

Szám: V/105-30/2014.
példányban

Készült: 2

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. december 16-án 15,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak: Szél Józsefné polgármester
Kern István képviselő
Rába Ákos képviselő
Szabó Zoltán képviselő
(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek: Németh Melinda kirendeltség-vezető
Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezető
Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző
(3 fő)

Meghívott: Stubán Tamás rendőrkapitány
Bodorkós Balázs körzeti megbízott
(2 fő)

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Szél Józsefné polgármester köszönti Stubán Tamás kapitány urat, Bodorkós Balázs körzeti megbízottat, Németh Melinda kirendeltség-vezetőt, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintézőt, Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezetőt és a képviselőtársakat. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **4 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadta Szél Józsefné polgármester indítványára a módosított napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Rendőrségi beszámoló elfogadása**
Előadó: Szél Józsefné polgármester
2. **Velem községi Önkormányzat szilárd hulladék begyűjtése, szállítása, ártalmatlanító helyen történő elhelyezése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
3. **Kőszeg Város és Térsége Társulása társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Szél Józsefné polgármester
4. **Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-vel támogatási szerződés**
Előterjesztő a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
5. **Hozzájárulás Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti ellátási formákról és a gyermekétkeztetésről szóló 8/2014.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításához**
Előterjesztő a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
6. **Egyebek**

II. **Napirendek tárgyalása:**

1. **RENĐŐRSÉGI BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSA**
Előadó: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Felkéri Stubán Tamás parancsnok urat, hogy tartsa meg beszámolóját.

Stubán Tamás rendőrkapitány

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületet. Köszöni, hogy napirendre tűzték a közbiztonságról szóló beszámolót. A közbiztonság helyzetének csak egy része múlik a rendőrségen, elsősorban az önkormányzaton és az itt élő embereken múlik. A települési adatokat tekintve elmondható, hogy csendes időszak volt. Az adatok a beszámolóban láthatók.

Először is szeretné megköszönni az Önkormányzat támogatását, melyből informatikai eszközöket vásároltak, ezzel segítve a körzeti megbízott kollégák munkáját.

A bűncselekmények vonatkozásában elmondható, hogy vas megye a kevésbé fertőzött körzethez tartozik.

Három város tartozik kapitányságukhoz, Kőszeg, Csepreg és Bük.

Van olyan település ahol nincs bűncselekmény. December 10-ig az előző évhez képest 513-ról 440-re csökkent a esetek száma, ezt mindenképen örvendetesnek tartja. A településen csökkenő tendencia

látható, tavaly 5 bűncselekmény volt, az idei évben 1 volt, egyéb esemény nem történt. Emberölés, testi sértés nem volt. A két veszélyeztetett kategóriába a gyerekek és az idős emberek tartoznak azért, mert nekik a reflexük még nem alakult ki, vagy lelassult. Reméli, hogy ez a tendencia megmarad az év végére. A közlekedési balesetek száma 32-ről 35-re nőtt. Múlt héten még elmondhatta volna, hogy halálos kimenetelű baleset nem volt, de sajnos az időjárás miatt időközben volt egy áldozat. Elsősorban az utak minősége és az emberi figyelmetlenség és a sebesség helytelen megválasztása okozza a baleseteket, az ittas vezetés nem jellemző. Reméli a közlekedésben sem fog romlani az átlag. Eddig a sebességmérést több településen is igényelték, Velemben nem, de itt sem lenne haszontalan. A 87-esen mérnek Tömörd és Bük környékén. Kőszeg is fog kapni jövőre sebességmérőt, amivel szabadon tudnak gazdálkodni a kollégák kiképzése már megtörtént. Ha felmerül jelzés a településről, akkor rendezésre fognak állni. Velem községben megtartott rendezvényekhez a lehetőségekhez mérten mindig biztosították az embereket. A legnagyobb rendezvény a gesztenyenapok voltak ahol több mint 10 ezer látogató volt. Nem egyszer kapott köszönő levelet. Megfelelő számban és helyismerettel rendelkező kollégákkal biztosították a rendezvényt. A Szent Vid kápolnánál tartott zárándoklatokra kért rendőri intézkedést mindig biztosították. Kéri az önkormányzatot, hogy ha a rendezvények időpontja megvan, minél előbb tájékoztassák a kapitányságot, hogy időbe be tudjuk tervezni. Ígéri, hogy minden esetben eleget fognak tenni az önkormányzat kérésének. Jónak tartja, hogy a rendezvényeken rendőri jelenlét legyen. Röviden ennyit szeretett volna elmondani. Szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy térfigyelő kamarára szokott lenni pályázati lehetőség, el kellene gondolkodni, hogy Velem akar-e beadni. A település szerkezete miatt elég lenne egy-két kamerát elhelyezni a településen ezzel ki lehetne szűrni a bűnözőket, bár ez a településre nem jellemző. Ígéretet tesz arra vonatkozóan, ha lesz pályázati lehetőség, akkor szólni fog. Kéri a megjelenteket, ha valaki ismeretlen, gyanús alakokat látnak, akkor jelezzék és ők azonnal kijönnek és igazoltatják.

