

Szám: V/100/2015.

Készült: 2 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 7-én 15,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak: Szél Józsefné polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Bíró László képviselő
Rába Ákos képviselő
Kern István képviselő
(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Németh Melinda kirendeltség-vezető
Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezető
(2 fő)

Meghívott: 0 fő

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Szél Józsefné polgármester köszönti Németh Melinda kirendeltség-vezetőt, Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezetőt és a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **5 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **5 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Kommunális dolgozó határozott időtartamra történő helyettesítése**
Előadó: Szél Józsefné polgármester
- 2. Egyebek**

II.

Napirendek tárgyalása:

1. KOMMUNÁLIS DOLGOZÓ HATÁROZOTT IDŐTARTAMRA TÖRTÉNŐ HELYETTESÍTÉSE

Előadó: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

A kommunális dolgozó betegsége idejére helyettesítőt kell alkalmazni. A helyettesítő munkaszerződéssel kerül felvételre bruttó 105.000,- Ft/hó munkabérért. Bíró László képviselő vállalja a kommunális dolgozó helyettesítését. A jelölt hozzájárult a nyílt ülésen való tárgyaláshoz és személyes adatai kezeléséhez.

Bíró László képviselő

Érintettséget jelent be, a döntés a személyét érinti, kéri, hogy a testület döntsön a szavazásból kizárás kérdésében.

Szél Józsefné polgármester

Kéri, hogy a testület döntsön arról, hogy kizárja-e a képviselőt a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

1/2015. (I.07.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bíró László érintettség miatt tett bejelentését tudomásul veszi és kommunális dolgozó helyettesítése ügyében úgy határoz, hogy a képviselőt e döntéshozatalból kizárja.

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselőket, szavazzanak a kommunális dolgozó helyettesítő személyéről.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

2/2015.(I.07.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Biró László (9726 Velem Jókai Mór u. 10.) szám alatti lakost munkaszerződéssel 2015. január 12-től a kommunális dolgozó betegsége idejére, napi 8 órában foglalkoztatja havi bruttó 105.000,- Ft-os munkabéren Velem község kommunális feladatainak ellátására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaszerződés elkészítése ügyébe tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szel Józsefné polgármester

2. EGYEBEK

Szel Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a pénzügyes kolléganő kért állásfoglalást, hogy az áfa felszámítása jogos-e a bérlőknek. Az állásfoglalás megérkezett abból kiderül, hogy a tájékoztatási kötelezettségünknek eleget tettünk és ezért számítottuk fel az ÁFA-t, de a szerződést módosítani kell, meg kell állapodni, hogy a bérlő is elfogadja.

Ezt csak tájékoztatásul mondta el.

Vannak olyan függőben lévő ügyek, amelyeknek a végére kellene már járni, ilyen a szeszfőzde és Kalauz Balázs ügye. A szeszfőzde bérlője átvette a számlákat, de a mai napig nem fizetett. Kalauz Balázs a tartozás felét akarja csak megfizetni, hivatkozva egy régebbi beázásra. Dr. Bakács Nóra ügyvédet bízta meg a képviselő-testület az ügyek nem igazán haladnak előre. Emlékezteti a képviselőket, hogy az említett ügyeken felül is szükség lenne egy ügyvédre, mivel Novák úr és Czifra Gyula úr által felajánlott területeket jogilag le kellene papírozni, hogy az önkormányzat tulajdonába adják.

Visszatérve az előzőekre, mivel az ügyvédnél nincs az önkormányzatnak állandó megbízási szerződése, csak eseti megbízása, a képviselő-testülettel egyeztetve több ügyvédet felkerestem, mivel olyan ügyvédet szeretnénk megbízni, aki peres ügyekben is képviseli az önkormányzatot. Ő már érdeklődött Dr. Doroszlay Mónika ügyvédnél is, de sajnos ő peres ügyeket nem vállal.

A Képviselő-testület meghallgatta Bakkné Dr. Gaál Éva ügyvédet, aki havi 30.000,- Ft+ Áfa összegért vállalná az önkormányzat jogi képviseletét 2015. évre állandó megbízással és a peres ügyeket is, emellett a lakosságnak is ingyenes jogi szolgáltatást nyújtana. A testület egyöntetűen támogatta az ügyvéd megbízását.

Több határozatot is kellene hozni, Dr. Bakács Nóra ügyvéd megbízási szerződéseinek felmondását, illetve Bakkné Dr. Gaál Éva ügyvéd megbízását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

3/2015.(I.07.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bakács Nóra ügyvéd és az Önkormányzat között 2014.06.11. napján kötött Reményi Tibor bérlővel szemben, a velemi 910. hrsz-ú ú.n. szeszfőzde ingatlan tárgyában fennálló bérleti jogviszonnyal összefüggő ügyvédi megbízási szerződést e szerződés 9. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
2. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bakács Nóra ügyvéd és az Önkormányzat között 2014.07.17. napján kötött Kalauz Balázs bérleti díj tartozás érvényesítése tárgyában fennálló ügyvédi megbízási szerződést e szerződés 9. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az esetlegesen felmerülő költségek kiegyenlítésére.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Szél Józsefné polgármester

Mint korábban is elmondta a Képviselő-testület meghallgatta Bakkné Dr. Gaál Éva ügyvédet, aki havi 30.000,- Ft+ Áfa összegért vállalná az önkormányzat jogi képviseletét 2015. évre állandó megbízással és a peres ügyeket is, emellett a lakosságnak is ingyenes jogi szolgáltatást nyújtana. Mindenképpen szükség lenne állandó megbízásra, hiszen valószínűsíthető, hogy több ügy is lesz idén, amihez jogi segítség kell.

Elmondta, hogy most kellene Bakkné dr. Gaál Éva Ügyvédi Iroda állandó megbízásáról dönteni.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

4/2015.(I.07.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Velem községi Önkormányzat állandó jogi képviseletére 2015. évre megbízza Bakkné Dr. Gaál Éva Ügyvédi Irodát (9700 Szombathely, Kiskar u. 1.) havi 30.000,- Ft + Áfa díjazás fejében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szél Józsefné polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést **16,05 órakor** lezárta.

k. m. f.



Szél Józsefné
polgármester



Dr. Zalan Gabor
jegyző