

**Szám:** V// 99-2/2024.

**Készült:** 2 példányban

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. február 14-én 8,30 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Iroda  
Velem, Rákóczi u. 73.

**Jelen vannak:** Bakos László polgármester  
Szabó Zoltán alpolgármester  
Pálffy György Csaba képviselő

(3 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Dr. Zalán Gábor jegyző  
Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazd.osztályvezető  
Németh Melinda kirendeltség-vezető

(3 fő)

**Lakossági érdeklődő:** 0 fő

### I.NAPIREND ELŐTT

Bakos László polgármester köszönti Dr. Zalán Gábor jegyzőt, Németh Melinda kirendeltség-vezetőt, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

**Németh Melinda kirendeltség-vezető**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az SZMSZ módosítást és egyúttal a közterületeknek elnevezésének rendjéről és a házszám- megállapítás szabályairól szóló rendeletét is módosítani szükséges, mert így lesz összhangban. Úgyhogy a 4.a pontnak ezt javasolnám és a 4.b pontnak pedig az SZMSZ módosítást, azért, hogy összhangba kerüljön a két rendelet. A Vas Vármegyei Kormányhivaltól jelezték, hogy szükségesek. Köszönöm szépen!

A Képviselő-testület a módosítási javaslatot elfogadja és határozathozatal nélkül 3 igen szavazattal elfogadja a módosított napirendi pontokat

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének jóváhagyása**  
Előadó a jegyző nevében: Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető
- 2. A 2025-2027 évekre vonatkozó középtávú tervezés keretszámainak jóváhagyása**  
Előadó a polgármester nevében: Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető
- 3. Velem községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Bakos László polgármester

4. a. **Velem községi Önkormányzat közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előadó a polgármester nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
4. b. **Velem községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előadó a polgármester nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető
5. **A képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Bakos László polgármester
6. Egyebek

## **II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

1. **A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének jóváhagyása**  
Előadó a jegyző nevében: Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

Hozzászólások:

### **Bakos László polgármester**

Az első napirend a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének jóváhagyása. Gondolom, hogy áttanulmányozták és ezzel átadnám a szót Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdasági osztályvezető asszonynak.

### **Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdasági osztályvezető**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésénél három fő dolgot vettünk figyelembe. Az egyik, hogy a tavalyi évben döntött Képviselő-testület a Hivatal létszámának csökkentéséről, tehát 49 fővel készült a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése. Figyelembe lett véve a december elsejétől változott minimálbér és garantált bérminimum emelkedése, illetve a tavalyi évben elfogadott Cafetéria-szabályzat módosítása. Ezekkel a tényezőkkel számoltuk a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatalnak a személyi jellegű kiadásait. A bérjellegű kiadásoknál a járulékok összege maradt 13%, tehát az a bruttó bér arányához van viszonyítva. A dologi kiadásoknál a fogyasztói árindexet vettük figyelembe, decemberben 19% körül volt, aztán 7,3 % körül realizálódott. A dologi kiadásoknál a szolgáltatások, illetve a Hivatallal szerződővel lévő szolgáltatók árváltozásait vettük figyelembe. Illetve 2024-ben jön a választás, tehát minimális dologi változást eredményezett. Az Önkormányzatoknak lakosságszám arányában kell a megállapodás alapján hozzájárulnia. Bozsok és Velem község lakosságszáma eső részéhez: Bozsok önkormányzata 40%-kal, Velem önkormányzata 60%-kal járul hozzá. Tavalyi évhez képest minimálisan, de emelkedik a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatalhoz való hozzájárulás. Látható, hogy Velem Községi Önkormányzat 8 651 047 Ft működési és 261 034 Ft fejlesztési támogatással járul hozzá. Mellékletben látható azok a sorok, hogy milyen jellegű kiadási összegeket számoltunk. Én mást nem kívánok hozzátenni, ha kérdések van akkor szívesen állok a rendelkezésekre. Köszönöm szépen!

### **Bakos László polgármester**

Köszönjük szépen a tájékoztatást, ezzel az első napirenddel kapcsolatosan van-e kérdése a Tisztelt Képviselő-testületnek? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzatok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**3/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Dr. Zalán Gábor jegyző  
**Határidő:** azonnal

**2. A 2025-2027 évekre vonatkozó középtávú tervezés keretszámainak jóváhagyása**

Előadó a polgármester nevében: Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Rátérnénk a második napirendi pontra, átadom a szót Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdasági osztályvezető asszonynak.

**Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdasági osztályvezető**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az önkormányzatoknak a költségvetési rendeletének megalkotásáig kell rendelkezni a középtávú tervszámokkal. Az államháztartási törvény értelmében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a alapján határozatban állapítja meg a középtávú tervezés keretszámain. Ezeket el kell fogadnunk és a keretszámok elfogadása beépül majd a költségvetés rendeletébe is. A tavalyi évben már a Covid helyzet nem mutatott változást ezeken a keretszámokon. A tavalyi évben már korrigálva lett, így most az idei évben nem kívánnék változtatni. Maradnának a tavalyi évben elfogadott keretszámok. Annyival kiegészítve, hogy a 2024-es évre vonatkozóan a költségvetéssel összhangban kerülnek beállításra a számai. A stabilitási törvény 8.§ (2) bekezdése alapján a saját bevétel 50%-ig rendelhető el és van lehetősége az Önkormányzatnak hitelfelvételre. Hitelt nem tervezünk felvenni, ez egy kötelező melléklete a rendeletünknek. Ehhez kérnénk a Képviselő-testület jóváhagyását. Köszönöm szépen!

**Bakos László polgármester**

Köszönöm szépen. Ehhez van -e kérdés, illetve valakinek hozzáfűzni valója? Akkor kérem szavazzunk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**4/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a alapján a 2025-2027. évekre vonatkozó középtávú tervezés keretszámaint elfogadja.

**Felelős:** Bakos László polgármester  
**Határidő:** azonnal

**3. Velem községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Hasonlóképpen próbáltuk összehozni felelős gazdálkodással összhangban az elmúlt évekhez képest. Gondolom átnéztétek, hogy miket építettünk bele a pénzügyi és gazdasági osztályvezető asszonnyal, azért, hogy stabil költségvetésünk legyen. A legjobb, hogy minden olyan dolgot meg tudunk valósítani, amit beleraktunk. Ha ezzel kapcsolatban van észrevétele a Tisztelt Képviselő-testülete, akkor azt kérem, hogy jelezzék?

**Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdasági osztályvezető**

A tavalyi évben két kommunális dolgozó volt a költségvetésben. Az idén csak egy fő költségével számol az Önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva/*

**4 a. Velem községi Önkormányzat közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó a polgármester nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Átadom a szót a kirendeltség-vezetőnek.

**Németh Melinda kirendeltség-vezető**

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Velem községi Önkormányzat közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása azért szükséges, mert a Vas Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya jelezte a rendelet felülvizsgálatának a szükségességét. KCR program most már nem zárja ki, hogy a központi címregiszterben helyrajzi szám legyen rögzítve. Ennek azért van jelentősége, mert amennyiben egy ingatlanon van épület, vagy ha adott ingatlan valakinek lakóhelyéül szolgál, annak az ingatlanok címet kell képezni. A jellemzően külterületen és beépítésre nem szánt területeken lévő ingatlanok esetében nagyon nehéz a klasszikus módon címet képezni, tovább sok olyan közterületet kellene elnevezni, amely külterületen van, s csupán egy ingatlan címképzése miatt lenne rá szükség. A tervezetben foglalt változtatás egyértelműen lakossági érdekeket szolgál. A beépíteni kívánt bekezdésnek köszönhetően, azokon a helyeken, ahol a házszámok már kialakultak, - de valamely okból kifolyólag, pl.: telekmegosztás után új ház kerül a megosztott ingatlan valamelyikére nem kell a házszámozást újra kezdeni, felborítva ezzel akár egy egész utca kialakult házszámozását, hanem - lehetőség lesz a betűvel és perjellel történő megkülönböztetésre.

A rendelet módosításával párhuzamosan javasoljuk Velem községi Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IX. 26.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítását is, azzal, hogy a házszám megállapítás szabályait a Képviselő-testület a továbbiakban is – az eddigi gyakorlatnak megfelelően – a jegyzőre ruházza át.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjenek.

**Bakos László polgármester**

Köszönöm szépen. Ehhez van -e kérdés, illetve valakinek hozzáfűzni valója? Akkor kérem szavazzunk a 4. napirendi pont A. pontjára.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezésének rendjéről  
és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva/*

**4 b. Velem községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
13/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó a polgármester nevében: Németh Melinda kirendeltség-vezető

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

**Hozzászólások:**

**Bakos László polgármester**

Átadom a szót a kirendeltség-vezetőnek.

