

**Szám:** V/150-7/2014.

**Készült:** 2 példányban

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2014. április 9-én 16,00** órai kezdettel megtartott **nyilvános képviselő-testületi**  
üléséről.

**Az ülés helye:** Kultúrotthon  
Velem, Rákóczi u. 18

**Jelen vannak:**

Szél Józsefné	polgármester
Biró László	képviselő
Kern István	képviselő
Rába Ákos	képviselő
Szabó Zoltán	képviselő

(5 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Dr. Zalán Gábor	jegyző
Cserkutiné Stipsics Edina	pénzügyi ügyintéző
Bernáth Ildikó	kirendeltség-vezető
Jagodics Istvánné	jegyzőkönyv-vezető

(6 fő)

**Meghívott:**

Kalauz Balázs	ingatlan tulajdonos
Dr. Lányi Péter	Velem község Környezetvédelméért Alapítvány titkára
Dr. Aradi Mária	Velem község Környezetvédelméért Alapítvány elnöke

(3 fő)

**Lakossági érdeklődő:** 0 fő

### I.

#### NAPIREND ELŐTT

**Szél Józsefné polgármester** szeretettel köszönti a jegyző urat, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintézőt, a hivatal dolgozóit, a képviselő társakat, a meghívottakat, az Alapítvány titkárát, Dr. Lányi Pétert, az Alapítvány elnökét, Dr. Aradi Máriát, és Kalauz Balázs ingatlan tulajdonost. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **5 fő jelen van**, így az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

**Szél Józsefné polgármester**

Indítványozza, hogy a meghívóban szereplő 12. és 13. napirendi pontokat vegyék le a napirendről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szél Józsefné polgármester indítványára **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**37/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

**– Napirendi pontok módosításáról –**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szél Józsefné polgármester módosító indítványát, mely szerint a meghívó szerinti 12. és 13. napirendi pontot – leveszi a napirendről - és az ülés napirendi pontjait ennek megfelelően az alábbiak szerint tárgyalja:

**NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Velem 1035 és 1320 hrsz.-ú ingatlanok jogvitája**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)  
Meghívott: Kalauz Balázs ingatlantulajdonos
- 2. Tájékoztató a két ülés közötti időszak eseményeiről**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 3. Velem község Környezetvédelméért Alapítvány pályázatának támogatásáról**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)  
Meghívott: Dr. Aradi Mária, az Alapítvány elnöke és Dr. Lányi Péter, az Alapítvány titkára
- 4. Velem községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 5. Velem községi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 6. Ajánlattételi felhívás szilárd hulladék begyűjtése, szállítása, ártalmatlanító helyen történő elhelyezése tárgyában**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 7. Ajánlattételi felhívás nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 8. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzat módosítása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 9. Gulácsi Éva, a Velem, Kossuth u. 8. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének méltányossági kérelme**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 10. Szeszfőzde bérleti szerződésének módosítása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

11. **VELAK támogatási kérelme**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
12. *Velem község Önkéntes Tűzoltó Testületének támogatási kérelme*  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
13. *Köszeghegyalja Idegenforgalmi Egyesület támogatási kérelme*  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
14. **Velem község településrendezési tervének módosítása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)
15. **Testvértelepülés megválasztása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)
16. **Velem község 2014. évi rendezvényterve**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
17. **Havonta megjelenő újság létrehozásáról**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)
18. **Egyebek**

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

#### **Szél Józsefné polgármester**

Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **38/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2014. április 9.** napján megtartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Velem 1035 és 1320 hrsz.-ú ingatlanok jogvitája**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)  
Meghívott: Kalauz Balázs ingatlantulajdonos
2. **Tájékoztató a két ülés közötti időszak eseményeiről**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
3. **Velem község Környezetvédelméért Alapítvány pályázatának támogatásáról**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)  
Meghívott: Dr. Aradi Mária, az Alapítvány elnöke és Dr. Lányi Péter, az Alapítvány titkára
4. **Velem községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

5. **Velem községi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
6. **Ajánlattételi felhívás szilárd hulladék begyűjtése, szállítása, ártalmatlanító helyen történő elhelyezése tárgyában**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
7. **Ajánlattételi felhívás nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
8. **A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzat módosítása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
9. **Gulácsi Éva, a Velem, Kossuth u. 8. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének méltányossági kérelme**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
10. **Szeszfőzde bérleti szerződésének módosítása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
11. **VELAK támogatási kérelme**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
12. **Velem község településrendezési tervének módosítása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)
13. **Testvértelepülés megválasztása**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)
14. **Velem község 2014. évi rendezvényterve**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
15. **Havonta megjelenő újság létrehozásáról**  
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)
16. **Egyebek**

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

A Képviselő-testület utasítja Szél Józsefné polgármestert a határozat végrehajtására.

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. **VELEM 1035 ÉS 1320 HRSZ.-Ú INGATLANOK JOGVITÁJA**  
Előterjesztő: Szél Józsefné Velem község polgármestere  
Meghívott: Kalauz Balázs ingatlantulajdonos

## Hozzászólások

### Szél Józsefné polgármester

Megkéri Kalauz Balázs ingatlantulajdonost, hogy adja elő kérését.

### Kalauz Balázs ingatlantulajdonos

Meg van lepve, hogy most kell előadni a kérését. A képviselők és a polgármester asszony nem tudja, hogy miről van szó. Szerinte nem jogvitáról van szó. 5 hónapja levelez az önkormányzattal, ha most kell előadni, hogy miről van szó, akkor véleménye szerint nem kapták meg a kellő információt, hogy fel tudjanak készülni. Ezek szerint nem kaptak tájékoztatást, hogy az elmúlt 4-6 évben mi történt, akkor ezek szerint nem várható döntés. Ha nincs a levél előttük, hogy Ő mit írt, akkor nem tudja, mit várhat el. Megkérdezi a polgármester asszonyt, hogy tájékoztatta-e a testületet, hogy miről van szó.

