

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete  
14/2024.(XI.29.)  
a helyi adókról**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő hatállyal:

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
- b) idegenforgalmi adót és
- c) iparüzési adót vezet be.

**II. Fejezet**

**MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**1. AZ ADÓ MÉRTÉKE**

**2. §**

Az adó mértéke lakás vagy üdülő után helyrajzi számonként 18.000,- Ft/év.

**2. ADÓMENTESSÉGEK**

**3. §**

(1) Mentes a 2.§ szerinti adókötelezettség alól a magánszemély a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ának:

- a) 16. pontja szerinti telek,
- b) 45. pontja szerinti kereskedelmi egység és

c) 47. pontja szerinti egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

(2) Mentes a 2.§ szerinti adókötelezettség alól adóév első napján 70. életévét betöltött, egyedül élő magánszemély a ténylegesen, életvitelszerűen lakott épülete után.

**3. ADÓKEDVEZMÉNYEK**

**4.§**

(1) Az egyébként fizetendő adóból 6.000,- Ft/év adókedvezmény illeti meg az önkormányzat illetékességi területén tényleges, életvitelszerűen lakó magánszemélyt egy lakása vagy üdülője után.

(2) A 3.§ és a 4.§ (1) bekezdés nem alkalmazható a Htv. 52.§ 28. pontja szerinti szálláshely után.

**III. Fejezet**

**IDEGENFORGALMI ADÓ**

**4. AZ ADÓ MÉRTÉKE**

**5. §**

Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 400,- Ft.

**5. NYILVÁNTARTÁS**

**6. §**

(1) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény hatálya alá nem tartozó szálláshely-szolgáltató (a továbbiakban: szállásadó) köteles a szálláshelyen megszálló vendégről az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezetni az alábbi adatokkal:

- a) a vendég vezeték- és utóneve,
- b) a vendég születési helye és ideje,
- c) a vendég lakóhelye,

d) a vendég személyazonosításra alkalmas okmányának (pl.: személyazonosító igazolvány útlevel, vezetői engedély) száma,

e) a vendég állampolgársága,

f) a szálláshelyre érkezés időpontja,

g) a szálláshelyről távozás időpontja,

h) a vendégéjszakák száma,

i) az idegenforgalmi adó teljes összege,

j) az idegenforgalmi adómentesség jogcíme,

k) a vendég sajátkezű aláírása, kivéve, ha a vendég nem tud vagy nem képes (pl.: életkor, egészségi állapot miatt) írni.

(2) A nyilvántartás vezetése akkor is kötelező, ha a szállásadó a magánszemélytől átvállalja az idegenforgalmi adó megfizetését.

(3) A szállásadó személyes adatokat csak a nyilvántartási kötelezettség teljesítése céljából jogosult kezelni.

(4) A szállásadó jogosult megválasztani, hogy az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást manuális vagy elektronikus formában vezeti. Amennyiben a szállásadó a nyilvántartást elektronikus formában vezeti, köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni. A bejelentőlap a nyilvántartás mellékletét képezi.

(5) A szállásadó a szálláshelyre bejelentkező vendéget a megérkezését követően haladéktalanul köteles nyilvántartásba venni, vagy amennyiben a szállásadó a nyilvántartást elektronikus formában vezeti, a bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalhatja el.

(6) A szállásadó köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen rendelkezésre álljon az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés számára.

(7) A szállásadó az adómegállapításhoz és ellenőrzéshez szükséges nyilvántartást köteles megőrizni az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 78. §-ában meghatározott elévülési időn belül.

(8) Az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság jogosult ellenőrzés keretén belül betekinteni. Az ellenőrzéshez a szállásadó köteles minden segítséget megadni.

(9) Amennyiben a szállásadó a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, továbbá a nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapíthat meg.

## 7.§

Htv. meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a nyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató igazolását, mely tartalmazza a Htv.-ben meghatározott adómentesség feltételeit – a vállalkozó neve, székhelye, adószáma és a munkavégzés helye -, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

## IV. Fejezet

### HELYI IPARÚZÉSI ADÓ MÉRTÉKE

## 8. §

Az adó mértéke az adóalap 1%-a.

## V. Fejezet

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete.

  
Dr. Zalan Gabor  
jegyző

  
Szabó Zoltán  
polgármester