**Németh Melinda kirendeltség-vezető**

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) vármegyei szinten átfogó ellenőrzést tart a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében. A Kormányhivatal javaslatára felülvizsgálatra került több önkormányzati rendeletünk, melynek következményeként az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét is indokolt több ponton módosítani. Mindkét mellékletet megvizsgáltuk, különös tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testületnek a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben kell rendelkeznie a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról, más önkormányzati rendeletben erre nem kerülhet sor. A mellékletekben a jogszabályváltozásokat átvezettük, a szükséges kiegészítéseket, pontosításokat elvégeztük, tartalmi változtatásra azonban nem került sor. Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjenek.

**Bakos László polgármester**

Köszönöm szépen. Ehhez van -e kérdés, illetve valakinek hozzáfűzni valója? Akkor kérem szavazzunk a 4. napirendi pont B. pontjára.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IX. 26.) önkormányzati  
rendeletének módosítása**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva/*

**5.A képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Rátérnénk az ötödik napirendi pontra a képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása. A munkaterv tervezetének összeállítása a Szervezeti és Működési Szabályzatunkról szóló 13/2013.(IX.26) önkormányzati rendelet 3.§-ában leírtak szerint történt. Ehhez van -e kérdés, illetve valakinek hozzáfűzni valója? Akkor kérem szavazzunk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**5/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi munkatervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** Bakos László polgármester.

**Határidő:** folyamatosan, ill. értelemszerűen.

**6. Egyebek**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

**I. Gesztenyés utca csapadékvíz-elvezető rendszer**

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete/*

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Velem Községi Önkormányzat Velem, Gesztenyés utca csapadékvíz-elvezető rendszerének tervezési és engedélyeztetési feladatainak elvégzésére beszerzési szabályzat szerinti írt ki ajánlattételi felhívást 3 ajánlattevő részére. Az árajánlatkérés 3 ajánlattevőnek került megküldésre elektronikus úton 2024. február 5-én. Mindhárom szervezet élt az ajánlattétel lehetőségével; az ajánlattételi határidő lejártáig három érvényes ajánlat érkezett be elektronikus úton.

1. Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata: 1.300.000,- Ft nettó + 27% Áfa, azaz bruttó 1.651.000,- Ft.

2. Somlai Mérnöki Iroda Kft. ajánlata: 1.490.000,- Ft nettó + 27% Áfa, azaz bruttó 1.892.300,- Ft.

3. Aqua Drop Kft. ajánlata: 1.650.000,- Ft nettó + 27% Áfa, azaz bruttó 2.095.500,- Ft.

A 3 érvényes ajánlat közül a legalacsonyabb bruttó összegű ajánlatot a Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. adta. Javaslom, hogy Velem Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete kérje fel a polgármestert a tárgyi feladat elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására a Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **6/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat képviselő-testülete a „Velem, Gesztenyés utca csapadékvíz-elvezető rendszerének tervezési és engedélyeztetési feladatainak elvégzésére” tárgyában beérkezett árajánlatok alapján a 2024. február 12-én kelt bontási jegyzőkönyv szerint a Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Bruttó 1.651.000 Ft értékű árajánlatát hirdeti ki nyertesnek és felhatalmazza a polgármester a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **II. Fagyöngy Víziközmű Polgári Jogi Társaság**

### **Hozzászólások:**

#### **Bakos László polgármester**

Megkeresett Tollas Gábor egy magán kezdeményezéssel, a 02.09-én megalakult Fagyöngy Víziközmű Polgári Jogi Társaságtól. Azt írta, hogy társaság célja a kb. 40 éves elavult magán vízhálózatok rekonstrukciója és konszolidációja a Fagyöngy és Rózsa utcákban. A beruházás várható mértéke a kivitelezés tekintetében 7.700.000 Ft a BITÉP Kft ajánlatnak megfelelően. A kivitelezés költségeit az érintett 14 telektulajdonos egyenlő arányban fizeti meg. A tervezéssel és engedélyeztetéssel az alakuló gyűlésen megbízták Kövér Miklóst. Az Önkormányzat támogatását kérik a tervezési díj fedezésében, amely 560.000 Ft.

