

VELEM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

Tel.: +36 (94) 563 380 Fax: +36 (94) 563 379 email: korjvelem@t-online.hu

**Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz
Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. május 21. napján tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Velem községi Önkormányzat településrendezési tervének felülvizsgálata
Melléklet: Velem községi Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzat
Előterjesztést előkészítette: Németh Melinda kirendeltség-vezető
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Zalán Gábor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő testület 2014. április 23-án megtartott ülésén határozott Velem településrendezési tervének felülvizsgálatáról.

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Velem község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével az 50/2014. (IV.23.) képviselő-testületi határozatával a beérkezett ajánlatok alapján a **Modulor Kft.**(9700 Szombathely, Szent Flórián krt.2., ügyvezető: Gergye Péter) bízta meg.

Velem Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tervezésének elkészítéséhez.

Az önkormányzatnak a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges meghatároznia és elfogadnia a partnerségi egyeztetés szabályait, mely az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Velem, 2014. május 15.

Tisztelettel:

Szél Józsefné
polgármester sk.

Határozati javaslat

..../2014.(V.21.) Képviselő-testületi határozat

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az új településrendezési eszközök elkészítésének megalapozása és a község hosszú távú fejlesztése érdekében a településfejlesztési koncepció készítését rendeli el a 314/2012.(XI.8.) korm rendelet szerinti tartalommal és eljárással.

Felkéri a polgármestert az egyeztetési folyamat előkészítésére és az egyeztetési eljárás megkezdésére.

Felelős: Szél Józsefné polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

..../2014.(V.21.) Képviselő-testületi határozat

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a melléklet szerinti formában és tartalommal Velem községi Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát.

Felelős: Szél Józsefné polgármester
Határidő: azonnal

Melléklet:

**Velem községi Önkormányzat
Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök megalkotásához

Velem Községi Önkormányzat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29.§.-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tervezésének (együttesen: Tervek) partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

1. A Partnerségi Egyeztetés résztvevői

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosítása mellett a Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveken, az érintett megyei és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatokon túl a Tervek készítésénél a Partnerségi Egyeztetés résztvevőit az alábbiakban határozza meg, akikkel a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetése során a Kormányrendelet VI. Fejezetében meghatározott szabályok szerint kell eljárni:

1.1. Településfejlesztési koncepció eljárásaiban:

- 314/2012. (XI.8.)Korm.rend. 9. melléklete szerinti Államigazgatási Szervek
- önkormányzati képviselők
- a településen bejegyzett egyesületek
- közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-csatorna-, távhő-, hírközlési szolgáltatók)
- helyi vállalkozók

1. 2. településrendezési eszközök eljárásaiban:

- 314/2012. (XI.8.)Korm.rend. 9. melléklete szerinti Államigazgatási Szervek
- önkormányzati képviselők
- közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-csatorna-, távhő-, hírközlési szolgáltatók)

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszköze

A teljes nyilvánosság biztosítása érdekében a terv készítésének, módosításának, felülvizsgálatának megkezdéséről legalább a helyben szokásos módon (önkormányzati lap, honlap, hirdetőtábla) Velem közigazgatási területén élők részére hirdetményt kell közzétenni. A Partnerségi

Egyeztetésben résztvevőket a tervek készítéséről a Polgármester a hirdetmény megjelentetésén kívül külön, írásban is tájékoztathatja.

A partnereket nyilatkoztatni kell arról, hogy a további egyeztetési folyamatban részt kívánnak-e venni, és a tájékoztatást elektronikusan vagy papír formátumban kérik. Amennyiben a partner jelezte az elektronikus kapcsolattartás akadályát, úgy a továbbiakban az általa kért módon kerül megkeresésre.

A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás szerinti módosítása esetén a partnerségi egyeztetés lefolytatására a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását megelőzően legalább 8 nappal korábban kerül sor, elektronikus megkereséssel, külön partnerségi egyeztető tárgyalás összehívásával. A partnerségi egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve képezi ez esetben a partnerségi egyeztetés igazolását.

3. Partnerségi egyeztetésben beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott vélemények kezelésének módja

A javaslatokat, észrevételeket **Németh Melinda** kirendeltség-vezetőnél kell benyújtani, aki az iktatását követően haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül továbbítja azokat a rendezési terv készítőjének.

Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket írásban kell megindokolni, melyet a jegyző terjeszt a képviselő-testület elé. A képviselő-testület az előterjesztést köteles megtárgyalni és arról döntést hozni.

Az elfogadott településrendezési eszközöket az önkormányzat hirdető tábláján kell kifüggeszteni.

4. Az elfogadott településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

A készülő Tervek egyeztetési folyamatának, az egyes eljárási szakaszokban elfogadott tervezeteknek, valamint a végső tervnek a Kormányrendelet szerinti nyilvánosságát a község honlapján történő közzététellel is biztosítani kell.

Teljes és egyszerűsített eljárás esetén a lakossági véleményezés ideje megegyezik a Kormányrendeletben a záró szakmai véleményezésre biztosított határidővel. (30 vagy 21 nap)
Tárgyalásos eljárás esetén a lakossági véleményezésre a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását megelőzően 8 nap áll rendelkezésre.

5. Záró rendelkezések

A partnerségi egyeztetési szabályzat 2014. május 21-én lép hatályba.

Velem, 2014. május 15.

(: Szél Józsefné :)
polgármester

(: Dr. Zalán Gábor:)
jegyző

Záradék: E szabályzatot Velem község Önkormányzat Képviselő-testülete.....
számú határozattal elfogadta.

