

**Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületei**

**KSZ/26-6/2024. szám**

**Hozott határozatok:**

Bozsok

24/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

Cák

25/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

Kőszegdoroszló

22/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

Kőszegszerdahely

30/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

Velem

30/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2024. április 30. napján 18,04 órakor tartott együttes képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Kőszegszerdahely -Közösségi Ház

**Jelen vannak:**

**Bozsok község Képviselő-testülete részéről**

Banga Anikó polgármester

Frank János alpolgármester

Jakabné Kovács Ágnes képviselő

(3fő)

**Cák község Képviselő-testülete részéről**

Hock-Sirson Szilárd alpolgármester,

Kissné Nagy Mária képviselő

Pontyos György képviselő

(3fő)

**Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete részéről**

Joó Tamás polgármester,

Haramia István,

Petrovics István képviselők

(3fő)

**Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete részéről**

Takács Péter polgármester,  
Kóhalminé Major Judit alpolgármester,  
Horváth Evelin Bianka képviselő  
Vass Annamária  
Takács Martin (5 fő)

**Velem község Képviselő-testülete részéről**

Bakos László polgármester  
Kern István képviselő  
Pálffy György Csaba képviselő (3 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Zalán Gábor jegyző  
Nickl Vanda aljegyző  
Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő (3 fő)

**Lakossági érdeklődő:** (0 fő)

(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel, Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel, Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fővel, Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel az együttes ülésen megjelent. A Képviselő-testületek határozatképesek. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Bozsok község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, Cák község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, Velem község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, meghozta határozatát.

**Bozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (IV. 30.) határozata**

**Cák Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (IV. 30.) határozata**

**Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IV. 30.) határozata**

**Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024.(IV.30.)határozata**

**Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (IV. 30.) határozata**

Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**Napirend:**

**1. A Kőszegszerdahely 53/1. hrsz.-ú volt általános iskola ingatlannal kapcsolatos egyeztetés**

**Előadó:** Takács Péter Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának polgármestere

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



# **1. A KÖSZEGSZERDAHELY 53/1. HRSZ.-Ú VOLT ÁLTALÁNOS ISKOLA INGATLANNAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉS**

**Előadó:** Takács Péter Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának polgármestere

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester** előadja, hogy a februári ülésen az önkormányzatok megállapodtak, hogy május hónapban ismételten összeülnek és egyeztetnek az ingatlan sorsával kapcsolatban, ezért szeretné kérdezni, hogy az elmúlt két hónap fejleményeinek tükrében azaz, hogy továbbra sem volt érdeklődő, mi legyen a következő lépés.

**Bakos László velemi polgármester** elmondja, hogy véleménye szerint az előző ülés, valamint a Fundamenta Ingatlannal kötött értékesítési szerződés létrejöttét követően olyan rövid idő telt el, hogy érdemi előrelépés nem is történhetett. Elmondja, hogy 18.15 órára meghívta azt a hölgyet, aki jelenleg az ingatlan értékesítését végzi szeretné, ha meghallgatnák őt az értékesítés jelenlegi állásáról.

**Kissné Nagy Mária cáki képviselő** egyetért Bakos László polgármester úrral, véleménye szerint sem volt elegendő idő az értékesítésre.

**Hock- Sirson Szilárd cáki alpolgármester** elmondja, hogy ők egyeztettek Kiss Zoltán Miksával aki szintén foglalkozik ingatlanok értékesítésével, és befektetőket keres ilyen jellegű ingatlanokra, volt is egy lehetőség, azonban inkább a velemi gyermekotthonra csaptak le.