### Szél Józsefné polgármester

Az ügyről annyit tud, hogy az előző testület felé kéréssel fordult, tudomása szerint a testület álláspontját Kalauz Balázs úr írásban meg is kapta.

### Kalauz Balázs ingatlantulajdonos

Megkérdezi, hogy az itt elhangzottakról készíthet-e hangfelvételt.

### Dr. Zalán Gábor jegyző

Ha a képviselő-testület hozzájárul, akkor igen.

### Kalauz Balázs ingatlantulajdonos

Rögzítsük a jegyzőkönyvbe, hogy a testület nem ismeri a beadványt.

### Szél Józsefné polgármester

Azért nem volt szükség erre, mert a jegyző úr az előző ülésen elmondta, hogy bírósági ügyről van szó, és addig a testületnek nincs hatásköre, amíg a bíróság nem hozza meg döntését. Egyébként az ügyet rendezni fogják a következő hetekben. Készül az új rendezési terv, és abban rendeződni fog az út sorsa. Egy hete állt fel az új testület, nem gondolhatja, hogy a több mint 10 éves ügyet most azonnal meg tudják oldani. Az új rendezési terv kapcsán rendezve lesz az út sorsa.

### Kalauz Balázs ingatlantulajdonos

A jegyző úr egy jogi álláspontot mondott, de lehet még három variáció. Úgy gondolták, ha a jegyző úr elmondta a jogi álláspontot, azzal le van zárva az ügy. Az elmúlt 13 év dolgait meg kellett volna nézni, és a testület elé tenni.

Nem helyes visszamutogatni az előző testületre, tudomása szerint a polgármester asszony 4 évig bent volt a testületben, és lett volna lehetősége az ügygel foglalkozni. Mutassa meg a jegyzőkönyvet, amiben felhozta az ügyet. Ha az új testületet a polgármester nem tájékoztatja, az a vezetést minősíti, ha az Ő által benyújtott levelek másolatait nem kapták meg.

Szép dolog, hogy rendezési tervet készítenek. Időtartamban pontosan mondják meg, hogy mikorra várható az ügy rendezése. Mindenki tudja, hogy a rendezési terv átfutási ideje milyen hosszú időt vesz igénybe. 6-8 hónapig ki van függesztve, és még jóvá is kell hagyni, közel egy évet fog igénybe venni.

### Szél Józsefné polgármester

Úgyis jól mondta az elején, hogy mondja el Kalauz úr, mit szeretne.

### Kalauz Balázs ingatlantulajdonos

Nincsenek a képviselők tájékoztatva. Nem hiszi, hogy a képviselők ismerik a helyzetet, mert egy papírt sem lát előttük.

### **Szél Józsefné polgármester**

Nem kell ahhoz papír, az nem azt jelenti, hogy nem tudnak róla.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Szeretné tudni, hogy az 1320 hrsz. ingatlan telekhatára hol van, hol kerítheti be. Az ingatlan határát le szeretné keríteni, ha lekeríti, hol tegye meg. A földhivatali térkép szerint nem ott van az út, ahol most található. Ha lekeríti a saját ingatlanát, akkor a fölötté lévő ingatlanok tulajdonosai nem tudják megközelíteni a saját telküket, nem kíván másoknak bosszúságot okozni. Kéri, hogy mondják meg, hol a határ. és Ő ott fogja lekeríteni. A leeső területtel mi lesz? Ő tudja, hogy mi lesz. Nem tudja, hogy az Önkormányzatnak mi a szándéka. Ő nem akar több földet, ha fél méterről vagy 10 négyzetméterről van szó, nem fog vitatkozni, odaadja az önkormányzatnak. Ha azt mondják, hogy hat méter, azt is oda adja.

### **Szél Józsefné polgármester**

Egy nagy dosszié van ezzel az ügyel kapcsolatban. Tudja, hogy nem ott van az út a valóságban, mint a térképen. Az ingatlan előző tulajdonosa Kapiller János volt, aki azóta meghalt, és Kalauz úr vette meg az ingatlant. De azt el kell mondani, hogy több ehhez hasonló helyzet van. Sok helyen magánterületet vesznek igénybe, hogy közlekedni tudjanak. Többek között, ha a Gesztenyés utcába lezárnák azt a területet, ami nem az út, akkor Kalauz úrnak is úgy kellene átrepülni, hogy az ingatlanát megtudja közelíteni. Most ennek az egy ügynek nem tudnak neki állni, hogy rendbe tegyék, hanem a rendezési tervben az összes többi dolgot is rendbe teszik.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Időpontokat és konkrétumokat kér. Tökéletesen egyetért, hogy Velem vonatkozásában több hasonló eset van. Elmondja, ha fél vagy egy méterről van szó, nem fog vitatkozni. Ismételten kérdezi, hol kerítheti le, hogy ne szőljanak bele, mekkora lesz az út, és annak alapján keríti le. Ha nem tudnak megegyezni akkor odaadja az ügyvédjének, és jogilag rendezni fogják.

### **Szél Józsefné polgármester**

Fél évig lesz a mostani testület.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Azért akkor is lehet hozni egy olyan döntést a testületnek, hogy meg fogja vásárolni a területet az Önkormányzat napi áron.

### **Szél Józsefné polgármester**

Nem tudják meghozni ma ezt a határozatot. A testület próbálja megoldani a problémát.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Fél év nem akadály, döntést lehet hozni. A rendezési terv - ha elkészül -, azzal még nem oldódik a meg probléma, mert akkor még csak a térképen fog szerepelni az út, de azt ki kell sajátítani, vagy meg kell vásárolni. A jegyző úr biztos tudja, hogy mennyi az átfutási idő.

