

## ***Kőszegszerdahely Község Önkormányzata***

9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.

Telefon: 06-30-348-7758

E-mail: [kerteszvakond@freemail.hu](mailto:kerteszvakond@freemail.hu)

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Kőszegszerdahely 53/1. hrsz.-ú volt általános iskola eladási árának módosítása**

**Ideje:** 2024. február 20.

**Helye:** Kőszegszerdahely

**Előterjesztő:** Takács Péter polgármester

**Előadó:** Takács Péter polgármester

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**Korábban szerepelt-e napirenden:** 2023. november 16.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Velem községek Önkormányzatának Képviselő-testületei 2023. március 13. napján döntöttek arról, hogy a Kőszegszerdahely 53/1. hrsz.-ú természetben a 9725 Kőszegszerdahely, Kossuth L. u. 4. szám alatt található az Önkormányzatok közös tulajdonát képező régi általános iskolát, 150 millió forintos induló eladási áron értékesíteni próbálják.

A 2023. november 16. napján tartott együttes ülésen felmerült az ingatlan esetleges más formában történő értékesítésének lehetősége, amelynek kidolgozására ígéretet kaptak a Képviselő- testületek.

Az ingatlan viszonyainak, állapotának felmérését a vállalkozó elvégezte, de az alternatív értékesítési lehetőségre vonatkozó javaslat, látványterv vagy egyéb további anyag- ismeretlen okokból- nem érkezett a részéről.

Az elmúlt időszakban az épületre továbbra sem érkezett vételi ajánlat.

A fentiek tükrében, javasolom, hogy a rendelkezésre álló ingatlan értékbecslés alapján, az előző együttes képviselő- testületi ülésen beterjesztett 95 millió forintos eladási ár kerüljön meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületeket, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

### **Határozati javaslat**

.....Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (II. 20.) határozata

1./.....Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant 95.000.000 forint azaz kilencvenötmillió forintos áron eladásra kínálja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant értékesítésére irányuló eljárásban a Képviselő-testületet képviselje, helyette és nevében a szükséges döntéseket meghozza:

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Kőszegszerdahely, 2024. február 14.

Takács Péter sk.  
polgármester

**Dátum:** 2024. 02. 08. 12:10

**Feladó:** Szabó Andrea <szabo.andrea@dh.hu>

**Címzett:** Takács Péter <kerteszvakond@freemail.hu>

**Tárgy:** Kőszegszerdahelyi iskola

---

Kedves Péter!

Szeretném jelezni, hogy érdeklődő ezen az áron nem volt. Kérem Önöket, mindenképp gondolkodjanak el az árcsökkentésről.

Ha mindenkinek megfelelő, akkor ezt e-mailben tudjuk elfogadni.

Kérem ez ügyben való előrelépést.

Köszönettel:



**Szabó Andrea**  
Briliáns fokozatú értékesítési vezető

Duna House Örökös Tagja  
+36-(30) 5134451  
szabo.andrea@dh.hu

Balimmo Central Kft.  
Szombathely, Kőszegi utca 13.  
+36-(94) 787803

[www.dh.hu](http://www.dh.hu)

