr. Zalán Gábor
jegyző

1. melléklet az 5/2014. (III.04.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9/2003. (IX. 04.) önkormányzati rendelethez

Velem község jóváhagyott 11. Szabályozási Terv Belterület tervlap”

2. melléklet az 5/2014. (III.04.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 9/2003. (IX. 04.) önkormányzati rendelethez

Velem község 12. Szabályozási Terv Külterület tervlap”

3. melléklet az 5/2014. (III.04.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 9/2003. (IX. 04.) önkormányzati rendelethez

Velem Rákóczi Ferenc utca és Szerdahelyi-patak által határolt tömb terület 007/2013 munkaszámú SZM/1 tervlap”