### **Szél Józsefné polgármester**

Ő is tudja, egy év.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Ismételten elmondja a rendezési terv csak az út helyét határozza meg. A rendezési terv érvénybe lépéséig is lehetne előre lépni. Vagy csak egy év után fognak vitatkozni, kiméretni. Kéri, hogy a testület hozzon egy határozatot, hogy hány m<sup>2</sup>-t vesz igénybe az út.

### **Szél Józsefné polgármester**

Megkérdézi Kalauz Baláztól, úgy gondolta-e, hogy ma meg lesz oldva a probléma.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Ha a nagyreményű új testület Pató Pálosan fog dolgozni, akkor ugyan azt fogja csinálni, mint az elmúlt 8-10 évvel ezelőtti testület. Meg kell rágni, és felelősségteljes döntést kell hozni. Megállapítja, hogy ma nem lesz döntés.

### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

Az ülést a polgármester asszony vezeti, de szeretne hozzászólni az elhangzottakhoz.

Amikor az előző testület felé megérkezett Kalauz Balázs kérelme, átnézték az ügyel kapcsolatos előzményeket. A régi testületet tájékoztatta is az ügy eddigi menetéről, de a régi testület már nem akart érdemben nyilatkozni. Birtokvédelmi ügyel indult. Raffai Éva megkereste az önkormányzatot, hogy utat szeretne építeni. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem volt anyagi lehetősége megengedte, hogy Raffai Éva megkérdezze az ottani tulajdonosokat a tervéről. Minden érintett tulajdonos, a Kalauz Balázs által megvásárolt ingatlan előző tulajdonosa is hozzájárult, aki időközben elhunyt. A hölgy szóban kapott csak felhatalmazást. Amikor elkezdődött az út építése, a korábbi tulajdonos, Kapiller János már pénzért akarta eladni a területét. Raffai Éva azt mondta, hogy megveszi. 15 éve ez az út nyomvonala. A Kőszegi Önkormányzathoz került a birtokvédelmi ügy, mivel a velemi jegyző nem járhatott el az ügyben. Kőszeg kötelezte az út építetőjét, hogy az utat helyezze vissza az eredeti helyére, ez nem történt meg. Bíróságra került az ügy. I. fokra, majd II.fokra. II. fok az I. fokot új eljárás lefolytatására kötelezte, de a 13. rendű alperes elhalálozása miatt a pert a bíróság felfüggesztette. Jelenleg is bíróságon van az ügy, addig, amíg a 13. rendű alperes jogutódját nem jelentik be, így marad. Bírósági döntésre vár. Az előző héten Kalauz Balázs úr kimérette a telkét, és oszlopokkal jelölte ki a területet. Ő felhívta Kalauz urat, és kérte, hogy telkét ne kerítse be, mert megakadályozza az ott lakók oda jutását, mentő, tűzoltó közlekedését. Kalauz úr megígérte, hogy úgy rakja le az oszlopokat, hogy közlekedni lehessen, de kérte, hogy a testületi ülésre kapjon meghívást. Kalauz úr egy vételi szándékra utalt, hogy az Önkormányzat vegye meg a területet. Kérelemmel lehet fordulni az Önkormányzat felé, hogy vegye meg a területet, de a kisajátítást javasolja a vita elkerülése érdekében. Ha valaki vesz egy földet, akkor megnézi, hogy per, tehermentes vagy pedig a megtekintett állapotba veszi meg. A vevőnek tudnia kellett, hogy az út a telken megy át. A per nem az Önkormányzat ellen folyik, hanem Raffai Éva és Kapiller János között.

### **Kern István alpolgármester**

Annyit tesz hozzá az út esetében, közel 40 éves probléma ez Velemben. Régen szekérutak voltak. Mindenhol a régi utak mellet kijártak egy utat, és más telkén keresztül közlekednek. Raffai Éva kárpótlásból vásárolta meg a telkét, mindenkinek előírták, hogy szolgalmi jogot, átjárást kell biztosítani. Valószínűnek tartja, hogy a nevezett út vonatkozásában is erről van szó. A Guba utcában is ez a probléma. 10 éve kiadott bontási határozatot nem hajtottak végre. Valaki az útra építette a pincéjét.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Lehet, hogy így volt, sőt biztos. Be van-e jegyezve a szolgalmi jog, kérdezi. Az Önkormányzatnak kötelessége az utat gondozni. Ha a fa és a bokor, ki kell vágni. Ő az eredeti utat nem veszi el, továbbra is megvan, az egy dolog, hogy azon nem lehet közlekedni.

Elmondja, azért jött ide, hogy megállapodjanak, ha azt mondják most nem tudnak, akkor mondják meg, mikor. De az, hogy lesz egy kimérés, az nem megoldás.

### **Szél Józsefné polgármester**

Kéri Kalauz Balázst, hogy várjon pár hetet.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Kérdezi, a rendezési terv megoldja-e a problémát, hogy út szabálytalan helyen van, és ha nem, akkor mi lesz a sorsa.

### **Szél Józsefné polgármester**

Ha a rendezési terv meg lesz, dönteni fognak.

### **Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Raffai Éva megcsináltatta az utat, az valószínű ott marad, ha jó helyen van. Azt várja a testülettől, hogy a leeső résszel mi lesz. Meg akarja-e vásárolni az önkormányzat, vagy sem. Meg akar állapotni, nem az időt húzni.

**Szél Józsefné polgármester**

Kéri Kalauz urat, mondja meg, mennyit akar, és akkor döntenek.

**Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Napi piaci áron szeretné eladni.

**Szél Józsefné polgármester**

Legfeljebb kisajátítás jöhet szóba.

**Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Kérdezi, hajlandó-e megvenni az önkormányzat.

**Rába Ákos képviselő**

Nem szerepel a meghívóban a megállapodás kötése. Úgy látszik nem egyforma meghívót kaptak. A lekezelő stílust kikéri saját és képviselő-társai nevében. Nem érti a problémát, Kalauz úr tudott erről az ügyről, hisz képviselő volt. Akkoriban támogatta-e, hogy megvegye az Önkormányzat, vagy sem.

**Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Igen, támogatta.

**Rába Ákos képviselő**

Amikor megvásárolta az ingatlant tudta, hogy az út az ön telkén megy keresztül.

**Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Az az út nem út.

**Rába Ákos képviselő**

Kéri, hogy várja meg a rendezési tervet. Kéri Kalauz úr türelmét.

**Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Időpontot kér.

**Rába Ákos képviselő**

Mondjuk legyen 2014. december 31. A rendezési terv készítésére a pénz rendelkezésre áll. A testület nem akarja nyújtani, mint a rétestésztát.

**Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Nem személyeskedett, véleménye szerint határozott volt.

**Szél Józsefné polgármester**

A testület azon van, hogy a lehető legrövidebb időn belül rendeződjön a probléma.

**Kalauz Balázs ingatlantulajdonos**

Mi van a másik helyrajzi számmal, ugyanis kettőre adta be levelét. Kérdezi tudják-e, hogy miről van szó.



### **Bernáth Ildikó kirendeltség-vezető**

Szeretné megkérdezni a képviselőktől, volt e közöttük olyan, aki úgy ült le a mai ülésre, hogy nem tudott az ügyről, vagy nem kapott megfelelő tájékoztatást.

A képviselők egyhangúlag mondták, hogy nem volt. Minden képviselő tudott az ügyről.

### **Biró László képviselő**

Annyira tudtak az ügyről, hogy még ügyvédnél is voltak.

Szél Józsefné polgármester lezárja az 1. napirendi pont tárgyalását.

## **2. TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAK ESEMÉNYEIRŐL**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **Hozzászólások**

#### **Szél Józsefné polgármester**

A képviselőket folyamatosan tájékoztatja mindenről. Írásban minden képviselő megkapta az előterjesztést, kéri a hozzászólásokat, kérdéseket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **39/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szél Józsefné polgármester az önkormányzat képviselő-testülete képviselői által ellátott feladatokról és a képviselői során megszerzett információkról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

## **3. VELEM KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMEÉRT ALAPÍTVÁNY PÁLYÁZATÁNAK TÁMOGATÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (SZÓBAN)

Meghívott: Dr. Aradi Mária Alapítvány elnöke és  
Dr. Lányi Péter Alapítvány titkára

### **Hozzászólások**

#### **Szél Józsefné polgármester**

Szombaton már találkozott az Alapítvány vezetőivel, átadták az általa kért dokumentumokat. A képviselő-társakkal megvitatták. Szeretnék megismerni a pályázati anyagot, szeretnék, ha a rendelkezésükre bocsátanák. Addig nem tudják a megállapodást módosítani, továbbá kérnék, hogy hívják össze a közgyűlést. Kuratóriumi tagot kell delegálni.

#### **Dr. Aradi Mária Alapítvány elnöke**

Megkérdezi, hogy a működésről, tervekről nem akarnak-e tudni.

### **Szél Józsefné polgármester**

A részletekre majd visszatérnek. Átadja a szót Dr. Aradi Máriának.

### **Dr. Aradi Mária elnök**

Az Önkormányzat hozta létre az Alapítványt 1993-ban. Az alapítvány célja a településen és környezetében a környezeti és gazdasági érdekek összehangolásának elősegítése, az egészségesebb életkörülmények kialakításának támogatása, a környezeti károk felszámolásának ösztönzése, a környezet esztétikusabbá tétele, és van egy nagyon nagy feladat: a talaj és vízvédelem, folyó vizek óvása, ami inkább önkormányzati feladat, de a polgármester úr megkérte az alapítványt, hogy a célok között maradjon bent.

A környezetvédelmi szaktáborokról annyit szeretne elmondani, hogy három év alatt nem valósult meg, Nagyon szerették volna a Herman Iskola diákjaival szaktábort létrehozni, de nem sikerült.

Szakmai rendezvény, rendezvények támogatása, környezeti ismeretek elsajátítása már az óvodás korban: ennek keretében az óvodás gyerekeknek finanszíroztak egy tanulmányutat Kőszegre.

Bizonyára ismerik a kis hidat, azt is az alapítvány bonyolította le. Most van ez a nagyon nagy pályázat, amelynek keretében padokat, szeméttárolókat helyeznének ki, és borzalmas gondot okoz. Lányi urat és őt magát is nagyon megvisel. Azok a beígért támogatások, technikai háttér, amit ígértek az önkormányzat részéről, a végén elmaradt, teljesen magukra maradtak a rendkívül bonyolult pályázattal. Kéri, hogy támogassák a pályázat lebonyolítását, mert egyedül nem tudják megcsinálni.

### **Szél Józsefné polgármester**

Köszöni az elnök asszony ismertetését, de csak akkor tudnak segíteni, ha a pályázati anyag rendelkezésre áll. A pályázat megvalósítása érdekében segíteni fognak, amiben tudnak. Minél előbb szeretnék az anyagot megkapni, és az ülést is a legrövidebb időn belül meg kellene tartani.

### **Dr. Lányi Péter titkár**

Röviden pillanatnyilag azt tudja elmondani, hogy az alapítvány csonka, a polgármester helyett egyet, és még két tagot kellene választani az kuratóriumba. A tagokról képviselő-testület határoz, akiknek nyilatkozni kell az elfogadásról, hogy a bíróságon be tudják jegyezni a változást.

### **Szél Józsefné polgármester**

Kis türelmet kérnek.

### **Dr. Lányi Péter titkár**

Építészeti munkával kapcsolatban van egy egyeztetése. Minél előbb összehívják a közgyűlést.

