

Szám: V/100-3/2015.

Készült: 2 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 24-én 15,30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak: Szél Józsefné polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Bíró László képviselő
Rába Ákos képviselő
Kern István képviselő
(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Németh Melinda kirendeltség-vezető
Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezető
(2 fő)

Meghívott: 0 fő

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. **NAPIREND ELŐTT**

Szél Józsefné polgármester köszönti Németh Melinda kirendeltség-vezetőt, Jagodics Istvánné jegyzőkönyv-vezetőt és a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **5 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **5 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. A szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formákról szóló 20/2013.(XII.19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata**
Előadó a polgármester nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
- 2. A közterületek elnevezésének rendjéről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó a polgármester nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
- 3. Egyebek**

II.

Napirendek tárgyalása:

- 1. A szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formákról szóló 20/2013.(XII.19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata**
Előadó a polgármester nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Átadja a szót Németh Melinda kirendeltség-vezetőnek.

Németh Melinda kirendeltség-vezető

Ismertette, hogy milyen törvényi feltételeknek kell megfelelni az önkormányzatnak, ezek alapján a 20/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került. Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A pénzügyi és természetbeni ellátások rendszere 2015. március 1-jétől jelentős mértékben átalakul. Az átalakítás keretében egyrészt élesen elválasztásra kerülnek az állam és a helyi önkormányzatok segélyezéssel kapcsolatos feladatai, másrészt pedig átalakul a finanszírozás rendszere. A települési önkormányzatok által nyújtható ellátások tekintetében egységesen bevezetésre került a települési támogatás fogalma, melynek keretében az önkormányzatok az általuk támogatandónak ítélt, rendeletben szabályozott élethelyzetekre nyújthatnak támogatást. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 134/E. §-a szerint e rendeletét legkésőbb 2015. február 28-ig meg kell alkotnia.

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselők hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal megalkotta

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló
20/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

2. A közterületek elnevezésének rendjéről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó a polgármester nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Szél Józsefné polgármester

Átadja a szót Németh Melinda kirendeltség-vezetőnek.

Németh Melinda kirendeltség-vezető

A bekövetkezett jogszabályi változások miatt a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal Velemi Kirendeltsége felülvizsgálta a közterületek elnevezésének és a házsámozás szabályairól szóló 15/2014. (VIII. 13.) önkormányzati rendeletet, melynek jelentős része időközben magasabb szinten szabályozásra került, ezért indokolt a Rendeletet hatályon kívül helyezni, és a tárgyban új önkormányzati rendeletet alkotni.

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselők hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal megalkotta

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2015.(II.25.) önkormányzati rendelete
közterületek elnevezésének rendjéről és a házsám-megállapítás szabályairól**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

3. EGYEBEK

Szél Józsefné polgármester

Gergye Péter a rendezési terv készítője elmondta, hogy elkészültek a végleges tervek, melyet véleményezésre alkalmasnak kell nyilvánítani a képviselő-testületnek, ezt követően kerül megküldésre a hatóságok részére záró véleményezésre.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

17/2015.(II.24.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Velem község készülő településrendezési eszközök véleményezésre előkészített tervdokumentációját megismerte és véleményezés bocsátásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Velem Rákóczi u. 27. szám alatt lévő önkormányzati tulajdon vízmérő beépítésére a bérlő Reményi Tibor kérelmet nyújtott be. A technológiai és kommunális víz szétválasztására kér tulajdonosi hozzájárulást, a kérelmező a kiviteli tervdokumentációt becsatolta kérelméhez.

A polgármester javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

a Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

18/2015.(II.24.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Velem Rákóczi u. 27. szám alatt 910 hrsz-ú megnevezésű ingatlanon (Pálinkafőzde) a technológiai és kommunális vízhálózat szétválasztásához a 0299/2015. munkaszámon készített tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulást ad azzal a kikötéssel, ha a Vasivíz Zrt. szolgáltató is hozzájárul a kérelemben foglaltakhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Szél Józsefné polgármester

A patak ügye átkerült a Vízügyi Igazgatósághoz, a Környezetvédelemhez és az Őrségekhez, még nem tudni, hogy kinek mi lesz feladata, ezért nem érti, az Őrségek miért akartak megállapodást kötni az önkormányzattal.

Ma itt volt a Vízügyi Igazgatóságtól Kovács István és két képviselővel együtt bejárták a patakokat. Kapott egy kérdőívet, melyet ki kell költeni és fel kell sorolni a legsürgősebb dolgokat. Kovács Istvánnak megmutatták a kritikus szakaszokat, melyekről fényképfelvételt készített. A vízfolyásokról a térképet el fogja küldeni Kovács úr. A legsürgősebb dolgokra lehet, hogy együttműködést fognak kötni.

A hivatal épületében lévő kazán cseréjére még csak egy ajánlat érkezett.

