

Szám: V// 123-16/2023.

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 16-án 17,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános testületi** üléséről.

Az ülés helye: Kőszegszerdahelyi Községi Ház
Kőszegszerdahely, Alkotmány u. 4.

Jelen vannak:

Bakos László	polgármester
Szabó Zoltán	alpolgármester
Molnár Adrienn	képviselő
Pálffy György Csaba	képviselő

(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Zalán Gábor	jegyző
Németh Melinda	kirendeltség-vezető
Cerkutiné Stipsics Edina	pénzügyi és gazd. osztályvezető

(3 fő)

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Bakos László polgármester köszönti Dr. Zalán Gábor jegyzőt, Németh Melinda kirendeltség-vezetőt és a képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy az ülésen az **5 fő** képviselő közül **4 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadja a napirendi pontokat

NAPIRENDI PONTOK:

1. Vasivíz gördülő fejlesztési terv módosítása

Előterjesztő: Bakos László polgármester

2. Velemi ÖTE támogatási kérelem

Előterjesztő: Bakos László polgármester

3. Velem 518/1 hrsz-ú magántulajdon vételi ajánlat

Előterjesztő: Bakos László polgármester

4. Egyebek

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Vasivíz gördülő fejlesztési terv módosítása

Előterjesztő: Bakos László polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Bakos László polgármester

Az első napirend Vasivíz Zrt. által készített gördülő fejlesztési terv módosítása. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2022. novemberben jóváhagyta a 2023-2037 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit. Mellékelten megkaptuk a 2023-2037 időszak GFT-jének 2023. évre vonatkozó módosítását kiemelten tartalmazó táblázatokat, az Önökkel az év folyamán munkánként már egyeztetett feladatokra. Ha a véleményezésre jogosult Önkormányzat 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a GFT módosítást elfogadta. MEKH-hez történő benyújtásáról a VASIVÍZ ZRt., a beruházási tervész módosításának benyújtásáról a képviselőre jogosult Önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. A VASIVÍZ ZRt. a korábbi évek gyakorlata és az Önkormányzatoktól kapott meghatalmazások alapján a GFT-k mindkét tervrészét a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez. Ezzel a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazatok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

104/2023.(XI.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vasivíz Zrt. által készített „Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint Beruházások összefoglaló táblázata – S001 Szombathely szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer” című dokumentumok módosítását a mellékletben szereplő tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

2. Velemi ÖTE támogatása

Előterjesztő: Bakos László polgármester

/A támogatási szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Hozzászólások:

Bakos László polgármester

A Velemi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzat felé a működésének támogatásához. A költségvetésben biztosítva van 150 ezer forint támogatás az egyesület részére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

105/2023.(XI.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Velemi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (részére 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2023. január 1 - 2023. december 31-ig tartó időszak működési költségeihez.

1. A támogató a képviselő-testület **.../2023.(XI....)** számú határozata alapján **kedvezményezett** részére **150.000,- Ft, azaz egyszázötven-ezer⁰⁰/100 forint** vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2023. január 1. – 2023. december 31-ig tartó időszak eszközfejlesztéséhez és nyári táboroztatás lebonyolításának költségeihez.
2. A **támogató** a támogatást **kedvezményezett eszközfejlesztési költségek, nyári táboroztatás lebonyolításával kapcsolatban felmerülő költségek** jogcímén biztosítja a támogatott részére.
3. A vissza nem térítendő támogatást a **támogató** a szerződés aláírását követő 30 napon belül biztosítja.
4. A **támogatott** a támogatás felhasználásáról 2024. január 31-ig köteles elszámolni. Az eredeti számlán fel kell tüntetni jelen támogatási szerződés számát, illetve „*A számla összegéből.... forint kizárólag a/2023.(XI...) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott önkormányzati támogatás elszámolásához került felhasználásra*” feliratot. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása, nem

megfelelő teljesítése, a beszámoló nem határidőben történő benyújtása esetén, illetve amennyiben a támogatási összeg - részben vagy egészben – nem kerül felhasználásra a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét vagy annak fel nem használt részét- a jogszabályban meghatározott kamattal növelt mértékkel – legkésőbb 2023. december 31-ig a Támogató számlájára visszautalni.