### **Szél Józsefné polgármester**

Akár testületi ülés keretében is össze lehet hozni, időpontot kellene egyeztetni.

### **Dr. Lányi Péter titkár**

Április 30-ig rendezik az I. ütemet, addig vissza tudják fizetni a kapott kölcsönt. Nagyon el van nyújtva. Volt három hiánypótlás, a kőszegi hivatalnak és jegyző úrnak köszönhető, hogy egy nap alatt az utolsó hiánypótlást tudták rendezni.

A kivitelezési szerződés megkötése megtörtént. Ha ő nem köti meg a szerződést, akkor a pályázat elszállt volna. A pad – úgy hallotta -, sajnos nem tetszik, a készítő ígérte, hogy heveder megerősítést fognak rárakni. A padon lévő fa is kifogásolható, de szakember azt mondta, hogy a gondos karbantartásnak lehet köszönni a hosszú élettartamot. Nagyon kötődik Velemhez, és mindent elkövet annak érdekében, hogy ez a pályázat megvalósuljon, úgy érzi ezzel tartozik.

A pályázati anyaggal kapcsolat érdeklődött, az MVH-hoz kell menni, ott meglehet nézni.

### **Szél Józsefné polgármester**

Megkérdezi, hogy a pályázat készítőjénél nincs-e példány.

**Dr. Lányi Péter titkár**

Meg fogja kérdezni, mert akkor gyorsabb lenne. A jövő heti egyeztetés után lenne jó az ülést tartani.

**Dr. Aradi Mária Alapítvány elnöke**

Köszöni a testületnek, hogy meghallgatták.

**4. VELEM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások**

**Szél Józsefné polgármester**

Az írásos anyagot mindenki megkapta. Felkéri jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselőket.

**Dr. Zalán Gábor jegyző**

Törvényi változás igényli a módosítást. Az alaptevékenységek besorolását eddig biztosító államháztartási szakfeladatok helyett kormányzati funkció kódokat kell alkalmazni. Az SZMSZ az önkormányzat alapító okirata, és nem tartalmazhat szakfeladat kódot, mivel az nem alaptevékenységi kategória. A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló törvény módosítása miatt a népi kezdeményezés helyett az európai polgári kezdeményezés intézményét vezeti be az új törvény, ezért az SZMSZ 62. szakaszát hatályon kívül kell helyezni. Javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

**Szél Józsefné polgármester**

Várja a képviselők hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2014.(IV.10.) önkormányzati rendeletét  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013.(IX.26.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**5. VELEM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2013. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármestere

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások**

### **Szél Józsefné polgármester**

Nagyon sok volt az anyag. Szeretné megkérdezni, hogy az SZMSZ megengedi-e, hogy a képviselők a testületi anyagot írásban kapják meg. Ha igen akkor a továbbiakban írásban is kéri az anyagot. Felkéri Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintézőt, hogy tájékoztassa a képviselőket.

### **Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző**

Ez még a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról szól. Átadás-átvételkor már a Magyar Államkincstár felé benyújtották, de most rendeletbe is kell foglalni. Az előterjesztésben javasolta a pénzmaradvány tartalékba helyezését.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a költségvetést bármikor lehet módosítani.

A szöveges beszámolót, amit még a régi polgármester írt alá tájékoztatásul megküldte az új képviselő-testületnek.

### **Szél Józsefné polgármester**

Várja a képviselők hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta

## **Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2014.(IV.10.) önkormányzati rendelete a 2013. évi költségvetés teljesítéséről**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **6. AJÁNLATTÉLETI FELHÍVÁS SZILÁRD HULLADÉK BEGYŰJTÉSE, SZÁLLÍTÁSA, ÁRTALMATLANÍTÓ HELYEN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSE TÁRGYÁBAN**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármestere

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **Hozzászólások**

### **Szél Józsefné polgármester**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy három vas megyei cégtől kértek árajánlatot.

### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

Teljesen új környezetvédelmi jogszabály jelent meg. Csak azzal lehet szerződést kötni, aki akkreditált engedéllyel rendelkezik. Törvényi előírásnak megfelelően készítették elő az előterjesztést és az ajánlattételi felhívást. Javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **40/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Velem községre vonatkozó szilárd hulladékszállítási közszolgáltatás ajánlattételi felhívását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az ajánlattételi felhívást az alábbi szolgáltatóknak küldi meg:

– **SZOVA-Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.**

Képviseli: Szijártó Győző mb. vezérigazgató

(9700 Szombathely, Welther Károly u. 4., Pf 101., [E-mail:titkarsag@szova.hu](mailto:titkarsag@szova.hu))

- **Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
Képviseli: Kovács István vezérigazgató  
(9730 Kőszeg, Kossuth Lajos utca 3., Tel.:64/562-210  
[E-mail varosgondnoksag@koszeg.hu](mailto:varosgondnoksag@koszeg.hu)
- **Sárvári HU-KE Kft.**  
Képviseli: Vass Rita ügyvezető  
9600 Sárvár, Ikervári út 23. T/f: (95) 520-172 [info@huke.hu](mailto:info@huke.hu)

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

7. **AJÁNLATTÉLETI FELHÍVÁS NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉVEL, ELSZÁLLÍTÁSÁVAL, ÁRTALOMMENTES ELHELYEZÉSÉVEL, KAPCSOLATOS KÖTELEZŐ KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRA**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármestere

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **Hozzászólások**

##### **Szél Józsefné polgármester**

Felkéri jegyző urat, tájékoztassa a képviselőket.

##### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

Szintén a hulladékról szóló törvény írja elő. Kötelező közzolgáltatás lett, ami az Önkormányzat feladata, itt is nagyon szigorú szabályokat írtak elő. Meg van határozva, hogy ki végezheti. Az ajánlattételi felhívásban kéri a szolgáltatókat, hogy díjkalkulációt is nyújtsanak be, erre azért van szükség, hogy a soron következő ülésre a rendelet tervezetét be tudják hozni. Októberben nyújtották be a kijelölésre vonatkozó kérelmet a Vízügyi Igazgatóság felé. A telephely, ahova a szennyvizet el lehet helyezni, a Szombathely Újvilág utcai telephely.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **41/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Velem községre vonatkozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kapcsolatos kötelező közzolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi szolgáltatóknak küldi meg:

- **Vasivíz Zrt. - Szombathely**  
Képviseli: Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató  
(9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., [E-mail: vasiviz@vasiviz.hu](mailto:vasiviz@vasiviz.hu))
- **Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
Képviseli: Kovács István vezérigazgató  
(9730 Kőszeg, Kossuth Lajos utca 3., Tel.:64/562-210  
[E-mail varosgondnoksag@koszeg.hu](mailto:varosgondnoksag@koszeg.hu)
- **HE-PI Kft.**  
Képviseli: Hegedüs Endre, Pap István ügyvezető  
9792 Bucsú, Rohonci út 34., Tel.: (94) 352-373 [hepi@hepi.hu](mailto:hepi@hepi.hu)

- **Florasca Környezetgazdálkodási Kft.**  
Képviseli: Fullajtár István ügyvezető  
(9400 Sopron, Csányi utca 14., Tel.: 99/506-420 Fax: 99/506-452  
E-mail: [florasca@florasca.hu](mailto:florasca@florasca.hu)

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

## 8. A KŐSZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŰKÖDÉSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármestere

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### Hozzászólások

#### Szél Józsefné polgármester

Felkéri jegyző urat, tájékoztassa a képviselőket.

#### Dr. Zalán Gábor jegyző

A Vas Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya törvényességi konzultáció keretében felhívta a figyelmet, hogy a belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogállását a szerv SZMSZ-ében elő kell írni. Kőszeg már tárgyalta, Bozsok holnap fogja tárgyalni. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a három településnek egyhangúlag kell elfogadni a módosítást, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **42/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzat módosítását jóváhagyja a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester és Dr. Zalán Gábor jegyző

## 9. GULÁCSI ÉVA, A VELEM, KOSSUTH U. 8. SZ. ALATTI INGATLAN BÉRLŐJÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELME

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármestere

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### Hozzászólások

#### Szél Józsefné polgármester

Elmondja, a bérlő azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy az épület átvételekor felmerülő kiadásait részben az Önkormányzat térítse meg. A képviselő-testület a február 4-i ülésén már hozott határozatot, melyről a bérlő tájékoztatást kapott. A jegyző urat szeretné megkérni, hogy mondja el, jogilag mit lehet tenni. Véleménye szerint a bérleti szerződés szerint nem tudnak mit tenni. A február 4-i ülésen

jegyző úr kifejtette, a bérleti szerződés szerint költségtérítésre nincs lehetőség. Ma elkérte az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valóban a bérlő részéről észrevételként csak a terasz ajtó zárhatóságának problémája, és az üveg károsodása szerepel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján utólag a bérlő nem jogosul semminemű költségtérítésre.

### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

Egy lezárt évre szeretett volna bérleti díj kedvezményt a bérlő. Nem lehet mondani, hogy nem volt vendége. Az első levelet december 30-án írta a bérlő. Csak egy lehetőség van: a bérleti díjat lehet csökkenteni, de ehhez a bérleti szerződést kell módosítani, viszont elengedni semmit nem lehet.

### **Szél Józsefné polgármester**

A bérleti díjat nem akarják csökkenteni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **43/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, a Gulácsi Éva kérelmére hozott 6/2014.(II.04.) számú határozatát változatlanul helyben hagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

## **10. SZESZFŐZDE BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármestere

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **Hozzászólások**

#### **Szél Józsefné polgármester**

Nevezett bérleti szerződésről többször is beszéltek, megpróbálja rövide fogni. A bérleti szerződés módosítását ígérték a bérlőnek, mert tönkre ment a főzőtartály. A bérlő vásárolta meg az új berendezést. Elkészült az új bérleti szerződés, melyet a bérlő azért nem írt alá, mert kifogásolja az 5. pontot.

Javasolja az 5. pont módosítását, hogy a bérlőnek is jó legyen, meg az Önkormányzat se legyen vesztes.

Az alábbi szöveget javasolja a 5. pontba: „Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlő az épületen elvégzett beruházásával összefüggésben se megtérítési, se tulajdoni igényt nem érvényesít a bérbeadóval szemben” Voltak ügyvédnél, és azt javasolták, hogy ez a szöveg legyen az 5. pont.

#### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

A szerződés csak akkor kerülhet aláírásra, ha a bérlő a korábbi tartozását kifizeti. Ha az önkormányzat felmondja a szerződést, akkor a bérlő nehéz helyzetben van, mert a pályázatra, amit a bérlő nyert el, 5 éves fenntartási kötelezettség van. Az Önkormányzat az pályázat önjelét kifizette az épületre, a berendezés a bérlő tulajdona.

#### **Szél Józsefné polgármester**

Vállalja, hogy meggyőzi a bérlőt, írja alá a szerződést ezzel a módosítással.

#### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

Előírtak egy cefretárolót, kért az önkormányzattól támogatást, véleménye szerint nem a tulajdonos felelőssége, hanem a bérlőé, mert a működési engedély feltétele rá vonatkozik. Az épületre az önerőt az önkormányzat bevállalta, véleménye szerint ez egy nagy gesztus volt.