Kossuth utca festék a padon ő így nevezte el, a gesztenyenapkor történt festékekkel szennyeződött ruhák káresetét. Az ügyvédnö tanácsára írt levelet a károsultaknak, melybe kérte a szennyezett ruhadarabokat, mivel a kért összeg mértékét túlzottnak tartja.

Az Önkormányzat biztosításában van felelősség biztosítás, megnézik, hogy fizetnek-e rá.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban megkeresték az Önkormányzatot, a felmérésért fizetni kellene 50 eFt-ot. Átnézte az anyagot, mely alapján nem javasolja a közvilágítás korszerűsítésébe belevágni.

Kossuth utca támfal. A polgármester megjegyzi, hogy hamar letelik a határidő, sürgősen intézkedni kell. Az engedélyező hatósággal és a tervezővel egyeztet a terv módosításáról, a támfal rövidítése miatt.

Szeszfőzde ügye.

Minden képviselő jelen volt, amikor az ügyvédekkel együtt tárgyaltak, abba maradtak, hogy testületi ülésen megvitatják.

Mindenki előtt ismert, hogy a pályázat önrésze 1.300.000,- Ft-ra az előző képviselő-testülettől igényvénye volt a bérlőnek, de ez a határozat már visszavonásra került. A képviselő-társakkal átbeszélték és úgy gondolják, hogy 1.070.000,- Ft-ról hajlandók lennének tárgyalni, de semmiképpen nem 1.300.000,- Ft-ról. A bérlőnek volt plusz költsége a pótmunkák miatt melynek összege 1.106.000,- Ft, ennek a felét 550.000,- Ft-ot azt mondtuk, hogy megfontoljuk, ezen felül volt még egy 50.000,- Ft-os terembérlet melyet a bérlő az Önkormányzatnak fizetett terembérletre, mert a kultúrotthonban került megtartásra a beruházás átadási ünnepe. Az erről szóló testületi határozat is visszavonásra került már. Összességében 1.670.000,- Ft-ról hajlandó a képviselő-testület tárgyalni, bérleti díj beszámítással.

Most rátérnek a bérleti díj összegére.

A bérlőnek 600.000,- Ft-os ígérvénye volt, mely visszavonásra került. A 750.000,- Ft-os képviselő-testületi határozatot nem vonták vissza, ez mellé készült volna el a bérleti szerződés módosítása melyet a bérlő nem írt alá, ebbe szerepelt volna, hogy a bérleti díj két év után inflációkövető. Közben hozzá jött még az Önkormányzat áfa körbe tartozik. Azt javasolja, hogy a bérleti díjnál legyen bruttó 875.000,- Ft a tárgyalási alap az évek óta húzódo viták lezárása érdekében.

Ma ismételt megkereste a bérlő és azzal jött, hogy ő kifizette az 1.000.000,- Ft bérleti díjat és azt szeretné, ha a bérleti díj 750.000,- Ft lenne, 2013. január 1-től visszamenőleg.

Rába Ákos képviselő

Javasolja, hogy fizessék ki neki az 1.670.000,- Ft-ot és bruttó 875.000,- Ft legyen a bérleti díj.

Szél Józsefné polgármester

Megkérdezi, hogy mikortól éljen a bérleti díj.

Rába Ákos képviselő

2013. január 1-től.

Németh Melinda kirendeltség-vezető

Visszamenőleges hatállyal nem hozhat döntést a Képviselő-testület.

Szél Józsefné polgármester

Megkérdezi a képviselőket, hogy az elhangzottakkal a képviselők egyetértenek-e.

Biró László képviselő

Ő személy szerint nem ért vele egyet, de nem befolyásolja a többi képviselő-társát, ez a saját véleménye.

Szél Józsefné polgármester

Az elhangzottakról számszaki határozatot nem kell hozni, csupán a képviselő-testület felhatalmazását szeretné kérni, hogy az Önkormányzat ügyvédjét tájékoztatni tudja az elhangzottakról.

A polgármester szavazás előtt összegzi a képviselő-testület álláspontját.

Az Önkormányzat 1.670.000,- Ft támogatásról hajlandó tárgyalni, bérleti díj beszámítással.

A bérleti díjat bruttó 875.000,- Ft-ba határozná meg 2015. december 31-ig, 2016. január 1-től az infláció mértékével emelkedne.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

19/2015.(II.24.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

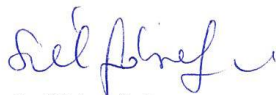
Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület álláspontját tárja az Önkormányzat ügyvédjéhez és ő egyetessen a bérleti díj ügyvédjével. Az eredményről tájékoztassa a képviselő-testületet, ezután kerülhet sor végleges döntésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szél Józsefné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 17,35 órakor lezárta.

k. m. f.



Szél Józsefné
polgármester



Dr. Zalan Gabor
jegyző