5. A támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Községi Közös Önkormányzati Hivatal által megbízott személy ellenőrizze.
6. A felek kölcsönösen elismerik, hogy a jeleni szerződést képviselőik elolvasták, az abban foglalt feltételeket megértették és elfogadják. A szerződésben nem szereplő egyéb feltételekre nézve a Ptk. szabályai irányadóak.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

3. Velem 518/1 hrsz-ú magántulajdon megvásárlása

Előterjesztő: Bakos László polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Bakos László polgármester

Rátérnénk a harmadik napirendi pontra, az ügyet a képviselő-testület már jól ismeri. A Velem belterület 518/1 hrsz-ú, 33 m² területű, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan teljes területét a helyi építési szabályzat Kö-2 övezetbe sorolta át, vagyis az ingatlan az 527 hrsz-ú Cíklámen utca, mint közút folytatásaként, közúti közlekedési terület övezetbe került. Ennek megfelelően a nevezett 33 m² magánút magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának a megszerzését ezúton kezdeményezni kívánja Velem községi Önkormányzat, hivatkozva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) e) l) pontjaiban jelölt közérdekű célra. Ha a felhatalmazást megkapom a testulettől, akkor a Velem 518/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó 2023.10.31-én készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 156.000,- Ft, azaz egyszázötvenhatezer forint ajánlati áron a vételi ajánlatot az Önkormányzat nevében tegye meg, valamint a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatot elfogadó tulajdonossal az ingatlanra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kösse meg. Nemleges válasz esetén a nyilatkozattételi határidő lejártát követően a kisajátítási eljárást megindítanánk.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatja a javaslatot.

Bakos László polgármester

Köszönöm szépen. Köszönöm szépen a támogatást, akkor szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

106/2023.(XI.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával - 97/2023.(X.10.) képviselő-testületi határozat, 98/2023.(X.10) képviselő-testületi határozat, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (X.11.) önkormányzati rendelete Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása - **Velem 518/1 helyrajzi számú** magántulajdonban lévő ingatlant meg kívánja vásárolni.

2. A Velem belterület 518/1 hrsz-ú, 33 m² területű, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan teljes területét a helyi építési szabályzat Kö-2 övezetbe sorolta át, vagyis az ingatlan az 527 hrsz-ú Cíklámen utca, mint közút folytatásaként, közúti közlekedési terület övezetbe került. Ennek megfelelően a nevezett 33 m² magánút magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának a megszerzését ezúton

kezdemenyezi Velem községi Önkormányzat, hivatkozva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) e) l) pontjaiban jelölt közérdekű célra.

3. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos László polgármestert, hogy a Velem 518/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó 2023.10.31-én készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 156.000,- Ft, azaz egymáshatvanhatezer forint ajánlati áron a vételi ajánlatot az Önkormányzat nevében tegye meg, valamint a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatot elfogadó tulajdonossal az ingatlanra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kösse meg.

4. Velem községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat el nem fogadása esetén a nyilatkozattételi határidő lejártát követően a kisajátítási eljárást indítsa meg.

5. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat elkészítésével kapcsolatos ügyvéd megbízásával és a kisajátításhoz szükséges dokumentumok megrendelésével és előkészítésével.

6. A Képviselő-testület felkéri a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

4 Egyebek

Bakos László polgármester

Megkerestek minket a Vas Vármegye Szíve-Java kiadvánnyal kapcsolatban. Megjelenne egy könyv, amelyhez támogatást kérnek. Ez a kiadvány egy megyénkét megjelenő színes, fotóalbumszerű kiadvány, amelyet azzal a céllal szerkesztenek, hogy az egyes településeken fellelhető értékeket, amivel a települések büszkélkednek, bemutassák. A kiadványhoz kérték, hogy három oldalnyi szöveg és 10-20 fotódokumentációt készítsünk. A megjelenés egyszeri költsége 165.000 Ft + 5% Áfa. Három tiszteletpéldányt fogunk kapni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

107/2023.(XI.16.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

1. Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Vármegye Szíve-Java kiadvány elkészülését és megjelenését 165.000 Ft + % Áfa Forint keretösszeg erejéig támogatni kívánja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiadványban való részvételi szándék aláírására.

Felelős: Bakos László

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Bakos László polgármester** a képviselő-testületi ülést **17.45 órakor** lezárta és zárt ülést rendelt el.



Bakos László
polgármester

Dr. Zalán Gábor
jegyző