### **Szél Józsefné polgármester**

Beszél a bérlővel, az érvényben lévő tartozás miatt is. Ha a szerződést nem írja alá, akkor a régi szerződés alapján végrehajtást kezdeményeznek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **44/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 9726 Velem, Rákóczi u. 27. szám alatti ingatlan (Szeszfőzde) módosított bérleti szerződését a melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

### **11. VELAK TÁMOGATÁSI KÉRELME**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármestere

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **Hozzászólások**

#### **Rába Ákos képviselő**

Van olyan program, amit az önkormányzat szervez, szerinte 50 E Ft bőven elég.

#### **Szél Józsefné polgármester**

Egyet tud érteni a képviselő úrral, mert vannak olyan ünnepek, mint például az anyák napja, amelynél a VELAK csak a műsort fogja szervezni, a többit az Önkormányzat.

#### **Rába Ákos képviselő**

Anyák napjára is lehet ajándékot készíteni nekik, szerinte az is belefér.

#### **Kern István alpolgármester**

Megkérdezi, hogy az előző évben mit csináltak a pénzzel.

#### **Szél Józsefné polgármester**

Tavaly nem kaptak támogatást. A Tűzoltók is csak később kaptak, a vis maior miatt, a VELAK is kapott volna, de azt mondták, hogy nem kérnek.

A tűzoltók mindent maguk fizetnek, víz, villany, szemétszállítás, mindent. A VELAK nem fizet semmit, mert mindent az Önkormányzat áll. Van olyan rendezvény, ami pénzbe kerül, ezért 50 E Ft-ot javasol.

#### **Kern István alpolgármester**

Az elszámolásukból látható, hogy van felhalmozott pénzük is.

#### **Szél Józsefné polgármester**

A húsvéti, karácsonyi előkészületekkel kapcsolatban elmondja, megkéri a VELAK-ot, hogy a foglalkozások keretében az alapanyagokat a résztvevőknek ne kelljen megvásárolni, hanem a támogatásból biztosítsák. Például ingyenes legyen a koszorúkötés.



### **Kern István alpolgármester**

Szerinte a legnagyobb probléma, hogy nem látják, hogy tevékenykednének. Azt javasolná, hogy a képviselő-testület előtt számoljanak be a tevékenységükről, céljaikról.

### **Szél Józsefné polgármester**

Meg lehet hívni őket, annak akadálya nincs.

### **Rába Ákos képviselő**

50 E Ft-ot javasol, de ez a plafon.

### **Szél Józsefné polgármester**

Januárban kellene ilyenről dönteni, mert volt olyan program, ami már megvolt.

A támogatás összegéről határozat nem született. A polgármester javasolja, hogy a legközelebbi ülés előtt üljenek össze a VELAK-kal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **45/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a támogatás összegéről a VELAK-kal való programterv egyeztetése után dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

## **12. VELEM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)

### **Hozzászólások**

#### **Szél Józsefné polgármester**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendezési terv elkészítésére három árajánlatot kell kérni. Úgy tudja, hogy új tervet kell készíttetni. Jelenleg valós térkép Velemről nincs, az új 10 nap alatt meg lesz, ha a tervezőt megbízza a testület. Az árajánlat kérések elküldése megtörtént. Ha meglesz a tervező, felhívják a lakosságot, hogy írásban adják be a kérelmeket a rendezési terv módosításával kapcsolatban. Egy módosítás volt, mely a beépíthetőséget módosította, de annak a költségét a kérelmező vállalta. A domborzati viszonyok miatt a rendezési terv költsége magas. Az adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatás igénylésénél 3 millió Ft került meghatározásra, melyből a rendezési tervet szeretnék elkészíteni. Erről nem kell szavazni, ezt csak tájékoztatásul mondta el.

#### **Kern István alpolgármester**

Ő is úgy tudja, hogy újat kell készíttetni, mert a módosítást csak 5 évre lehet, jobb, ha új készül, mert akkor egy modern lesz.

## **13. TESTVÉRTELEPÜLÉS MEGVÁLASZTÁSA**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)

### **Hozzászólások**

### **Szél Józsefné polgármester**

Jabing települést javasolná testvértelepülésnek. A Tűzoltó Testülettel 25 éves kapcsolatuk van. Többen is megszólították már, hogy miért nincs testvértelepülése Velemnek. Idén 120 éves lesz a Velemi Önkéntes Tűzoltó Testület, akkor szeretnék bejelenteni, hogy testvér település lettek.. A falunap és sportrendezvény is akkor lesz, véleménye szerint költségtakarékosság, ha együtt tartják. A jabingiakkal már beszélt, szándéknyilatkozatot kérnek, hogy a testület egyetért-e vele. Ők is tartanak ülést.

Köszögg az ügyintéző hölgygel beszélt már, hogy hogy kell a papírokat intézni.

### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

Ha van konkrét időpont, hogy mikor akarják bejelenteni, az kellene, mert egy testvérvárosi szerződést kell írni. A célokat kell meghatározni.

### **Szél Józsefné polgármester**

Június 21-én lesz, felkéri a jegyző urat, hogy akkor a szerződést készítse elő.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **46/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Zalán Gábor jegyzőt, hogy készítse elő a testvértelepülés szerződés tervezetét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

## **14. VELEM KÖZSÉG 2014. ÉVI RENDEZVÉNYTERVE**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

### **Hozzászólások**

#### **Szél Józsefné polgármester**

A rendezvényterv írásos előterjesztését minden képviselő megkapta. Sajnos lemaradt az idősek karácsonya, amely 2014. december 19-én pénteken 14 órakor kerül megrendezésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **47/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Velem község 2014 évi rendezvénytervét a módosítással elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

*Kern István alpolgármester 18,14 órakor elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 4 fő.*

## 15. HAVONTA MEGJELENŐ ÚJSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester (szóban)

### Hozzászólások

#### Szél Józsefné polgármester

Újságot szeretnének.

