

Szám: V/150-5/2014.

Készült: 3 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 3-án 18,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73

Jelen vannak:	Horváth Miklós	polgármester
	Tóth Péter	alpolgármester
	Bársony Miklósné	képviselő
	Rusznay Károlyné	képviselő
	Szél Józsefné	képviselő
		(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:	Dr. Zalán Gábor	jegyző
	Bernáth Ildikó	kirendeltség-vezető
		(2 fő)

Meghívott:	Gergye Péter	felelős tervező
		(1 fő)

Lakossági érdeklődő: 1 fő

I.

NAPIREND ELŐTT

Horváth Miklós polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyző urat, a kirendeltség-vezetőt, Gergye Péter felelős tervezőt és Róth Gábor József lakossági érdeklődőt. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **5 fő jelen van**, így az ülés **határozatképes**. .

Az ülést megnyitja.

Horváth Miklós polgármester

Javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pont megtárgyalására.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. VELEM KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**
Előterjesztő: Horváth Miklós Velem község polgármestere
Meghívott: Gergye Péter felelős tervező
- 2. AZ ADÓSSÁGKONSZOLIDÁCIÓBAN NEM RÉSZESÜLT TELEPÜLÉSEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁNAK FELHASZNÁLÁSÁRÓL**
Előterjesztő: Horváth Miklós Velem község polgármestere
- 3. Egyebek**

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

17/2014.(III.03.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2014. március 3.** napján megtartott *rendkívüli nyilvános* ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. VELEM KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**
Előterjesztő: Horváth Miklós Velem község polgármestere
Meghívott: Gergye Péter felelős tervező
- 2. AZ ADÓSSÁGKONSZOLIDÁCIÓBAN NEM RÉSZESÜLT TELEPÜLÉSEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁNAK FELHASZNÁLÁSÁRÓL**
Előterjesztő: Horváth Miklós Velem község polgármestere
- 3. Egyebek**

Felelős: Horváth Miklós polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület utasítja Horváth Miklós polgármestert a határozat végrehajtására.

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. VELEM KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**
Előterjesztő: Horváth Miklós Velem község polgármestere
Meghívott: Gergye Péter felelős tervező

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások

Horváth Miklós polgármester

Felkéri Gergye Péter tervezőt a napirend ismertetésére.

Gergye Péter tervező

2013. októberi ülésen fogadta el a módosítást a képviselő-testület. Egy szilvamac alakú területet foglal magába a módosítás, a Patak Büfé alá tart. Korábban 30 % volt a beépíthetőség.

Annnyira „beszorított” ez a terület, hogy bontani kellene először egy új építéshez. Nincs más lehetőség, mint a beépíthetőség százalékának a növelése.

Az állami főépítéssel egyeztetett. Falusias lakóterület marad a terület jellege, nem változik, nehogy a kivételezés gyanúja merüljön fel. A Főépítésztől egyedi engedélyezési eljárást kértek. A szakhatóságok mindegyike egyetértett. Az egyeztetés lezajlott. Egyszerűsített eljárást lehetett alkalmazni. Nem volt észrevétel, hamar a testület elé került a gyors eljárásrendnek köszönhetően.

Horváth Miklós polgármester

Minden törvényes volt, a lakosságot is így kell tájékoztatni.

Szél Józsefné képviselő

Mitől meddig terjed?

Gergye Péter tervező

A Baánéktól a Szalay-házig.

Szél Józsefné képviselő

Kérdezi, hogy az óvodával szembeni terület bent van-e?

Gergye Péter tervező

Nincsen.

Horváth Miklós polgármester

Mind a 4 bekecső telekre vonatkozik-e?

Gergye Péter tervező

Igen. Tömbszerű terület, ami bekecsik, az azonos elbírálás alá esik.

Horváth Miklós polgármester

Ez nem fog-e láncreakciót elindítani?

Gergye Péter tervező

Nem.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Hasonló kérelem esetén is a testületnek kell döntenie. Egyedi döntések vannak, más kérelmező esetén mérlegelni kell a körülményeket, annak függvényében kell döntenie.

Gergye Péter tervező

A 7. oldaltól vannak színes területrendezési kivonatok. Ezeknek a törvény miatt meg kell felelni. Ezek inkább korlátozni fogják a változtatásokat.

Szél Józsefné képviselő

Ez egy speciális terület, ahol nagyon kicsik a telek, meg lehet indokolni a módosítást.

Horváth Miklós polgármester

Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testület **5 igen** szavazattal elfogadta és megalkotta

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2014.(III.04.) önkormányzati rendeletét
a Velem község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 9/2003.(IX.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Horváth Miklós polgármester

Megkérdezi, hogy a rendezési terv átfogó felülvizsgálata körülbelül mennyibe kerülne.