Szél Józsefné polgármester

A körzeti megbízott úr, Sztanik Krisztián is mindig mondta, hogy szóljanak. Megkérdezi, hogy a pályázatot kinek kell beadni.

Stubán Tamás rendőrkapitány

A pályázatot az önkormányzatnak kell benyújtani, a rendőrség majd fog írni hozzá egy javaslatot. Szólni fognak, ha lesz pályázati lehetőség.

Szél Józsefné polgármester

Megköszöni a kapitány úr beszámolóját.

Stubán Tamás rendőrkapitány és Bodorkós Balázs körzeti megbízott 15,27 órakor elhagyta az üléstermet.

Szél Józsefné polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

198/2014. XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszegi Rendőrkapitányság által Velem község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné

2. VELEM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZILÁRD HULLADÉK BEGYŰJTÉSE, SZÁLLÍTÁSA, ÁRTALMATLANÍTÓ HELYEN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSE TÁRGYÁBAN BEÉRKEZETT AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az ajánlattételi felhívásra egy ajánlat érkezett a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.-től. Nagyon örül, hogy megoldódott ez a probléma és nem kell kényszer kijelölést alkalmazni. Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 **igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

199/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2014. (XI.21.) képviselő-testületi határozatával jóváhagyott **szilárd hulladék begyűjtése, szállítása, ártalmatlanító helyen történő elhelyezése tárgyában** közszolgáltatás ajánlattételi felhívás alapján lefolytatott eljárásra tekintettel megállapítja és elfogadja, hogy a nyertes ajánlattevő a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3.) .
2. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3.) 2015.01.01. napjától határozott időtartamra 2018. június 30. napjáig **a szilárd hulladék begyűjtése, szállítása, ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére** a 1. melléklet szerinti tartalommal közszolgáltatási szerződést köt, és felhatalmazza Szél Józsefné polgármestert a közszolgálati szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

3. KŐSZEG VÁROS ÉS TÉRSÉGE TÁRSULÁSA TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Minden képviselő ott volt a Társulási ülésen, mindenki tudja, hogy a megállapodást módosítani szükséges. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 **igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

200/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszeg Város és Térsége Társulása társulási megállapodásának módosító okiratát és annak egységes szerkezetbe foglalt változatát jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerint, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester.

Határidő: azonnal.

**4. KŐSZEGI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT-VEL TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ELFOGADÁSA**

Előterjesztő a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 **igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

201/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 2015. évre 583.400,- Ft vissza nem térítendő támogatás megfizetéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza Szél Józsefné polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester.

Határidő: azonnal.

**5. Hozzájárulás Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
gyermekjóléti ellátási formákról és a gyermekétkeztetésről szóló 8/2014.(II.28.)
önkormányzati rendeletének módosításához**

Előterjesztő a jegyző nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Felkéri Németh Melinda kirendeltség-vezetőt tájékoztassa a képviselőket.

Németh Melinda kirendeltség-vezető

Kőszeg Város és Térsége Társulása által fenntartott intézményekben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott intézményekben a déli meleg fűtkezést és két további étkezést jelenleg az ELAMEN Zrt. útján biztosítják. Az ELAMEN Zrt.-vel megkötött szerződés 2015. április 30-án lejár, ezért a közétkeztetésre közbeszerzést kell kiírni. Tekintettel arra, hogy Kőszeg Város és Térsége Társulása társulási megállapodása nem jelölt ki önkormányzatot a rendelet megalkotására, így arra a székhely szerinti Kőszeg város képviselő-testülete a jogosult, de ehhez kell a társulásba résztvevő önkormányzatok hozzájárulása.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

202/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti ellátási formákról és a gyermekétkeztetésről szóló 8/2014.(II.28.) önkormányzati rendeletét módosítsa a Kőszeg Város és Térsége Társulása által biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai vonatkozásában.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Szél Józsefné polgármester

Még ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan van teendőnk. Öt községi ülésen nem született döntés az óvodai konyha működtetésére, erre javasolja, most hozzanak döntést, hogy 2015. május 1-től nem tudják üzemeltetni az óvodai főző konyhát.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