**18.16 órakor Takács Martin kőszegszerdahelyi képviselő megérkezett az ülésterembe, így Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő- testülete 5 fővel van jelen.**

**18.17 órakor Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő megérkezett az ülésterembe.**

**Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő** köszöni a meghívás, elmondja, hogy jelenleg ő végzi az ingatlan értékesítését. Elmondja, hogy az értékesítés a részükről ténylegesen hozzávetőleg egy hónapja kezdődött meg, hiszen a kezdeti fázisban nagy bonyodalmat okozott, hogy önkormányzati tulajdonú az ingatlan, ráadásul 5 önkormányzat közös tulajdona. Elmondja, hogy az értékesítésnek véleménye szerint csak befektető részére van realitása, már több befektetővel felvette a kapcsolatot, a Szombathelyi Egyházmegyét is megkereste a lehetőséggel kapcsolatban. Elmondja, hogy kiterjedt kapcsolatrendszere van, és nem riad vissza a segítségkéréstől sem. Úgy véli, hogy az ingatlan piacon egy hónap nagyon kevés időnek számít, a szerződés szerinti fél év sem tekinthető nagy időnek, főleg az ilyen jellegű ingatlanok esetén. Tájékoztat, hogy az ingatlan jelenlegi értéke a vásárlók számára egy lélektani határ fölött van, de ha egy befektető meglátja benne a potenciális lehetőségeket, akkor a meghatározott áron is megtörténhet az értékesítés. Az értékesítés folyamán is igyekszik kiemelni az ingatlanban rejlő lehetőségeket.

**Kern István velemi képviselő** elmondja, hogy építőipari szempontból lehet, hogy egyszerűbb egy új ingatlant építeni, mint ezt felújítani.

**Frank János bozsoki alpolgármester** kérdése, hogy ha az ingatlan árát a hivatalos ingatlan értékbecslés szerinti 95 milliós összegre levinnék, úgy könnyebb egyszerűbb lenne-e az értékesítés.

**Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő** elmondja, hogy véleménye szerint nem.

**Pontyos György** cáki képviselő kérdése, hogy csak belföldön próbálják értékesíteni az ingatlant.

**Vargáné Horváth Katalin** ingatlanközvetítő válasza, hogy igen jelenleg belföldön, nem tudja a jogi hátterét a külföldön történő értékesítésnek, de utána néz.


**Kóhalminé Major Judit** községszertdahelyi alpolgármester szeretne megerősítést kérni az imént halottakra, miszerint akkor az elmúlt időszakban egy potenciális érdeklődő sem volt az ingatlanra.

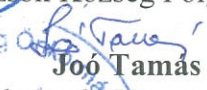
**Vargáné Horváth Katalin** ingatlanközvetítő elmondja, hogy a kihelyezett molinó és egyéb hirdetések ellenére az elmúlt hónapban nem volt érdeklődő.


**Takács Péter** községszertdahelyi polgármester köszöni a tájékoztatást, amennyiben nincs javaslat az eladási ár módosítására és egyéb az ingatlan értékesítésével kapcsolatos lépések megtételére úgy a részvételt megköszöni.

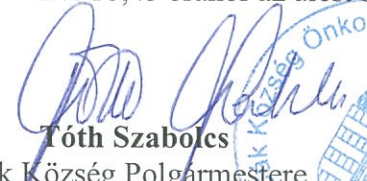
**A képviselő- testületek az ingatlanközvetítői tájékoztatást tudomásul vették a napirendi ponttal kapcsolatban döntés nem született.**

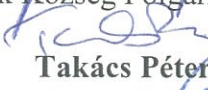
Több napirend nem lévén **Takács Péter** községszertdahelyi polgármester 18,43 órakor az ülést bezárta.

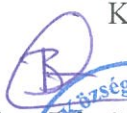
  
**Bonga Anikó**  
Bozsok Község Polgármestere


  
**Joó Tamás**  
Köszegdoroszló Község Polgármestere

  
**dr. Zsolt Gábor**  
jegyző

  
**Tóth Szabolcs**  
Cák Község Polgármestere

  
**Takács Péter**  
Köszegszertdahely Község Polgármestere

  
**Bakos László**  
Velem Község Polgármestere

  
**dr. Czenki Balázs**  
jegyző