Gergye Péter tervező

Kell településfejlesztési koncepció, a digitális térkép stb. minimum 2-3 millió Ft, vagy ennél több. Ez nem a tervezési díj miatt ilyen sok. Az új képviselő-testületnek is felajánlja segítségét.

Gergye Péter tervező és Róth Gábor József 18,35 órákor elhagyta az üléstermet.

2. AZ ADÓSSÁGKONSZOLIDÁCIÓBAN NEM RÉSZESÜLT TELEPÜLÉSEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁNAK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

Előterjesztő: Horváth Miklós Velem község polgármestere

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások

Horváth Miklós polgármester

A szerdai ülésen már beszéltek róla. Az előterjesztés ugyanaz.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Szél Józsefné képviselő asszonytól délután kapott levelet, hogy mit szeretnének. Beszéltek a Belügyminisztériummal. Megkérdezték, hogy eszközbeszerzésre fordítható-e a támogatás. Azt mondták, hogy így nem, csak célhoz kötöten.

A célnak és az eszköznek arányba kell állnia. A képviselő asszony más tájékoztatást kapott.

Szél Józsefné képviselő

A MÁK.-tól azt a tájékoztatást kapta, hogy módosításra és helyesbítésre van a későbbiekben lehetőség. Akár a teljes anyagot is kicserélik, azt mondták.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Ő nem gondolja, hogy lehetne változtatni a rögzítés után. A polgármesternek nyilatkozatot kell tennie ezzel kapcsolatban, különböző szempontok tekintetében.

A legjobb tudása szerint próbál segíteni.

Nem biztos, hogy a március 12-i alakuló ülést tudja garantálni a jogszabályok miatt. Az alakuló ülésig a 4 képviselő marad, csak a polgármester tisztsége szűnik meg. Vasárnap, a választás után megállapítják az eredményt. A HVB elnök 3 napon belül adja át a megbízóleveleket. Az alakuló ülésen sor kerül az eskütételre, tisztségek, bizottságok megalakítására és az SZMSZ felülvizsgálatára. Ha ez egész apparátus ezen dolgozik, akkor is 3 napig legalább eltart az előkészítés.

Szél Józsefné képviselő

Az ablakcsere a posta tulajdonjoga miatt szerinte nem lehetséges.

A tulajdoni lapon 70 % önkormányzati tulajdonban van. De a nyilatkozatban az van, hogy kijelentik: a beruházás önkormányzati tulajdonon valósul meg.

Rusznay Károlyné képviselő

A rendezési terv úgymint elviszi a pénz nagy részét.

Horváth Miklós polgármester

Az épület alsó része a postáé. Jegyzőkönyvbe kéri beírni, ha bármilyen döntés születik, az a leendő polgármester javaslatára történik.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Igazgatási épületekre általában nincs pályázat. Rendezési terv készítésére sincs. Eszközbeszerzésre előbb van.

Szél Józsefné képviselő

Javasolja, hogy a Rendezési tervre szerinte legyen 3 millió Ft, a maradék 3,5 millió Ft-ot pedig a hivatal épületére költésék.

Rusznay Károlyné képviselő

Évek óta fennálló problémákat oldana meg ez az összeg. Ő az eredeti tervezetet támogatja.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Lehet, hogy a fel nem használt összegeket vissza kell majd fizetni.

Rusznay Károlyné képviselő

Úgy kell megtervezni, hogy elfogyjon a pénz.

Szél Józsefné képviselő

Javasolja, a rendezési tervre legyen 3 millió Ft.

A Kultúrotthonra nem szeretne költeni.

Jobb lenne a hivatalra, a nyilvános WC-re, rendelőre stb. Például akadálymentesítés. Ha az önkormányzaté lenne az egész épület, az összes ablakot ki lehetne cserélni. Ne aprózzák el a pénzt. Költségbecslést kellene kérni rá.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 **igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

18/2014.(III.03.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az adóssághozzájárulásban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatásokról szóló 10/2014.(II.19.) BM rendelet alapján igényt nyújt be az előterjesztésben meghatározott célok szerint.

Felelős: Horváth Miklós polgármester
Hivatali felelős: Sóbér Aurélia pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2014. március 06.

3. EGYEBEK

Hozzászólások

Horváth Miklós polgármester

Javasolja, hogy a Kossuth utca rézsű megcsúszás munkaterület átadáson Szél Józsefné képviselje az Önkormányzatot az ÉGÁZ egyeztetésen.

Egyébként a munkálatokat július 9-ig kell befejezni.

Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel Szél Józsefné képviselőt a képviseletre.

19/2014.(III.03.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szél Józsefné képviselőt, hogy a Kossuth utca rézsű megcsúszás ügyében az Égáz Zrt. egyeztetésen az Önkormányzatot képviselje.

Felelős: Horváth Miklós polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Horváth Miklós polgármester** a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést **19,00 órakor** lezárta.

k. m. f.

Horváth Miklós
polgármester

Dr. Zalán Gábor
jegyző