203/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Újvárosi Óvoda Velemi Tagintézményében lévő főzőkonyhát 2015. május 1-től nem tudja működtetni, mivel a fejlesztési költségeket nem tudja felvállalni.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Szél Józsefné polgármester

Mivel az ELAMEN Zrt.-vel lejár a szerződés ezért közbeszerzési eljárást kell kiírni. Felhatalmazó határozatot kell hozni, hogy Kőszeg Város Önkormányzata írja ki a közbeszerzést Kőszeg Város és Térsége Társulása nevében.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

204/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kőszeg Város Önkormányzatát, hogy a közétkeztetésre közbeszerzést írjon ki a Kőszeg Város és Térsége Társulása nevében.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

6 EGYEBEK

KŐSZEG VÁROS ÉS TÉRSÉGE TÁRSULÁSI TANÁCSÁBA TAG DELEGÁLÁSA

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Mivel az alakuló ülésen nem sikerült alpolgármestert választani, ezért Kőszeg Város és Térsége Társulási Tanácsába tagként csak a polgármester delegálására került sor, a polgármester akadályoztatása esetén helyettesítő személyről nem. Az eddigi gyakorlat szerint a polgármester delegálták tagnak és akadályoztatása esetén az alpolgármestert. 2014. november 21-én megtartott képviselő-testületi ülésen megválasztásra került az alpolgármester Szabó Zoltán személyében. Javasolja, hogy Szabó Zoltán alpolgármester helyettesítse a polgármestert.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

205/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszeg Város és Térsége Társulási Tanácsába tagként delegált Szél Józsefné polgármestert Szabó Zoltán alpolgármester helyettesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Zalán Gábor jegyző

POLGÁRMESTERI IRODA PARKETTÁZÁSA

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az előző képviselő-testületi ülésen elfogadták a KA-DA Invest Bau Kft. árajánlatát a hivatal parkettázására és tisztító festésére. A polgármesteri iroda parkettázása nem szerepelt a számlában, ezért dönteni kell a költségről. A munkálatok költsége 58.722,- Ft + Áfa.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

206/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

től iroda
Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a KA-DA INVEST BAU Kft- (9748 Vát, Petőfi S. u. 10.) az árajánlatban szereplő 58.722,- Ft+ Áfa áron a polgármesteri parkettázását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

A HIVATAL ABLAKCSERE UTÁNI KŐMŰVES MUNKÁK

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

A kőműves munkák elvégzésére a ConstruxBau Kft., Róth Gábor helyi vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot 161.000,- Ft nettó összegben.

A polgármester ConstruxBau Kft., azaz Róth Gábor vállalkozó ajánlatát javasolja elfogadni.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

207/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli ConstruxBau Kft-től (9730 Kőszeg, Munkás u. 23.) az árajánlatban szereplő nettó 161.00,- Ft+ Áfa összegben a hivatal ablakcsere utáni kőműves munkák elvégzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

HIVATALI LÁMPATESTEK CSERÉJE

Rába Ákos képviselő

A lámpatestekre három árajánlat érkezett be. A VASI LUX Kft. ajánlatát tartja a legkedvezőbbnek. Várja a képviselők hozzászólását.

Szél Józsefné polgármester

Mivel a VASI LUX KFT. árajánlata a legkedvezőbb 163.003,- Ft, javasolja, hogy rendeljék meg a lámpatesteket.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

208/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a VASI LUX KFT.-től (9730 Kőszeg, Rákóczi út 18.) az árajánlatban szereplő lámpatesteket 163.003,- Ft bruttó összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

VELEM KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMEÉRT ALAPÍTVÁNY ÜGYE

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Nem tudja, hogy mit csinálnak ezzel az üggyel.

Rába Ákos képviselő

Még mindig nem lát olyan papírt ahova le van írva, hogy el lehet számolni a padokat. Kérdezi képviselőtársait, hogy hivatalos helyen le van-e írva, mert ő nem látta.

Szél Józsefné polgármester

Most látták először a benyújtott pályázatot, melyben vannak igazán érdekes dolgok, még őshonos fák is szerepelnek bent. Nem hiszi továbbra sem, hogy el tudják számolni a pályázatot. Egyet tud még tenni, hogy Bolfán Csabát megkérdezi, ha a képviselő-testület is támogatja.

Kern István képviselő

Még a kukák sincsenek megvásárolva.

Rába Ákos képviselő

Javasolja, hogy majd januárba döntsenek róla.

Szél Józsefné polgármester

Javasolja, hogy írjanak levelet Lányi úrnak és kérdezzék meg, hogy hol van a nyilatkozat, miszerint el lehet számolni a pályázatot.