#### **Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdasági osztályvezető**

Lehet költségtervük, de azt meg kell pályáztatni. Egyébként is az Önkormányzatnak kell térítésmentesen átvenni és átadni a Vasivíz Zrt részére működtetésre. Az Önkormányzattal kellene kötniük egy megállapodást, majd az Önkormányzat rendelheti meg a Vasivíz Zrt-től a kivitelezést. Csak a Vasivíz Zrt-nek van joga a vízhálózaton belül bármit is elvégezni. Ha megépül, utána az Önkormányzatnak hozzá kell járulni, hogy a saját vezetékhöz hozzákapcsolják. Hol vannak a dokumentumok a cégről?

#### **Bakos László polgármester**

Mindenki tudja itt, hogy velemi szinten sorban állás van a probléma megoldásokra. Mérlegelnünk kell, minden utcára költeni kellene, kezdve a Gesztenyés utcától és így tovább. Alapító okiratot nem kaptunk. Polgári kezdeményezésről van szó, de a hozzájárulásunkat kérnék. Önkormányzati útról van szó.

#### **Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdasági osztályvezető**

Nincs fejlesztési tartalék az Önkormányzati költségvetésben jelen pillanatban. Olyan nincs, hogy támogatást adunk magánkezdeményezésre. Az Önkormányzat rendelheti meg, a kivitelezést megcsinálhatják maguk. De tervezettni az Önkormányzatnak van joga. Jó az elgondolás, de először is megállapodás kell.

**Bakos László polgármester**

Meg kellene írni, hogy az Önkormányzat támogatja az elképzelést, de sajnos anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé.. Sorban állás van és rengeteg helyre kellene sajnos támogatást adni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**7/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete egy későbbi testületi ülésen kívánja tárgyalni a Fagyöngy Víziközmű Polgári Jogi Társasága támogatásának kérdését.

**Felelős:** Bakos László polgármester.

**Határidő:** azonnal

**III. Kőszegi Rendőrkapitányság**

*/Szóbeli előterjesztés./*

**Bakos László polgármester**

Kőszegi Rendőrkapitányság az önkormányzat által megfogalmazott támogatói véleményt

az „Év Körzeti Megbízottja” elismerésre. Kérem szavazzunk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**8/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az „Év Körzeti Megbízottja” elismerésre.

**Felelős:** Bakos László polgármester.

**Határidő:** folyamatosan, ill. értelemszerűen.

**IV. Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi társulás kérelme**

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat önkéntes hozzájárulás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzatok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**9/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat (9700 Szombathely, Vasút u. 7.) önkéntes hozzájárulás iránti kérelmét nem támogatja.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal

**V. Szolgalmi joggal kapcsolatos döntés előkészítése**

*/Szóbeli előterjesztés./*

**Bakos László polgármester**

A kérelmező a Velem 1642/1 hrsz-ú ingatlan, természetben Velem, Cákai u. 22. uralkodó telek tulajdonosa szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amely során kéri, hogy az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló 1649 hrsz-ú, 248 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. Az önkormányzati tulajdonú 1649. hrsz-ú 2022/33 számon készített és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal által 7457/18/2023 számon 2023. június 28. napján záradékolt változási vázrajzon meghatározott 8 m<sup>2</sup> területre kérelmezi a fent megnevezett kérelmező, hogy szennyvízvezetési szolgalmi jogot jegyezzenek be a Velem belterület 1642/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**10/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velem, 1642/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzési kérelmének elbírálásához szükséges az előkészített szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás megismerése. Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonossal történő egyeztetést követően későbbi ülésen döntésre előkészíteni szíveskedjék a fenti kérelmet.

**Felelős:** Bakos László polgármester  
**Határidő:** azonnal

**VI. Terület használati szerződés**

*/ A szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /*


**Hozzászólások:**

**Bakos László polgármester**

A Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi, a velemi ingatlan-nyilvántartásban 4 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 104 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 9726 Velem, Rákóczi utcában található, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. A Használatba adó kb. 65 m<sup>2</sup> -es részét határozatlan időre ingyenes használatába adja, parkoló céljára, melyet kötelesek vagyunk folyamatosan gondozni. A nagylelkű felajánlásnak köszönhetően az óvodához érkező szülők parkolása megoldódik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**11/2024.(II.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és  Rita Zsuzsanna 1/1 arányú tulajdonát képező, Velem 4 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 104 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 9726 Velem, Rákóczi utcában található, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan között létrejövő melléklet szerinti terület használati szerződéshez.

**Felelős:** Bakos László polgármester  
**Határidő:** azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Bakos László polgármester** a képviselő-testületi ülést **10.30 órakor** lezárta.



**Bakos László**  
polgármester

**Dr. Zalán Gábor**  
jegyző