*Kern István alpolgármester 18,20 órakor visszatért az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 5 fő.*

#### Rába Ákos képviselő

Hozzávetőlegesen 5 E Ft költségbe kerül.

#### Dr. Zalán Gábor jegyző

Megkérdezi, hogy rendes, hivatalos kiadványra gondoltak-e. Ha igen, akkor kéri, hogy most ne döntsenek róla, mert elő kell készíteni a dokumentumokat. Például, hogy ki a felelős kiadó, szerkesztő és egyéb. Ha felhatalmazzák, akkor a következő ülésre előkészíti.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **48/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Zalán Gábor jegyzőt, hogy a soron következő ülésre készítse elő a havonta megjelenő újság előterjesztését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

## 16. EGYEBEK

### Hozzászólások

#### Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy létrehoztak egy Egyesületet tavaly decemberben, az egyesület neve „Virágozz Velem”. Akkor még nem tudták, hogy ők, az alapítók lesznek az új testület tagjai. Ha a bejegyzés megtörténik akkor a lakossággal is közölni fogják. Az elnök Szél Józsefné, alelnök Kern István.

A polgármester elmondja, hogy komposztáló edényeket még lehet igényelni.

A hivatal és a posta ablakaira kért árajánlatot. A felső szint ablakait sürgősen ki kell cserélni, mert nagyon rossz állapotba vannak.

A lomtalanítással és a nyesedék elhelyezésével kapcsolatban nem küldenek levelet a nem helybeli üdülő tulajdonosoknak. Akik érdeklődtek, azok tájékoztatása megtörtént. Megkérte Némethy Máriát, hogy a Vas Népében jelenjen meg az időpont.

### **Rába Ákos képviselő**

Megkérdezi, van-e arra lehetőség, ha valaki az ingatlanán lévő bokrokat nem vágja, le és a területét nem kaszálja, hogy fel legyen szólítva, és ha nem végzi el a munkát, akkor az önkormányzat elvégeztesse a munkát a tulajdonos költségére.

### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

Rendeletet kell rá alkotni.

### **Rába Ákos képviselő**

Megkérdezi, ha valaki nem tartja be a zaj rendeletet, jogában áll - mint képviselőnek, hogy szóljon. A kaszálás, tűzrakás, zajrendeletet módosítani kellene belterületre, mert a mostaniban az szerepel, hogy „Velem közigazgatási területén”.

### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

A rendeletet módosítani bármikor lehet.

### **Szél Józsefné polgármester**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Katona Jánosné megkereste, hogy a falunap és búcsú közötti időszakra javasolná a nyitott portákat. A kézművesek kirakhatnák portékáikat, kosarakat, festményeket, ezzel ki lehet tölteni a heti programot. Ő elmondta, hogy tájékoztatni fogja a képviselőket.

A Mancsi Villa hasznosítására vonatkozóan a következő ülésen muszáj dönteni, mire kívánják használni.

### **Dr. Zalán Gábor jegyző**

A temető rendeletet vizsgálják, és szeretnék az előterjesztést és a rendelet tervezetét elkészíteni, ehhez kéri a képviselő-testület segítségét. A temető rendeletben 25 évre 500,- Ft a sírhely, kérdezi, maradjon-e ez az összeg, vagy mennyi legyen a továbbiakban.

### **Szél Józsefné polgármester**

Nagyon sok embernek megterhelő költséget jelent egy temetés. Valóban nagyon alacsony árak szerepelnek a rendeletben, de nem gondolja, hogy magasra kellene emelni. Javasolja, hogy a gyermek sír 300 Ft-ról 500,- Ft legyen, az egyes sírhely 500,- Ft-ról 1.000,- Ft legyen, és maradjon a 25 év. Kéri a jegyző urat, hogy az előterjesztést ez alapján készítsék el.

### **Rába Ákos képviselő**

Felveti, hogy a Kossuth utcába vannak albérlők Hajós Attila házában, rendszeresen égetik a hulladékot, melynek elviselhetetlen szaga van. Tudomása szerint nem vesznek zsákot és szemétszállítási szerződéssel sem rendelkeznek. Javasolja, levélbe keressék meg az ingatlan tulajdonosát.

### **Szél Józsefné polgármester**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Nemzeti Kulturális Intézettől érkezett egy tájékoztatás. Kulturális tevékenységek végzésére igénybe lehet venni a közfoglalkoztatást.

A polgármester ismerteti, hogy a fogadó óráit az alábbiak szerint tartja: minden hónap első és harmadik hétfőjén 9-11 óráig.

Az önkormányzati rendezvények már felkerültek az honlapra a kirendeltség-vezetőnek lehet köszönni.

### **Rába Ákos képviselő**

Talált egy pályázatot, kulturális célokra 12.700,- Ft a regisztrációs díj, nem nagy összeg, és 500 E Ft-ot lehet nyerni, kérdezi, mit gondol a testület, érdemes-e bele vágni. Gesztenye-napokra gondolta.

A másik. Falunap hangosítására gondolt. A meglévő nagyon kis teljesítményű berendezés, amit nézett, az 200 eFT-ba kerülne, de ez már egy nagyon komoly berendezés.

**Bernáth Ildikó kirendeltség-vezető**

Hiánypótlási felhívás érkezett a Magyar Államkincstártól a februári esőzés miatt beadott vis maior pályázattal kapcsolatban. Kéri, hogy a képviselő-testület a pályázat beadásáról szóló határozatát az alábbiakkal egészítse ki: „Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.,,

Kéri a képviselő-testületet, hogy a kiegészítő határozatot szíveskedjenek meghozni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**49/2014.(IV.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014.(II.17.) határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Szél Józsefné polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **19,10 órakor** lezárta.

k. m. f.

**Szél Józsefné**  
polgármester

**Dr. Zalán Gábor**  
jegyző