Kern István képviselő

A Bolfán Csabától azt is meg kellene kérdezni, hogy mivel a pályázatba szerepelnek őshonos fák, mennyire veszik komolyan, ha az nem valósul meg. Számára az sem világos, hogy a padok talapzata térkő vagy terméskő, mert nem mindegy.

HOSSZÚVÖLGY VENDÉGHÁZ

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Ismét írt levelet a bérlő, melyről a képviselőket tájékoztatta. Ő a bérlőnek elmondta, hogy december közepén lesz képviselő-testületi ülés. A kirendeltség-vezetővel voltak kint a bérlőnél és azzal szembesültek, hogy már minden le van szerelve és a bérlő el is mondta, hogy három hete pakolnak az épületből.

Az ügyvédnővel beszélt, aki azt mondta, hogy csak különös indokkal lehet felmondani a szerződést, ezért nem kell a testületnek elfogadni a bérlő által leírt felmondási időt a november 30.-át.

Fájlalja, hogy tél közepén mondja fel a szerződést, mi lenne, ha mínusz 10 fok lenne.

Azért mentek ki a bérlőhöz, hogy megbeszéljék, hogy mi maradjon az épületbe, gondol itt a bútorokra is, amiket elszámoltak volna a bérleti díjba. Erre lehetőség sem volt, mert már leszerelte a kapcsolókat, mosdót mindent, amit az előtte lévő bérlő is leszerelt.

A polgármester elmondja, hogy a bérlő által kért felmondási időt nem tudják elfogadni. Miért nem jelezte szeptemberbe szándékát, hisz augusztusba volt bérleti díj elmaradása a képviselő-testület azért nem mondta fel a szerződését, hogy a gesztenyenapok időszakában legyen lehetősége vendégeket fogadni, ezzel javítani anyagi helyzetét. Ő 5 évre vette ki az épületet és most a tél közepén fogja és visszaadja.

Rába Ákos képviselő

Miért pakolta ki?

Németh Melinda kirendeltség-vezető

Mert üresen is vette át az ingatlant.

Rába Ákos képviselő

Ő kivette 5 évre, most az önkormányzat honnan akasszon le több millió Ft-ot, hogy felújítsa és honnan egy új bérlőt. Ezzel az önkormányzatot jelentős kár éri.

Szél Józsefné polgármester

Megkéri az ügyvédnőt, hogy válaszoljon a bérlőnek, de a testületnek azt kell eldönteni, hogy mikortól fogadja el a bérlő felmondását. Megkérdezi a pénzügyi ügyintézőt, hogy a bérlőnek meddig került kiszámlázásra a bérleti díj.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Szeptember 30-ig számlázta ki, melyet a bérlő be is fizetett még az áfát is feladta. Volt a bérlőnek 100.00,- Ft kauciója, azt be lehet számolni és akkor november 30-ig rendbe van.

Kern István képviselő

Legalább egy hónappal előbb illet volna jelezni a bérlőnek a szándékát, nem három nappal előtte beadni a felmondást.

Rába Ákos képviselő

Egyetért képviselő társával.

Kern István képviselő

Ő december 31-ét javasolja.

Rába Ákos képviselő

Ő is ezt az időpontot tartaná elfogadhatónak.

Szél Józsefné polgármester

Javasolja, mivel téli időszokról van szó és nincs víztelenítve az épület, fűtés nincs, ezért megkeresi a bérlőt, adjon lehetőséget arra, hogy a fűtésszerelő átnézze a rendszert. Így nem maradhat az épület, nehogy valami gond legyen a rendszerrel.

A polgármester is egyetért a december 31-i felmondás elfogadásával. Tájékoztatni fogja a bérlőt, hogy december 31-én kerül sor a közüzemi órák leolvasására és a kulcs átadására.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

209/2014.(XII.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Velem Kossuth u. 8. szám alatti ingatlanra Gulácsi Éva (9726 Velem, Kossuth u. 53.) bérlővel 2012. december 31-én kötött határozott időre szóló bérleti szerződés felmondását 2014. december 31. nappal fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlő tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Mivel a képviselő-testület december 31-ét fogadta el felmondási időnek, így megkérdezi, hogy mi legyen az egy hónap bérleti díjjal.

Szél Józsefné polgármester

Az október, november hónapot le kell számlázni, már úgysis aktuális. A kauciót meglátjuk, meg kell várni a december 31-ét, hogy milyen állapotban vesszük át az ingatlant.

Levélben fogják tájékoztatni, hogy a szerződés közös megegyezéssel 2014. december 31-én szűnik meg és aznap 9 órakor kerül sor a közüzemi órák leolvasására és a kulcs átadására.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Szél Józsefné polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **16,50 órakor** lezárta.



Szél Józsefné
polgármester



Dr. Zalán Gábor
jegyző